



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Nr. 4c-11/853/2014**

**București 22.04.2015  
Nr.4c-6/274**

**Către,**

**BIROUL PERMANENT AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra **propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996**, transmisă Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, pentru dezbateră și avizare în fond, cu adresa nr. **Plx. 386** din 2 septembrie 2014.

**VICEPREȘEDINTE,  
Ciprian Nicolae NICA**

**VICEPREȘEDINTE,  
Laurențiu NISTOR**



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Nr. 4c-11/853/2014**

**București 22.04.2015  
Nr.4c-6/274**

**R A P O R T C O M U N**  
**asupra propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii**  
**locuinței nr.114/1996**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități, au fost sesizate spre dezbateră și avizare în fond, cu propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996, transmisă cu adresa nr. **Plx.386** din 2 septembrie 2014, înregistrată la Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului cu nr.4c-6/274 din 2 septembrie 2014 și la Comisia juridică, de disciplină și imunități cu nr.4c-11/853 din 2 septembrie 2014.

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** inițiativa legislativă, în ședința din 24 iunie 2014.

Camera Deputaților este **Cameră Decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

La întocmirea prezentului raport comun Comisiile au avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.432/18.04.2014)
- punctul de vedere negativ al Guvernului (nr.489/27.03.2015)

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii definiției *locuinței de sprijin* și a unui nou capitol referitor la procedura conform căreia imobilele cumpărate de către autoritățile administrației publice locale, scoase la licitație de către instituțiile creditoare în urma executării silite, ar putea fi transformate în locuințe de sprijin, urmând a fi închiriate foștilor proprietari și evitând astfel evacuarea lor.

Potrivit prevederilor art.61 și art.63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, examinarea propunerii legislative a avut loc în ședințe separate, în data de **10 martie 2015** de către Comisia juridică, de disciplină și imunități și în data de **21 aprilie 2015** de către Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului.

Deputații, membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți la lucrările Comisiei conform listei de prezență, iar din numărul total de 22 membri ai Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au participat la ședință 22 deputați.

La dezbateri a participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, doamna Sirma Caraman - secretar de stat și domnul Teofil Gherca - director, în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii celor două comisii sesizate în fond au hotărât, cu **majoritate de voturi (4 voturi împotriva și 1 abținere)**, să propună Plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996**, din următoarele considerente:

Conform prevederilor art.2 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar: „(1) Autorităților și instituțiilor publice prevăzute la art.1 li se interzice achiziționarea de mobilier, aparatură electrocasnică, aparate de telecomunicații pentru birouri, astfel cum sunt clasificate în Hotărârea Guvernului nr.2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele

normale de funcționare a mijloacelor fixe, precum și **imobile**, autoturisme, aparate de aer condiționat și aparate audiovideo.”

Menționăm că dispozițiile de mai sus vin în contradicție cu inițiativa legislativă, care prevede la art.60<sup>2</sup> posibilitatea autorităților administrației publice locale să cumpere prin licitație publică locuințe de sprijin.

De asemenea, sunt încălcate dispozițiile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii responsabilității fiscal-bugetare nr.69/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art.138 alin.(5) din Constituția României, nefiind precizate sursele de finanțare.

În raport cu obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

**VICEPREȘEDINTE,**

**Ciprian Nicolae NICA**

**SECRETAR**

**Gabriel ANDRONACHE**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Laurențiu NISTOR**

**SECRETAR**

**Radu BABUȘ**

Șef serviciu, Ciprian Bucur

Consilier, Alina Grigorescu

Șef serviciu, Sofia Chelaru

Consilier, Roxana Feraru