



Parlamentul României Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC**

București, 3.04.2012
Nr. 26/597

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra proiectului de Lege privind exercitarea profesiei de manager de condominii, de organizare și funcționare a Camerei Managerilor de Condominii din România, trimis comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr. **PL.x 710** din 5 decembrie 2011.

PREȘEDINTE,

BOGDAN CANTARAGIU



Parlamentul României

Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 3.04.2012
Nr. 26/597

R A P O R T

asupra proiectului de Lege privind exercitarea profesiei de manager de condominii, de organizare și funcționare a Camerei Managerilor de Condominii din România

In conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a fost sesizată, prin adresa nr. **PL.x 710** din 5 decembrie 2011, cu dezbateră pe fond în procedură obișnuită, a proiectului de Lege privind exercitarea profesiei de manager de condominii, de organizare și funcționare a Camerei Managerilor de Condominii din România.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.725/28.06.2010)
- avizul favorabil al Comisiei pentru egalitatea de șanse pentru femei și bărbați (nr.37/726/22.12.2011)
- punctul de vedere negativ al Guvernului (nr.1987/26.08.2011)

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** exercitarea profesiei de manager de condominii ca profesie de sine-stătătoare, precum și organizarea și funcționarea Camerei Managerilor de Condominii din România, ca organizație profesională de interes public, apolitică și fără scop patrimonial.

Comisia propune Plenului Camerei Deputaților **respingerea** proiectului de lege din următoarele considerente: Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările

ulterioare este principalul act normativ care reglementează aspectele juridice, economice și tehnice cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și modul de administrare și exploatare a clădirilor de locuințe aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, de drept public ori de drept privat, inclusiv cele care au în structura lor și spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Proiectul de Lege face parte din categoria legilor **organice**, conform art.76 alin.(I) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile care au avut loc în ședința comisiei din 2 aprilie 2012 au fost prezenți 24 deputați, din totalul de 29 membri ai comisiei.

Raportul de respingere comisiei a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Senatul a adoptat proiectul de lege în ședința din 28 noiembrie 2011, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

PREȘEDINTE,

Bogdan CANTARAGIU

SECRETAR,

Gheorghe CIOCAN

Consilier, Roxana Feraru