

Conf. cu originalul

RAPORT

asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar - veterinară

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a fost sesizată spre dezbateri pe fond, în procedură de urgență, cu proiectul de *Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar - veterinară*, transmis cu adresa nr.P.L. – X 340 din 29 iulie 2005 și înregistrat sub nr.24/299/02.08.2005.

La întocmirea raportului, Comisia a avut în vedere avizul Consiliului Legislativ, avizul Comisiei pentru buget, finanțe și bănci și avizul Comisiei juridice, de disciplină și imunități..

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar - veterinară.

Proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar - veterinară face parte din categoria **legilor ordinare**, potrivit prevederilor art.73 din Constituția României, republicată.

La dezbateri proiectului au participat ca invitat, în conformitate cu prevederile art.51 și 52 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Ioan Agafiței – secretar general în cadrul Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

La lucrările comisiei au fost prezenți 25 de deputați, din totalul de 25 de membri ai comisiei.

Raportul Comisiei a fost adoptat, cu majoritate de voturi, înregistrându-se 8 voturi împotriva, în ședința din **23 septembrie 2005**.

Proiectul de lege a fost **adoptat de Senat în ședința din 28 iulie 2005 în procedură de urgență**.

Proiectul de lege, potrivit art.75 alin.(1) și (3) din Constituția României, republicată, și art.86 alin.(3) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, este de **competența decizională a Camerei Deputaților**.

În urma dezbaterii, Comisia propune **admiterea cu modificări și completări** a proiectului de lege.

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

I. Amendamente admise

În urma dezbaterii, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Text ordonanță</i>	<i>Text Senat</i>	<i>Text propus de Comisie (autorul amendamentului)</i>	<i>Motivarea amendamentelor propuse</i>
0	1	2	3	4
1.		<p>Titlul legii</p> <p style="text-align: center;">L E G E</p> <p>privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar – veterinară</p>	Nemodificat	
2.		<p>ARTICOL UNIC.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.115 din 14 iulie 2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar-veterinară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, numerele 679 și 679 bis din 28 iulie 2005, cu următoarele modificări și completări:</p>	Nemodificat	

0	1	2	3	4
3.	Titlul ordonanței ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar-veterinară	Nemodificat	Nemodificat	
4.	Art.I. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar- veterinară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1.053 din 12 noiembrie 2004, adoptată cu modificări și completări prin Legea nr.111/2005, se modifică după cum urmează:	Nemodificat	Nemodificat	
5.		1. La articolul I, după punctul 1 se introduce un punct nou, pct.1¹, cu următorul cuprins: „1 ¹ . La articolul 1, după alineatul 3 se introduce un alineat nou, alin.(4), cu următorul cuprins: „(4) Bunurile imobile – clădiri și terenuri aferente prevăzute în anexă, care fac obiectul reglementării Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției,	1. Nemodificat	

0	1	2	3	4
		precum și unele măsuri adiacente a celorlalte acte normative în materia proprietății vor fi vândute după clarificarea situației juridice a acestora și intabularea în Cartea Funciară, potrivit legislației în vigoare.”		
6.	<p>1. Alineatul (2) al articolului 1 va avea următorul cuprins: „(2) Se aprobă trecerea bunurilor imobile – clădiri, astfel cum sunt definite la alin.(2¹), și terenuri aferente – prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență, din administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale în administrarea Agenției Domeniului Statului, în scopul vânzării acestora”</p>	Nemodificat	Nemodificat	
7.	<p>2. Articolul 8 va avea următorul cuprins: „Art.8. – (1) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului sunt suportate de către cumpărător.</p>	Nemodificat	Nemodificat	

0	1	2	3	4
	<p>(2) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare, altele decât cele prevăzute la alin.(1), sunt avansate de către vânzător, în limita bugetului de venituri și cheltuieli, inclusiv efectuarea raportului de evaluare, urmând ca sumele respective să fie achitate de cumpărători la semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.”</p>			
8.	<p><i>Text Ordonanța de urgență a Guvernului nr.89/2004</i></p> <p>Art.9. – „(2) Interdicția schimbării destinației, prevăzută la alin.(1), nu se poate întinde pe o perioadă mai mică de 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.”</p>		<p>2. La articolul I, după punctul 2 se introduc trei puncte noi, pct.2¹, 2² și 2³, cu următorul cuprins: „2¹. Alineatul (2) al articolului 9 se abrogă.</p> <p>2². La articolul 9, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin.(3), (4) și (5), cu următorul cuprins: (3) În cazul în care titularul contractului de concesiune sau vânzare-cumpărare se retrage, transmiterea activității sanitare veterinare se face cu titlu de obligativitate, cu portofoliu de clienți existenți, prin negociere între cel care predă și cel care preia activitatea sanitară</p>	<p>Pentru corelare cu modificările de la pct.2². Pentru a crea stabilitate acțiunilor sanitare-veterinare.</p>

0	1	2	3	4
			<p>veterinară și imobilul, după caz.</p> <p>(4) Medicii veterinari, potențiali continuatori ai contractelor de concesiune sau vânzare-cumpărare a activității sanitare veterinare vor notifica Colegiului Medicilor Veterinari din România intenția de a prelua activitatea.</p> <p>(5) Colegiul Medicilor Veterinari din România va publica trimestrial în Buletinul Informativ lista circumscripțiilor sanitare veterinare care rămân vacante, precum și numele medicilor veterinari care se retrag.</p> <p>2³. După articolul 9 se introduce un articol nou, art.9¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„Art.9¹. – Achiziționarea bunurilor imobile – clădiri și terenuri aferente - prevăzute în anexă, precum și construcția unor imobile noi necesare activității sanitare veterinare pot fi finanțate în conformitate cu prevederile Legii nr.213/2005 privind stimularea investițiilor în agricultură.”</p>	

0	1	2	3	4
			Deputat UDMR: Atila Kelemen	
9.	3. Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta ordonanță de urgență.	2. La articolul I, punctul 3 se abrogă.	3. Nemodificat	
10.	Art.II. – Anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar-veterinară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.111/2005, se înlocuiește cu anexa la prezenta ordonanță de urgență.	Nemodificat	Nemodificat	

II. Amendamente respinse

În urma dezbaterii, Comisia a respins următorul amendament:

Nr. crt.	Text inițial	Amendamentul propus și autorul acestuia	Motivare	Camera Decizională
0	1	2	3	4
1.		În anexă la coloana 5 „Suprafața terenului exclusiv ocupată de	1. Pentru corelare cu prevederile Legii nr.247/2005.	Camera Deputaților

0	1	2	3	4
		<p>clădire (mp)” să fie egală cu suprafața ocupată efectiv de bunurile imobile la care se adaugă 100 mp.</p> <p>Grupul Parlamentar al PSD din Comisie</p>	<p>2. Prin completarea adusă de Senat la numărul curent 5 din raport bunurile imobile pot fi vândute numai după clarificarea situației juridice a acestora.</p>	

Comisia a propus aprobarea proiectului cu 17 voturi pentru, 8 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,
Dr. Atila KELEMEN

SECRETAR,
Ioan MUNTEANU

Întocmit: Consilier Anton PĂȘTINARU
Expert Amalia CIUREA