



Parlamentul României
Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE
PUBLICA, AMENAJAREA TERITORIULUI
SI ECHILIBRU ECOLOGIC
Nr.26/722/10 octombrie 2002**

**COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI
Nr.642/10 octombrie 2002**

Către

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTATILOR**

Vă înaintăm, alăturat, Raportul comun asupra proiectului de Lege privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării, trimis Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic și Comisiei juridice, de disciplină și imunități pentru dezbatere și avizare în fond, cu adresa nr.322 din 20 iunie 2002.

PRESEDINTE,

IOAN OLTEAN

PREȘEDINTE,

ION NEAGU



Parlamentul României ***Camera Deputaților***

P.L.322/2002

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU
ECOLOGIC**

Nr.26/772/10 octombrie 2002

**COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI**

Nr.642/10 octombrie 2002

RAPORT COMUN

asupra proiectului de Lege privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării

1. Cu adresa nr.322 din 20 iunie 2002, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate, în vederea dezbaterii și avizării în fond, cu proiectul de Lege privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării.

La întocmirea raportului s-au avut în vedere:

- avizul Consiliului Legislativ nr.564 din 11.06.2001.
- punctul de vedere al Guvernului aprobat în ședința din data de 4 aprilie 2002.

Proiectul de lege a fost dezbătut și avizat în fond, în procedură obișnuită, în ședința din 9 octombrie 2002, trimis cu adresa nr.1675/MRP/05.04.2002.

Prin proiectul de lege sus-menționat se propune constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor locuitorilor unor unități administrativ-teritoriale din Delta Dunării, localități în care nu au putut fi aplicate prevederile Legii nr.18/1991, Legea fondului funciar. Deși le dețin de câteva generații, cetățenii acestor localități nu au un titlu legal asupra terenurilor pe care au construite casele și anexele gospodărești, terenurile respective fiind și la această dată în proprietatea statului. În acest context a apărut necesitatea promovării unui proiect de act normativ care să consfințească locuitorilor din localitățile anume prevăzute de lege, dreptul de proprietate asupra terenurilor deținute.

2. Proiectul de lege face parte din categoria legilor organice, potrivit dispozițiilor art.72 alin.(3) lit.k) din Constituție.

3. La lucrările Comisiilor au fost prezenți 45 de deputați din totalul de 50 membri ai Comisiilor.

Raportul Comisiilor a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

În urma dezbaterii, Comisiile propun **admiterea proiectul de Lege privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării** să fie supus spre dezbateră și avizare Plenului Camerei Deputaților cu **amendamente admise**, astfel cum rezultă din anexa nr.1 și cu **amendamente respinse**, astfel cum rezultă din anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezentul raport.

I. AMENDAMENTE ADMISE

In urma dezbaterii, Comisiile propun adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

Nr crt	Text inițial	Text propus de Comisii (autorul amendamentului)	Motivarea propunerii amendamentului
1.	<p style="text-align: center;">Lege privind stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării</p>	<p style="text-align: center;">Titlul Legii se modifică și va avea următorul cuprins: Lege privind constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării</p>	<p>Exprimare corectă din punct de vedere juridic a titlului legii și corelare cu conținutul acesteia.</p>
2.	<p>Art.1. – (1) Se stabilește dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, care îndeplinesc următoarele condiții:</p>	<p>La articolul 1, partea introductivă a alineatului 1 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.1. – (1) Se constituie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, ca îndeplinesc următoarele condiții:</p> <p>Autor: Alexandru Tibulcă – grupul parlamentar PSD.</p>	<p>Pentru corelarea titlului legii cu ansamblul reglementării.</p>

3.	<p>Art.1. – (1) Se stabilește dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, care îndeplinesc următoarele condiții:</p> <p>a) au domiciliul în localitatea în care este situat terenul pentru care solicită stabilirea dreptului de proprietate;</p>	<p>La articolul 1, alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>a) au domiciliul în localitatea în care este situat terenul pentru care solicită constituirea dreptului de proprietate;</p> <p>Autor: Alexandru Tibulcă – grupul parlamentar PSD.</p>	Corelarea textelor legii.
4.	<p>Art.2. – Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților se face numai după limitarea perimetrului intravilanului fiecărei localități de către instituțiile abilitate și după aprobarea planului de urbanism general al localității respective.</p>	<p>Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.2. – Constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților se face numai după delimitarea perimetrului intravilanului fiecărei localități de către instituțiile abilitate și după aprobarea planului de urbanism general al localității respective.</p> <p>Autor: Alexandru Tibulcă – grupul parlamentar PSD.</p>	Corelare cu celelalte prevederi ale legii.

