



Comisia pentru buget,
finanțe și bănci

București, 21.10.2015
Nr. 4c-2/820

Plx.608/2015

**BIROULUI PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra proiectului de Lege privind emisiunile de obligațiuni ipotecare, trimisă spre dezbateră în fond cu adresa nr. Plx.608/2015 din 23 septembrie 2015, înregistrată sub nr. 4c-2/820 din 24 septembrie 2015, Camera Deputaților fiind **Cameră decizională**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

Viorel ȘTEFAN

Parlamentul României



Comisia pentru buget,
finanțe și bănci

București, 21.10.2015
Nr. 4c-2/820

Plx.608/2015

RAPORT

asupra proiectului de Lege privind emisiunile de obligațiuni ipotecare

În conformitate cu prevederile **art. 95** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru buget finanțe și bănci a fost sesizată spre dezbatere în fond cu **proiectul de Lege privind emisiunile de obligațiuni ipotecare**, trimisă spre dezbatere în fond cu adresa nr. Plx.608/2015 din 23 septembrie 2015.

Conform prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art.92 alin. (9) pct. 1** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de Lege în ședința din **21 septembrie 2015**.

La întocmirea raportului s-a avut în vedere avizul **favorabil** al **Consiliului Legislativ**, precum și avizele favorabile transmise de Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare, respectiv de Comisia juridică, de disciplină și imunități.

Proiectul de lege supus dezbaterii are ca obiect de reglementare instituirea unui cadru legal pentru emisiunea de obligațiuni ipotecare, conform cu cele mai bune practici la nivel european, care să stimuleze dezvoltarea pieței interne de capital, urmărindu-se asigurarea unei protecții sporite pentru investitori, diminuarea riscurilor ce ar putea fi generate de activitatea de emisiune de obligațiuni ipotecare, precum și separarea clară a competențelor între Banca Națională a României și celelalte autorități cu atribuții în domeniu.

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat proiectul de lege menționat mai sus, în **ședința din 20 septembrie 2015**.

La lucrările comisiei și-au înregistrat prezența **32** deputați din totalul de **33** de membri ai comisiei.

La dezbaterile proiectului de lege au participat reprezentanți ai Ministerului Finanțelor Publice și ai Băncii Naționale a României

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, deputații prezenți la lucrări, au hotărât cu unanimitate de voturi, să supună Plenului Camerei Deputaților, spre **dezbateri și adoptare** un raport favorabil cu **amendamente admise**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

