

Parlamentul României
Camera Deputaților

*Comisia pentru agricultură, silvicultură,
industrie alimentară și servicii specifice*

București, 12.05.2004
Nr. 24/226

Către,
Comisia juridică, de disciplină și imunități

Conf. cu originalul

AVIZ

*asupra propunerii legislative privind trecerea unor imobile concesionate în proprietate publică a
statului în proprietatea privată a statului și vânzarea acestora*

În conformitate cu prevederile art.89 din Regulamentul Camerei Deputaților cu modificările și completările intervenite prin Hotărârea Camerei Deputaților nr.23/2003, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a fost sesizată, spre dezbateri și avizare în procedură de urgență propunerea legislativă privind trecerea unor imobile concesionate în proprietate publică a statului în proprietatea privată a statului și vânzarea acestora, transmisă cu adresa nr.*P.l.-x 280* din 5 mai 2004 și înregistrată sub nr.24/221/06.05.2004.

Potrivit prevederilor art.60 din Regulamentul Camerei Deputaților, Comisia a dezbătut proiectul de lege sus menționat în ședința din 12.05.2004.

Membrii Comisiei au examinat proiectul de lege, expunerea de motive la acesta, precum și avizul favorabil al Consiliului Legislativ nr.254/19.02.2004.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, în unanimitate, **să avizeze favorabil** propunerea legislativă, cu următoarele amendamente:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Text inițial</i>	<i>Text propus de Comisie (autorul amendamentului)</i>	<i>Motivarea</i>
1.	Titlul legii LEGE privind trecerea unor imobile concesionate în proprietate publică a statului în proprietatea privată a statului și vânzarea acestora	Nemodificat	

2.	Art.1. – Se aprobă trecerea bunurilor imobile prevăzute în anexă din domeniul public al statului în domeniul privat al statului.	Art.1 va avea următorul cuprins: „Art.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a bunurilor imobile, clădiri și terenuri de incintă prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege.” Comisia pentru agricultură	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă. Pentru corelare cu prevederile legislației în vigoare.
3.	Art.2. – Drepturile de proprietate privată a statului asupra bunurilor imobile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege se transmit de către Ministerul Agriculturii, Pădurilor, Apelor și Mediului către concesionarii activităților sanitare veterinare, cu obligația păstrării destinației acestor bunuri imobile.	Art.2. - Se elimină. Comisia pentru agricultură	Prevedere neconstituțională.
4.	Art.3.– Concesionarii activităților sanitare veterinare publice de interes național și a bunurilor prevăzute în anexa nr.1, pot cumpăra la cerere un singur imobil concesionat de aceștia, la valoare de inventar reactualizată, conform Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003.	Art.3 devine art.2 cu următorul cuprins: „Art.2. – Concesionarii activităților sanitare veterinare publice de interes național și a bunurilor prevăzute în anexă pot cumpăra la cerere un singur imobil concesionat de aceștia, la valoarea de piață.” Comisia pentru agricultură	Prin renumeroate. Prețurile reactualizate nu permit medicului veterinar să cumpere imobilul.
5.	Art.4. – Plata bunurilor imobile se poate efectua și în rate, pe o perioadă de 10 ani,	Art.4 devine art.3 – nemodificat	Prin renumerotare.

	iar la cuantumul fiecărei rate se aplică o dobândă care să fie la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României.		
6.	Art.5. – Sumele încasate din vânzarea bunurilor imobile se constituie venituri la bugetul de stat.	Art.5 devine art.4 – nemodificat	Prin renumerotare.
7.	Art.6. – Prin bunuri imobile se înțelege atât imobilele clădiri, cât și terenul de incintă menționate în anexă.	Art.6 devine art.5 – nemodificat	Prin renumerotare.
8.	Art.7. – Transmiterea cu orice titlu – act de vânzare-cumpărare, moștenire, donație – a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, prevăzute la anexă, vândute concesionarilor în condițiile prevăzute la art.3 este permisă.	Art.7 – se elimină. Comisia pentru agricultură	Text superfluu.
9.	Art.8. – Schimbarea destinației bunului imobil duce la nulitatea absolută a actului de transmitere.	Art.8 – se elimină. Comisia pentru agricultură	Text neconstituțional.
10.	Art.9. – Contractele de concesiune încheiate pentru activitățile sanitare veterinare își mențin valabilitatea pe perioada contractului.	Art.9 – se elimină. Comisia pentru agricultură	Text superfluu.
11.	Art.10. – Contractul de concesiune care are ca obiect atât bunuri imobile cât și activități sanitare veterinare publice se modifică prin act adițional, în cazul în care pentru bunul imobil s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare și își menține valabilitatea pentru activitățile sanitare veterinare pe toată perioada contractului.	Art.10 – se elimină. Comisia pentru agricultură	Text neconstituțional.

