

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia pentru agricultură, silvicultură,  
industrie alimentară și servicii specifice

Conf. cu originalul

București, 08.11.2005

Nr.24/496

Prezentul raport înlocuiește în totalitate raportul  
transmis cu adresa nr.425/10.10.2005

RAPORT DE ÎNLOCUIRE  
asupra proiectului de Lege pentru modificarea anexei la Legea fondului funciar nr.18/1991

În conformitate cu prevederile art.89 din regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a fost sesizată spre dezbateri pe fond cu proiectul de *Lege pentru modificarea anexei la Legea fondului funciar nr.18/1991*, transmis cu adresa nr.P.L. – X 358 din 6 septembrie 2005 și înregistrat sub nr.24/333/06.09.2005.

La întocmirea raportului, Comisia a avut în vedere avizul Consiliului Legislativ, avizul Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic și avizul Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea anexei nr.1 la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul modificării taxei procentuale datorate pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan.

Proiectul de Lege pentru modificarea anexei la Legea fondului funciar nr.18/1991 face parte din categoria **legilor organice**, potrivit prevederilor art.73 din Constituția României, republicată.

La dezbaterile proiectului au participat ca invitați, în conformitate cu prevederile art.51 și 52 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Vasile Lupu – secretar de stat în cadrul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și domnul Attila Blenesi-Dima – director în Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

La lucrările comisiei au fost prezenți 24 de deputați, din totalul de 24 de membri ai comisiei.

Raportul Comisiei a fost adoptat în unanimitate, în ședința din **8 noiembrie 2005**.

Proiectul de lege a fost **adoptat de Senat în ședința din 25 iulie 2005**.

Proiectul de lege, potrivit art.75 alin.(1) și (3) din Constituția României, republicată, și art.86 alin.(3) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, este de **competența decizională a Camerei Deputaților**.

În urma dezbaterii, Comisia propune **admiterea cu modificări** a proiectului de lege.

## I. Amendamente admise

În urma dezbaterii, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse																																										
0	2	3	4																																										
1.	<p>Titlul legii</p> <p style="text-align: center;"><b>LEGE</b></p> <p>pentru modificarea anexei la Legea fondului funciar nr.18/1991</p>	<p>Titlul legii se modifică:</p> <p style="text-align: center;"><b>LEGE</b></p> <p>pentru modificarea anexei <b>nr.1</b> la Legea fondului funciar nr.18/1991</p> <p>Deputat UDMR: Atilla Kelemen Deputat PC: Nicolae Popa</p>	<p>Ca urmare a modificărilor survenite în textul legii.</p>																																										
2.	<p><b>ARTICOL UNIC:</b> - Anexa la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta lege:</p>	<p><b>ARTICOLUL UNIC.</b> – Anexa <b>nr.1</b> la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta lege:</p>	<p>Ca urmare a modificărilor survenite în textul legii.</p>																																										
3.	<p style="text-align: center;"><b>„TAXA PROCENTUALĂ</b> <b>datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="5" style="text-align: center;">Clasa terenului agricol</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">1</th> <th style="text-align: center;">2</th> <th style="text-align: center;">3</th> <th style="text-align: center;">4</th> <th style="text-align: center;">5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">-----</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Taxa procentuală</td> <td style="text-align: center;">400</td> <td style="text-align: center;">350</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td style="text-align: center;">250</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Notă:</b> 1. Taxa procentuală se aplică la valoarea terenului, <b>stabilită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice, conform normativelor în vigoare.</b></p>		Clasa terenului agricol						1	2	3	4	5	-----						Taxa procentuală	400	350	300	250	200	<p><b>Anexa nr.1 va avea următorul cuprins:</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Anexa nr. 1</i></p> <p style="text-align: center;"><b>TAXA PROCENTUALĂ</b> <b>datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al terenurilor aflate în extravilan</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="5" style="text-align: center;">Clasa terenului agricol</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">1</th> <th style="text-align: center;">2</th> <th style="text-align: center;">3</th> <th style="text-align: center;">4</th> <th style="text-align: center;">5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Taxa procentuală</td> <td style="text-align: center;">400</td> <td style="text-align: center;">350</td> <td style="text-align: center;"><b>100</b></td> <td style="text-align: center;"><b>100</b></td> <td style="text-align: center;"><b>100</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>NOTĂ:</b> 1. Taxa procentuală se aplică la valoarea terenului, <b>prevăzută ca preț de părțile din contractul de înstrăinare.</b></p>		Clasa terenului agricol						1	2	3	4	5	Taxa procentuală	400	350	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<p>Pentru stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă.</p>
	Clasa terenului agricol																																												
	1	2	3	4	5																																								
-----																																													
Taxa procentuală	400	350	300	250	200																																								
	Clasa terenului agricol																																												
	1	2	3	4	5																																								
Taxa procentuală	400	350	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>																																								

<p>2. În situația în care terenul nu a făcut obiectul vânzării-cumpărării și acesta este proprietatea investitorului sau provine din concesiune, donație etc., taxa procentuală se calculează la valoarea de circulație a terenului din zona respectivă.</p> <p>3. Pentru terenurile agricole aflate în extravilan, prevăzute la pct.1 și 2, care se scot definitiv și temporar din circuitul agricol, se face în mod obligatoriu evaluarea de către evaluatorii atestați de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale. Scoaterea temporară se face pe o perioadă de maximum 2 ani.</p> <p>4. În cazul în care se constată că valorile rezultate din aplicarea taxelor conform pct.1 și 2 sunt mai mici decât evaluarea efectuată conform pct.3, se folosește la calculul taxei procentuale prevăzute în prezenta anexă valoarea stabilită de evaluatorii atestați de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, la care se aplică procentele din tabel.</p>	<p>2. În situația în care terenul nu a făcut obiectul vânzării-cumpărării și acesta este în proprietatea investitorului sau provine din concesiune, donație etc., taxa procentuală se calculează la valoarea de circulație a terenului din zona respectivă.</p> <p>3. Pentru terenurile agricole aflate în extravilan, prevăzute la pct.1 și 2, care se scot definitiv și temporar din circuitul agricol, se face în mod obligatoriu evaluarea de către evaluatorii atestați de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale. Scoaterea temporară se face pe o perioadă de maximum 2 ani.</p> <p>4. În cazul în care se constată că valorile rezultate din aplicarea taxelor conform pct.1 și 2 sunt mai mici decât evaluarea efectuată conform pct.3, se folosește la calculul taxei procentuale prevăzute în prezenta anexă valoarea stabilită de evaluatorii atestați de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, la care se aplică procentele din tabel.</p> <p>Deputat UDMR: Atila Kelemen Deputat PC: Nicolae Popa</p>	
--	---	--

**PREȘEDINTE,**  
**Dr. Atila KELEMEN**

**SECRETAR,**  
**Ioan MUNTEANU**

*Întocmit: Consilier Anton PĂȘTINARU*