



# Parlamentul României Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI  
ECHILIBRU ECOLOGIC**

**Nr. 26/2870**

**COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 24.09.2008**

**Nr. 31/676**

**Către**

**BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra Proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, trimis comisiilor pentru examinare pe fond, în procedură de urgență, cu adresa nr. **PL.x.437** din 23 iunie 2008.

PREȘEDINTE,

**RELU FENECHIU**

PREȘEDINTE,

**SERGIU ANDON**



# Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

Nr. 26/2870

București, 24.09.2008

Nr. 31/676

## R A P O R T C O M U N

**asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari**

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate, prin adresa nr. **PL.x.437** din 23 iunie 2008, cu dezbateră pe fond în procedură de urgență, a proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996, și modificarea și completarea

Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

La întocmirea prezentului raport, în conformitate cu art.97 din Regulamentul Camerei Deputaților, Comisiile au avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.500/25.04.2004)

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Comisiile propun Plenului Camerei Deputaților **aprobarea** proiectului de lege în forma adoptată de Senat cu amendamente respinse.

Proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**, conform prevederilor art.73 alin.(3) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile proiectului de lege au participat, în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, domnii Marin Cotescu – director și Marius Vasiliu – consilier și doamna Anca Ginovar – director.

În conformitate cu prevederile art.61 și art.63 din Regulamentul Camerei Deputaților, Comisiile au dezbătut proiectul de lege în ședințe separate.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități din data de 9 septembrie 2008 au fost prezenți 16 deputați din totalul de 29 membri, iar la ședința Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic din data de 23 septembrie 2008 au fost prezenți 22 deputați din totalul de 26 membri ai acesteia.

Raportul comisiilor a fost adoptat de către Comisia juridică, de disciplină și imunități cu majoritate de voturi (1 vot împotrivă și două abțineri) și de către Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic cu unanimitate de voturi.

Proiectul de lege a fost **adoptat** de Senat în ședința 18 iunie 2008.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților.

În urma finalizării dezbaterilor, Comisiile propun Plenului Camerei Deputaților **admiterea** proiectului de lege în forma adoptată de Senat **cu amendamente respinse**, după cum urmează:

PREȘEDINTE,  
**Relu FENECHIU**

PREȘEDINTE,  
**Sergiu ANDON**

SECRETAR,  
**Seres DENES**

SECRETAR,  
**George Băeșu**

Șef serviciu, Sofia Chelaru  
Expert, Roxana Feraru

Consilier: Cecilia Păduroiu

## I. Amendamente respinse

În urma dezbaterilor, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente respinse:

Nr. crt.	Text ordonanță	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
1.	<p><b>1. La articolul 42, alineatul 1 va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„<b>Art.42.</b> – Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”</p>	<p><b>1. La articolul I, articolul 42 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„<b>Art.42.</b> – Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, <b>potrivit legii, persoanele și familiile evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, precum și</b> familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”</p> <p>(Autor: deputat Tudor Mohora – Grupul parlamentar al PSD)</p>	<p><b>a) Argumente pentru susținerea amendamentelor</b></p> <p>Caracterul prioritar al accesului la locuința socială pentru persoanele sau familiile evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari trebuie să fie prezentată cu mai multă claritate, ținând seama că pentru această categorie venitul mediu lunar este una din condițiile de prioritate pentru repartizarea în cadrul categoriei respective; pentru persoanele cu handicap, invalizi și/sau pensionari, conform art.1, alineatul 4, litera b), din Ordonanța de urgență nr.74/2007, precum și pentru locuințele sociale nesolicitate de persoanele îndreptățite care au prioritate conform art.1, alin.4, repartizarea</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>se face potrivit art.14, alineatul 3, nefiind condiționată de o limită a venitului net lunar.</p> <p>Totodată, precizarea este necesară pentru evitarea unor posibile confuzii, în sensul că repartizarea unei locuințe sociale ar putea să fie interpretată exclusiv prin nivelul venitului mediu lunar pentru persoanele și familiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari deși pentru aceștia prioritatea repartizării nu este condiționată de nivelul venitului mediu net lunar.</p> <p><b>b) Argumente pentru respingerea amendamentelor</b> Prevederile din legislația existentă sunt clare și cuprinzătoare.</p>
2.	<p><b>3. Articolul 43 va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>„Art.43.</b> – Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor</p>	<p><b>2. La articolul I, articolul 43 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>„Art.43.</b> – Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite</p>	<p><b>a) Argumente pentru susținerea amendamentelor</b> Schimbarea ordinii de priorități, având în vedere situația fiecărei categorii de persoane îndreptățite</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>stabilite anual de acestea, <b>în condițiile prevederilor prezentului capitol</b>, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, <b>invalidii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii</b>, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din</p>	<p>anual de acestea și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, <b>invalidii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii cu venituri mici</b>, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și</p>	<p>la repartizarea unei locuințe sociale.</p> <p><b>b) Argumente pentru respingerea amendamentelor</b> Criteriile de repartizare a locuințelor sociale sunt prevăzute în Normele metodologice de aplicare.</p>

<b>Nr. crt.</b>	<b>Text ordonanță</b>	<b>Text propus de Comisie (autorul amendamentului)</b>	<b>Motivarea amendamentelor propuse</b>
	<p> motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”</p>	<p> completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”</p> <p> (Autor: Deputat Dragoș Petre Dumitriu – Grup parlamentar al PC)</p>	