5.	<p>Art.3. – (1) Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilan se face la cererea persoanei îndreptățite.</p> <p>(2) Cererea se înregistrează la primăria în a cărei rază teritorială domiciliază petiționarului, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p>	<p>Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.3. – (1) Constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilan se face la cererea persoanei îndreptățite.</p> <p>(2) Cererea se înregistrează la primăria în a cărei rază teritorială domiciliază solicitantul, în termen de 3 luni dar nu mai târziu de 15 luni, de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>Autori: Alexandru Tibulcă – grupul parlamentar PSD și Victor Dobre – grupul parlamentar PNL.</p>	<p>Corelare cu celelalte prevederi ale legii.</p> <p>Stabilirea unui termen limită până la care se poate face solicitarea de constituire a dreptului de proprietate.</p>
6.	<p>Art.4. – (1) In scopul stabilirii dreptului de proprietate privată prevăzut la art.1, în comunele situate în Delta Dunării și orașul Sulina se constituie, prin ordin al prefectului județului Tulcea, comisii locale, în fiecare localitate interesată.</p> <p>(2) Comisiile locale au următoarea componență: primarul și secretarul localității, care sunt președintele și secretarul comisiei, 3 consilieri desemnați de consiliul local și reprezentantul Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie.</p> <p>(3) La lucrările cu caracter tehnic</p>	<p>Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.4. – (1) In scopul constituirii dreptului de proprietate privată prevăzut la art.1, în comunele situate în Delta Dunării și orașul Sulina se instituie, prin ordin al prefectului județului Tulcea, comisii locale, în fiecare localitate interesată.</p> <p>(2) Comisiile locale vor avea următoarea componență: primarul și secretarul localității, care sunt președintele și secretarul comisiei, 3 consilieri desemnați de consiliul local și reprezentantul Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie.</p> <p>(3) La lucrările cu caracter tehnic privind</p>	<p>Corelare cu celelalte prevederi ale legii și corectare redacțională.</p>

	privind stabilirea dreptului de proprietate privată vor participa și funcționari publici, numiți prin dispoziție a primarului.	constituirea dreptului de proprietate privată vor participa și funcționari publici, numiți prin dispoziție a primarului. Autori: Alexandru Tibulcă – grupul parlamentar PSD; Vasile Moiş– grupul parlamentar PRM; Ionel Olteanu – grupul parlamentar PSD.	
7.	Art.5. – (1) Cererea persoanei îndreptățite va fi analizată de comisia locală, iar propunerile vor fi înaintate prefectului județului Tulcea, în termen de 30 de zile de la depunerea cererii.	La articolul 5, alineatului 1 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.5. – (1) Cererea persoanei îndreptățite se analizează de către comisia locală, iar propunerile se înaintează prefectului județului Tulcea, în termen de 30 de zile de la depunerea cererii. Autor: Cazmir Stefan – grupul parlamentar PSD.	Se utilizează timpul prezent pentru respectarea normelor de tehnică legislativă.
8.	Art.6. – Nu pot face obiectul stabilirii dreptului de proprietate privată suprafețele de teren pe care sunt amplasate lucrări de apărare împotriva inundațiilor, inclusiv platforme de apărare, construite conform Legii apelor nr.107/1996, cu modificările ulterioare.	Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.6. – (1) Suprafețele de teren pe care sunt amplasate lucrări de apărare împotriva inundațiilor, inclusiv platforme de apărare, construite conform Legii apelor nr.107/1996, cu modificările ulterioare, nu pot face obiectul constituirii dreptului de proprietate privată. Autor: Victor Dobre – grupul parlamentar PNL.	Reformulare pentru corectare redacțională a textului.

