



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 2.02.2009
Nr. 26/2985

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul suplimentar** asupra proiectului de Lege pentru modificarea alin.(9) al art.7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, trimis comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr. **PL.x.235** din 20 octombrie 2008.

PREȘEDINTE,
SULFINA BARBU



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 2.02.2009
Nr. 26/2985

R A P O R T S U P L I M E N T A R **asupra proiectului de Lege pentru modificarea alin.(9) al art.7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**

În ședința Plenului Camerei Deputaților din ziua de miercuri, 15 octombrie 2008, în temeiul art.104 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, s-a hotărât retrimiteră proiectului de Lege pentru modificarea alin.(9) al art.7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (**PLx.235/2008**), Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic sesizate în fond, în vederea reexaminării și depunerii unui nou raport.

Pentru acest proiect de lege s-a întocmit raportul nr.26/2348 din 9.09.2008 prin care s-a propus respingerea proiectului de lege cu amendamente respinse.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.1455/22.10.2007)
- avizul favorabil al Comisiei juridice, de disciplină și imunități (nr.PLx235/12.05.2008)
- avizul favorabil cu amendamente admise al Comisiei pentru industrii și servicii (nr.23/243/2.07.2008)
- punctul de vedere favorabil al Guvernului (nr.E64/26.01.2009)

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea alin.(9) al art.7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, intervenția legislativă vizând ca autorizația de construire să se emită doar dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute de lege. Se propune ca autoritatea emitentă a autorizației să nu fie responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – urmând ca responsabilitatea să revină solicitantului autorizației.

În urma reexaminării, Comisia propune Plenului Camerei Deputaților **menținerea raportului de respingere** a proiectului de lege din următoarele considerente: prevederile proiectului de lege se regăsesc în Legea nr.119/2005 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**, conform prevederilor art.73 alin.(3) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile care au avut loc în ședința comisiei din 27 ianuarie 2009 au participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat:

- Dorina Isopescu – Inspector General de Stat în cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții;
- Constantin Epuran – director în Inspectoratul de Stat în Construcții;
- Gheorghe Pătrașcu – director general în Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- Anca Ginavar – director general adjunct în Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței.

La lucrările comisiei au fost prezenți 22 deputați, din totalul de 30 membri ai comisiei.

Raportul de respingere al comisiei a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Proiectul de lege a fost **adoptat** de Senat în ședința 15 aprilie 2008.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților.

În urma dezbaterilor, Comisia propune **respingerea cu amendamente respinse** a proiectului de lege, după cum urmează:

PREȘEDINTE,

Sulfina BARBU

SECRETAR,

Attila KORODI

I. Amendamente respinse

În urma dezbaterilor, Comisia propune respingerea proiectului de lege cu următoarele amendamente respinse:

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse	Camera Decizională
1.	<p>(9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute pentru prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren și/sau construcții – aparținând solicitantului.</p>	<p>„(9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute prin prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren și/sau construcții – responsabilitatea aparținând solicitantului.</p>	<p>1. La articolul 7 alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite, cumulativ, condițiile cerute prin existenței unor litigii, autorizația de construire se emite numai după soluționarea definitivă și irevocabilă a acestora.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru industrii și servicii)</p>	<p>Argumente pentru susținerea amendamentelor Pentru o mai bună clarificare și interpretare a prevederilor legale.</p> <p>Argumente pentru respingerea amendamentelor Prevederile din legislația existentă sunt clare și cuprinzătoare.</p>	Camera Deputaților