12.	Art.11. – În cazul încetării contractelor de concesiune dispensarele și clinicile veterinare își mențin destinația inițială pentru desfășurarea activităților de liberă practică veterinară.	Art.11– se elimină. Comisia pentru agricultură	Text neconstituțional.
13.		<p>După art.5 se introduc trei articole noi, art.6 - 8 cu următorul cuprins:</p> <p>„Art.6. – Vânzarea activelor corporale – clădiri și terenuri de incintă prevăzute în anexă se face la valoarea de piață.</p> <p>Art.7. – Vânzarea activelor corporale prevăzute în anexă se face de către Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, în numele statului, prin Agenția Domeniilor Statului.</p> <p>Art.8. – Bunurile imobile prevăzute în anexă, care la data intrării în vigoare a prezentei legi nu fac obiectul unui contract de concesiune, pot fi vândute de către Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale medicilor veterinari de liberă practică.”</p> <p>Comisia pentru agricultură</p>	<p>Pentru a permite medicilor veterinari să intre în posesia activelor și terenului aferent.</p> <p>Pentru a specifica vânzătorul.</p> <p>Pentru a cuprinde și bunurile imobile neconcesionate și a da posibilitatea tinerilor absolvenți să le cumpere.</p>
14.	Art.12. – Concesionarii activităților sanitare veterinare publice de interes național și a bunurilor imobile prevăzute în anexă, care nu solicită cumpărarea bunurilor concesionate, le exploatează în continuare conform contractului de concesiune.	Art.12 devine art.9 – nemodificat	Prin renumerotare.

15.	Art.13. – Concesionarii activităților sanitare veterinare publice de interes național, care au cumpărat bunuri imobile prevăzute în anexă la prezenta lege, au obligația de a efectua investițiile necesare asigurării funcționării acestora ca circumscripții sanitare veterinare și clinici sanitare veterinare autorizate în condițiile prevederilor legale în vigoare.	Art.13. – se elimină. Comisia pentru agricultură	Text neconstituțional.
16.	Art.14. – Înstrăinarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, în alte condiții decât cele stabilite prin prezenta lege, precum și schimbarea destinației acestora, conduce la nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare.	Art.14. – se elimină. Comisia pentru agricultură	Text neconstituțional.
17.	Art.15. – Din valoarea de inventar stabilită conform art.3 se deduc în totalitate cheltuielile suportate de concesionar, cu titlu de investiții în imobil prevăzute în contractul de concesiune, pentru investițiile realizate.	Art.15 devine art.10 cu următorul cuprins: „ Art.10. – Din valoarea de piață se deduc în totalitate cheltuielile suportate de concesionar, cu titlu de investiții în imobil, prevăzute în contractul de concesiune, pentru investițiile realizate.” Comisia pentru agricultură	Prin renumerotare. Pentru corelare cu modificările anterioare.
18.	Art.16. – Instrucțiunile de aplicare a prezentei legi se vor stabili prin ordin al ministrului agriculturii, pădurilor, apelor și mediului.	Art.16 devine art.11 cu următorul cuprins: „ Art.11. – Instrucțiunile de aplicare a prezentei legi se vor stabili prin ordin comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al președintelui Agenției Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor. ”	Prin renumerotare. Pentru corelare cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.42/2004

		Comisia pentru agricultură	
19.	Art.17. - Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.	Art.17 devine art.12 cu următorul cuprins: „ Art.12. - Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea ei în Monitorul Oficial al României.”	Prin renumerotare. Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă.
		Comisia pentru agricultură	
20.	Art.18. – Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă orice alte dispoziții contrare.	Art.18 devine art.13 – nemodificat	Prin renumerotare.

PREȘEDINTE,
Ioan BÂLDEA

SECRETAR,
Victor NEGAU

Întocmit: *Consilier Anton Păștinaru*