

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR

*Comisia pentru agricultură, silvicultură,  
industrie alimentară și servicii specifice*

**Conf. cu originalul**

*București, 10.10.2005  
Nr.24/425*

**RAPORT**  
**asupra proiectului de Lege pentru modificarea anexei la Legea fondului funciar nr.18/1991**

În conformitate cu prevederile art.89 din regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a fost sesizată spre dezbateri pe fond cu proiectul de *Lege pentru modificarea anexei la Legea fondului funciar nr.18/1991*, transmis cu adresa nr.P.L. – X 358 din 6 septembrie 2005 și înregistrat sub nr.24/333/06.09.2005.

La întocmirea raportului, Comisia a avut în vedere avizul Consiliului Legislativ, avizul Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibrul ecologic și avizul Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea anexei nr.1 la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul modificării taxei procentuale datorate pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan.

Proiectul de Lege pentru modificarea anexei la Legea fondului funciar nr.18/1991 face parte din categoria **legilor organice**, potrivit prevederilor art.73 din Constituția României, republicată.

La dezbateri proiectului a participat ca invitat, în conformitate cu prevederile art.51 și 52 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Flaviu Lăzin – secretar de stat în cadrul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

La lucrările comisiei au fost prezenți 25 de deputați, din totalul de 25 de membri ai comisiei.

Raportul Comisiei a fost adoptat cu majoritate de voturi, înregistrându-se 5 voturi împotriva, în ședința din **7 octombrie 2005**.

Proiectul de lege a fost **adoptat de Senat în ședința din 25 iulie 2005**.

Proiectul de lege, potrivit art.75 alin.(1) și (3) din Constituția României, republicată, și art.86 alin.(3) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, este de **competența decizională a Camerei Deputaților**.

În urma dezbaterii, Comisia propune **admiterea cu modificări și completări** a proiectului de lege.

## I. Amendamente admise

În urma dezbaterii, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Text Senat</i>	<i>Text propus de Comisie (autorul amendamentului)</i>	<i>Motivarea amendamentelor propuse</i>
0	2	3	4
1.	<p>Titlul legii</p> <p style="text-align: center;">L E G E</p> <p>pentru modificarea <b>anexei la</b> Legea fondului funciar nr.18/1991</p>	<p>Titlul legii se modifică:</p> <p style="text-align: center;">L E G E</p> <p>pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991</p> <p>Deputat PC: Nicolae Popa</p>	<p>Ca urmare a modificărilor survenite în textul legii.</p>
2.	<p><b>ARTICOL UNIC:</b> - Anexa la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta lege:</p>	<p><b>ARTICOLUL UNIC.</b> – Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p>	
3.	<p><i>Text Lege fond funciar nr.18/1991, republicată</i></p> <p>Art.92. –</p> <p>(4) Scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor situate în extravilanul localităților se face cu plata, de către persoanele fizice sau juridice solicitate, a taxelor prevăzute în anexele nr.1 și 2 la prezenta lege. Din aceste taxe se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și, respectiv, a Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului.</p>	<p><b>1. Alineatul (4) al articolului 92 va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(4) Scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor situate în extravilanul localităților, <b>în vederea construirii de capacități cu destinație economică</b>, se face cu plata de către persoanele fizice sau juridice solicitante, a taxelor prevăzute în anexa nr.1 și anexa nr.2, la prezenta lege. Din aceste taxe se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.”</p> <p>Deputat PC: Nicolae Popa</p>	<p>Pentru stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă.</p>

4.	<p style="text-align: right;">Anexa nr.1</p> <p style="text-align: center;"><b>„TAXA PROCENTUALĂ datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="5" style="text-align: center;">Clasa terenului agricol</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">1</th> <th style="text-align: center;">2</th> <th style="text-align: center;">3</th> <th style="text-align: center;">4</th> <th style="text-align: center;">5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">-----</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Taxa procentuală</td> <td style="text-align: center;">400</td> <td style="text-align: center;">350</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td style="text-align: center;">250</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Notă:</b>  1.. Taxa procentuală se aplică la valoarea terenului, <b>stabilită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice, conform normativelor în vigoare.</b>  2. În situația în care terenul nu a făcut obiectul vânzării-cumpărării și acesta este proprietatea investitorului sau provine <b>din concesiune,</b>  <b>donatie etc., taxa procentuală se calculează la valoarea de circulație a</b>  <b>terenului din zona respectivă.</b>  <b>3. Pentru terenurile agricole aflate în extravilan, prevăzute la</b>  <b>pct.1 și 2, care se scot definitiv și temporar din circuitul agricol,</b>  <b>se face în mod obligatoriu evaluarea de către evaluatorii atestați</b>  <b>de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.</b>  <b>Scoaterea temporară se face pe o perioadă de maximum 2 ani.</b>  <b>4. În cazul în care se constată că valorile rezultate din aplicarea</b>  <b>taxelor conform pct.1 și 2 sunt mai mici decât evaluarea efectuată</b>  <b>conform pct.3, se folosește la calculul taxei procentuale prevăzute</b>  <b>în prezenta anexă valoarea stabilită de evaluatori atestați de</b>  <b>Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, la care se</b>  <b>aplică procentele din tabel.</b></p>		Clasa terenului agricol					1	2	3	4	5	-----						Taxa procentuală	400	350	300	250	200	<p><b>2.Anexa nr.1 va avea următorul cuprins:</b>  <p style="text-align: right;">Anexa nr. 1</p> <p style="text-align: center;"><b>TAXA PROCENTUALĂ datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al terenurilor aflate în extravilan</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="5" style="text-align: center;">Clasa terenului agricol</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">1</th> <th style="text-align: center;">2</th> <th style="text-align: center;">3</th> <th style="text-align: center;">4</th> <th style="text-align: center;">5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Taxa procentuală</td> <td style="text-align: center;">400</td> <td style="text-align: center;">350</td> <td style="text-align: center;"><b>100</b></td> <td style="text-align: center;"><b>100</b></td> <td style="text-align: center;"><b>100</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>NOTĂ:</b>  1. Taxa procentuală se aplică la valoarea <b>de tranzacționare a</b>  <b>terenurilor agricole, prevăzută în contractul de înstrăinare.</b>  2. În situația în care terenul nu a făcut obiectul vânzării-  cumpărării și acesta este în proprietatea investitorului sau  provine din donație, taxa procentuală se calculează la  valoarea de circulație a terenului din zona respectivă.</p> <p>Deputat PC: Nicolae Popa</p> </p>		Clasa terenului agricol					1	2	3	4	5	Taxa procentuală	400	350	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<p>Pentru stimularea  investițiilor și crearea  de noi locuri de  muncă.</p>
	Clasa terenului agricol																																										
	1	2	3	4	5																																						
-----																																											
Taxa procentuală	400	350	300	250	200																																						
	Clasa terenului agricol																																										
	1	2	3	4	5																																						
Taxa procentuală	400	350	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>																																						

**PREȘEDINTE,**  
**Dr. Atila KELEMEN**

**SECRETAR,**  
**Ioan MUNTEANU**