9.		<p>La articolul 6 se introduce un alineat nou, alineatul 2, cu următorul cuprins:</p> <p>(2) Prevederile alin.(1) nu se aplică solicitanților care dețin suprafețe de teren pe care sunt construite case de locuit și anexe gospodărești pe baza deciziilor de atribuire a terenurilor, emise de autorități până la 31 decembrie 1990.</p> <p>Autor: Alexandru Tibulcă – grupul parlamentar PSD.</p>	Pentru o reglementare completă a situațiilor existente.
----	--	--	---

Anexa nr.2

II. AMENDAMENTE RESPINSE

In urma dezbaterii, Comisiile au respins următoarele amendamente:

Nr crt	Text inițial	Amendament propus și autorul acestuia	Motivare
1.	<p>Art.1. – (1) Se stabilește dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face</p>	<p>La articolul 1, partea introductivă a alineatului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.1. – (1) Se stabilește dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra</p>	<p><u>Pentru susținere:</u> în contextul legii, sintagma „privată” este redundantă.</p> <p><u>Pentru respingere:</u> potrivit Constituției, proprietatea este publică sau privată. In întreaga</p>

	<p>parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, care îndeplinesc următoarele condiții:</p>	<p>curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, ca îndeplinesc următoarele condiții:</p> <p>Autor: Vasile Moiş – grupul parlamentar PRM.</p>	<p>legislație se face distincție între cele două forme ale proprietății, fiind menționate ca atare.</p>
2.	<p>Art.1. – (1) Se stabilește dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, care îndeplinesc următoarele condiții:</p> <p>.....</p> <p>b) fac dovada că posedă terenul în cauză de cel puțin 20 de ani, ei sau autorii lor.</p>	<p>La articolul 1, alineatul 1, litera b), se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>b) fac dovada că posedă terenul în cauză de cel puțin 20 de ani, ei sau antecesorii lor.</p> <p>Autor: Vasile Moiş – grupul parlamentar PRM.</p>	<p><u>Pentru susținere:</u> termenul propus este mai adecvat.</p> <p><u>Pentru respingere:</u> sintagma consacrată din punct de vedere juridic este cea prevăzută în textul legii.</p>
3.	<p>Art.1. – (1) Se stabilește dreptul de proprietate privată asupra terenurilor</p>	<p>La articolul 1, partea introductivă a alineatului 1, se modifică și va avea următorul</p>	<p><u>Pentru susținere:</u> redare corectă a textului din punct de vedere</p>

	aferele caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, care îndeplinesc următoarele condiții:	cuprins: Art.1. – (1) Se stabilește dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, în următoarele condiții: Autor: Ionel Olteanu – grupul parlamentar PSD.	literar. <u>Pentru respingere:</u> textul legii este explicit și precis.
4.	Art.1. – (1) Se stabilește dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, care îndeplinesc următoarele condiții:	La articolul 1, partea introductivă a alineatului 1, se modifică și va avea următorul cuprins: Art.1. – (1) Se stabilește dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, cuprinse în anexă , care îndeplinesc următoarele condiții: Autor: Alexandru Tibulcă – grupul parlamentar PSD.	<u>Pentru susținere:</u> exprimare corectă din punct de vedere juridic a ceea ce se dorește a fi reglementat. <u>Pentru respingere:</u> prin modificările aduse de comisii, parte din amendament a fost înșușit, în rest textul proiectului de lege fiind mai clar.
5.	Art.2. – Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor	Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:	<u>Pentru susținere:</u> se limitează constituirea dreptului de

	<p>situate în intravilanul localităților se face numai după limitarea perimetrului intravilanului fiecărei localități de către instituțiile abilitate și după aprobarea planului de urbanism general al localității respective.</p>	<p>Art.2. – Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în perimetrul localităților se face numai după limitarea perimetrului intravilanului fiecărei localități de către instituțiile abilitate și după aprobarea planului de urbanism general al localității respective.</p> <p>Autor: Vasile Moiş – grupul parlamentar PSD.</p>	<p>proprietate privată numai la intravilanul localităților.</p> <p><u>Pentru respingere:</u> prin aplicarea acestui act normativ să nu se afecteze regimul juridic al terenurilor aflate în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării, reglementat prin Legea nr.82/1993.</p>
--	--	---	--

Comisiile au propus aprobarea proiectului de lege cu unanimitate de voturi.

PREȘEDINTE,

IOAN OLTEAN

SECRETAR,

KOVACS CSABA TIBERIU

PREȘEDINTE,

ION NEAGU

SECRETAR,

DUMITRIU CARMEN

Expert
STELIAN ANDRONE
Consilier:
dr.CORNELIU MANDA