



***Parlamentul României***  
***Camera Deputaților***

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU  
ECOLOGIC**

**19.03.2008**  
**Nr.26/2233**

**Către**

**BIROUL PERMANENT AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, Raportul asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea art.6<sup>2</sup> din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, trimis comisiei noastre pentru dezbatere și avizare în fond cu adresa nr.PLx.97 din 3 martie 2008.

**PREȘEDINTE,**  
**RELU FENECHIU**

**SECRETAR,**  
**SEREȘ DENEȘ**



***Parlamentul României  
Camera Deputaților***

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
AMENAJAREA TERITORIULUI SI ECHILIBRU  
ECOLOGIC**

**19.03.2008  
Nr.26/2233**

**RAPORT  
asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea  
art.6<sup>2</sup> din Legea nr.152/1998 privind înființarea  
Agenției Naționale pentru Locuințe**

Cu adresa nr. PL.x.97 din 3 martie 2008, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, a fost sesizată în vederea dezbaterii și avizării în fond în procedură de obișnuită cu proiectul de Lege pentru modificarea și completarea art.6<sup>2</sup> din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

La întocmirea Raportului s-au avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ nr.1461/23.10.2007
- punctul de vedere al Guvernului nr.3075/15.11.2007 prin care nu susține adoptarea inițiativei legislative.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea art.6<sup>2</sup> din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul prevederilor inițiativei legislative, „tinerii” sunt persoane majore, în vârstă de până la 35 de ani la data constituirii dosarului pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii.

Prin „constituire dosar” se înțelege prima solicitare depusă de tânărul în vârstă de până la 35 ani, împreună cu actele și adeverințele necesare, solicitare reînnoită și reînnoită în fiecare an, până la repartizarea locuinței, locuință care se poate repartiza până cel mult la împlinirea vârstei de 38 de ani a solicitantului. Data constituirii dosarului este data la care s-a depus prima solicitare.

Având în vedere cele prezentate, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic propune Plenului Camerei Deputaților **respingerea** proiectului de lege întrucât posibilitatea extinderii termenului pentru repartizarea locuinței, în sensul inițiativei legislative, până la împlinirea vârstei de 38 de ani, respectiv la 3 ani de la împlinirea vârstei de 35 de ani, apare ca o soluție în favoarea acelor persoane care, nici până la 38 de ani, nu au reușit să obțină locuință. Pe de altă parte, în perioada astfel extinsă, se introduc în mod continuu, și noile solicitări ale tinerilor începând cu 18 ani, care, fiind abia la început de viață/activitate, nu au avut încă posibilitatea de a-și constitui surse financiare suficiente pentru a putea obține o locuință.

Printr-o extindere excesivă a perioadei în care, după împlinirea vârstei de 35 de ani, solicitanții locuințelor destinate închirierii către tineri continuă să-și reînnoiască cererile depuse, s-ar ajunge ca, la vârsta de 38 de ani, aceștia să aibă prioritate la obținerea locuințelor respective în detrimentul altor persoane care, aflate la jumătatea acestei vârste, nu au efectiv alte posibilități.

Proiectul de lege a fost dezbătut și avizat în fond, în procedură de obișnuită, în ședința din 18 martie 2008.

2. Prin obiectul de reglementare și conținutul său, proiectul de lege se încadrează în **categoria legilor ordinare**.

3. La dezbaterile proiectului de lege a participat ca invitat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, domnul Marius Vasiliu – consilier în cadrul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor.

4. La lucrările Comisiei au fost prezenți 26 deputați, din totalul de 27 membri ai Comisiei.

**Raportul de respingere al Comisiei a fost adoptat cu 25 voturi pentru și un vot împotriva.**

5. Senatul a adoptat proiectul de lege în ședința din 27 februarie 2008.

6. Potrivit art.75 din Constituția României, republicată și art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

**PREȘEDINTE,**  
**RELU FENECHIU**

**SECRETAR,**  
**SEREȘ DENEȘ**

Consilier: Mona Georgeta Baban  
Șef serviciu: Sofia Chelaru