



Parlamentul României
Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
AMENAJAREA TERITORIULUI SI ECHILIBRU
ECOLOGIC**

**5.06.2007
Nr.26/1662**

Către

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTATILOR**

Vă înaintăm, alăturat, Raportul asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, trimis Comisiei noastre pentru dezbateră și avizare în fond, cu adresa nr.PL.X.379 din 9 mai 2007.

PRESEDINTE,
RELU FENECHIU

SECRETAR,
SEREȘ DENEȘ



Parlamentul României

Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
AMENAJAREA TERITORIULUI SI ECHILIBRU
ECOLOGIC**

**5.06.2007
Nr.26/1662**

RAPORT

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

1. Cu adresa nr.PL.X379 din 9 mai 2007, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a fost sesizată în vederea dezbaterii și avizării în fond, cu proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

La întocmirea raportului s-au avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ nr.35/10.01.2007;
- Punctul de vedere negativ al Inspectoratului de Stat în Construcții cu nr.4227/16.05.2007;
- Punctele de vedere ale Guvernului cu nr.217/25.01.2007 și 837/13.04.2007 care nu susțin adoptarea propunerii legislative.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerile de modificare au în vedere ca președinții consiliilor județene să emită autorizații de construire și în intravilanul comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, până la numirea unei persoane cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. Se mai propune ca eliberarea autorizațiilor de construire pentru imobilele noi să se facă numai cu avizul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile care să ateste că amplasamentul imobilului nu se află în zone cu risc mare de calamități naturale. De asemenea, se propune ca Inspectoratul de Stat în Construcții să

utilizeze numai 50% din fondul constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor acestuia, iar restul de 50% să fie virat Ministerului Transporturilor pentru fundamentarea și întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic examinând proiectul de lege, punctele de vedere ale Guvernului și ale Inspectoratului de Stat în Construcții, a constatat că acest proiect de lege nu poate și adoptat întrucât:

- competențele de autorizare sunt reglementate potrivit legislației în vigoare, iar în cazul în care există totuși situații în care nu sunt constituite structurile de specialitate în cadrul aparatului propriu al consiliului local pentru îndeplinirea atribuțiilor în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene acordă asistența tehnică de specialitate. Totodată, legile care au ca obiect înființarea de noi comune cuprind dispoziții care să asigure până la data organizării alegerilor, funcționarea autorităților administrației publice locale, atât în comuna care se înființează cât și în comuna rămasă după reorganizare.

- avizarea de către Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor a amplasamentului fiecărei noi construcții ar conduce la un exces de birocrație, având în vedere că în legislația actuală zonele neconstruibile sunt stabilite prin planurile urbanistice;

- prin stabilirea unor penalități pentru depășirea termenului de execuție stabilit prin autorizația de construire se poate ajunge la prelungirea pe termen nelimitat a executării lucrărilor de construcții, cu aspecte urbanistice nedorite ;

- propunerea ca primarul general al municipiului București să poată îndeplini și una din atribuțiile prefectului este neconstituțională;

- pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol există legislație specifică, care trebuie respectată premergător emiterii autorizației de construire;

- propunerea de desființare a tuturor construcțiilor executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia este o măsură extremă, având în vedere că unele construcții pot fi aduse cu ușurință în cadrul autorizat cu încadrarea în planurile urbanistice aprobate.

- la stabilirea cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate s-a avut în vedere exclusiv exercitarea controlului statului în amenajarea teritoriului urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții.

Față de cele prezentate, comisia propune Plenului Camerei Deputaților, **respingerea** proiectului de lege.

2. Prin obiectul de reglementare și conținutul său proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

3. La lucrările Comisiei din data de 5 iunie 2007 au fost prezenți un număr de 27 deputați, din totalul de 29 membri ai Comisiei, iar ca invitați în conformitate cu

prevederile art.51 și 52 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, din partea Inspectoratului de Stat în Construcții, au participat domnii Borberici Dinu – director general și Epuran Constantin – inspector de specialitate.

4. Proiectul de lege a fost adoptat de Senat în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

5. Potrivit art.75 din Constituția României, republicată, și art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, proiectul de lege este de competența **decizională a Camerei Deputaților.**

Raportul de respingere al Comisiei a fost adoptat cu 26 voturi pentru și o abținere.

PREȘEDINTE,
RELU FENECHIU

SECRETAR,
SEREȘ DENEȘ

Consilieri: Mona Georgeta Baban
Arh. Victor Cristea