Viorel ȘTEFAN

SECRETAR,

Mihai Aurel DONȚU

Șef serviciu
Giorgiana Ene

Consilier parlamentar
Daniel Mărăcineanu

Amendamente admise

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
1.	<p>g) emitent - o instituție de credit în sensul prevăzut la art.4 alin.(1) din Regulamentul (UE) nr.575/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind cerințele prudențiale pentru instituțiile de credit și societățile de investiții și de modificare a Regulamentului (UE) nr.648/2012, persoană juridică română, care a acordat sau a preluat prin cesiune sau orice altă formă de transfer credite pentru investiții imobiliare și care a emis, emite sau intenționează să emită obligațiuni ipotecare sau căreia îi sunt transferate obligațiile asumate de un emitent față de deținătorii de obligațiuni ipotecare, împreună cu portofoliul de creanțe aferent;</p>	<p>1. La art.2, alin.(1) lit. g) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>”g) emitent – o instituție de credit în sensul prevăzut la art.4 alin.(1) din Regulamentul (UE) nr. 575/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind cerințele prudențiale pentru instituțiile de credit și societățile de investiții și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012, persoană juridică română, care se încadrează în una dintre categoriile prevăzute la art.3 lit. a), lit. b), cu excepția cooperativelor de credit, și lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, și care a acordat sau a preluat prin cesiune sau orice altă formă de transfer</p>	<p>Aliniere prevederi OUG nr. 99/2006 referitor la obiectul de activitate al diferitelor categorii de instituții de credit.</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
		<p>creanțe imobiliare și care a emis, emite sau intenționează să emită obligațiuni ipotecare sau căreia îi sunt transferate obligații aferele obligațiilor ipotecare emise în baza prezentei legi, împreună cu portofoliul de creanțe aferent;”</p>	
2.	<p>Art.3.- (1) Obligațiunile ipotecare emise potrivit prevederilor prezentei legi reprezintă obligațiuni în sensul prevederilor art.85 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.10/2015.</p> <p>(2) Se interzice oricărei persoane utilizarea denumirii <i>obligațiuni ipotecare</i>, derivate sau traduceri ale acesteia, în prospectul de emisiune sau în orice material promoțional sau de informare adresat potențialilor</p>	<p>2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„ Art.3 Se interzice oricărei persoane utilizarea denumirii <i>obligațiuni ipotecare</i>, derivate sau traduceri ale acesteia, în prospectul de emisiune sau în orice material promoțional sau de informare adresat potențialilor</p>	<p>Implementare recomandare ABE referitoare la rolul autorității competente după falimentul emitentului. Se elimină recunoașterea automată, prin efectul legii, a statutului de obligațiuni ipotecare pentru obligațiunile care, după data falimentului emitentului, nu ar mai îndeplini condițiile impuse de <i>OUG nr.32/2012</i>.</p> <p>Tehnică legislativă – renumerotare</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>investitori, cu privire la caracteristicile unor obligațiuni care nu sunt emise în condițiile prezentei legi.</p> <p>(3) Prin excepție de la prevederile alin.(2) este permisă utilizarea denumirii obligațiuni ipotecare derivate sau traduceri ale acesteia pentru a desemna obligațiuni emise de instituții de credit din alte state membre, care îndeplinesc cerințele prevăzute la art.85 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2012, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 10/2015.</p>	<p>investitori, cu privire la caracteristicile unor obligațiuni care nu sunt emise în condițiile prezentei legi.</p>	<p>Având în vedere caracterul neuniform al legislațiilor naționale în domeniul obligațiunilor ipotecare, nu este posibil transferul transfrontalier al obligațiilor și al portofoliului aferent titlurilor emise în baza legislațiilor altor state membre în condițiile în care supravegherea emisiunii s-ar realiza după transfer potrivit legii din România.</p>
3.		<p>3. La articolul 4, după alineatul (6) – se introduc două noi alineate, alineatul (7) și (8), cu următorul cuprins:</p> <p>„(7) După aprobarea unei emisiuni de obligațiuni ipotecare, Banca Națională a României comunică Autorității de Supraveghere Financiară informațiile prevăzute la art.85 alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2012, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 10/2015.</p> <p>(8) Prevederile alin.(1), (2) și ale alin.(4) – (6) se aplică și emitentilor</p>	<p>Instituire procedură pentru îndeplinirea obligațiilor de notificare la Comisia Europeană potrivit art.85 din <i>OUG nr.32/2012</i>.</p> <p>Corelație cu definiția <i>emitentului</i>, care include și instituția de credit căreia îi</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
		care preiau prin transfer sub orice formă obligații aferente obligațiunilor ipotecare emise în baza prezentei legi, împreună cu portofoliul de creanțe aferent.,,	sunt transferate obligații aferente obligațiunilor ipotecare emise de un alt emitent în baza prezentei legi, împreună cu portofoliul de creanțe aferent.
4.		4. La articolul 8, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5) cu următorul cuprins : „(5) Valoarea portofoliului de creanțe trebuie să acopere în orice moment valoarea obligațiunilor ipotecare, precum și a oricăror obligații care, potrivit legii, trebuie acoperite din portofoliul de creanțe, inclusiv cele generate de rambursarea unor eventuale finanțări necesare pentru acoperirea deficitelor temporare de lichiditate.,,	Legiferarea condiției în funcție de care se judecă solvabilitatea portofoliului suport, în vederea derulării procedurii pentru îndeplinirea obligațiilor de notificare la Comisia Europeană potrivit art.85 din <i>OUG nr.32/2012</i> .
5.	Art.11.- Pe durata înscrierii unei creanțe imobiliare în Registrul de evidență internă creditorii emitentului nu mai pot executa, în nicio situație, respectiva creanță sau sumele încasate de către emitent în baza creanței	5. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.11- (1) Fără a aduce atingere prevederilor alin.(2) și (3), pe durata înscrierii unei creanțe imobiliare în Registrul de evidență internă creditorii emitentului nu mai pot executa, în nicio situație, respectiva creanță sau sumele	Aliniere la prevederile legislației referitoare la derularea programului „Prima Casă”.

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>imobiliare în contul indicat de cesionar, inclusiv în cadrul procedurii de faliment împotriva emitentului.</p>	<p>încasate de către emitent în baza creanței imobiliare în contul indicat de cesionar, inclusiv în cadrul procedurii de faliment împotriva emitentului.</p> <p>(2) Valoarea atribuită în Registrul de evidență internă fiecărei creanțe imobiliare garantate parțial cu ipotecă în favoarea emitentului este proporțională cu procentul de garantare cu o astfel de garanție în favoarea emitentului. Prevederile art.18 alin.(4) se aplică în mod corespunzător.</p> <p>(3) Încasările rezultate din creanțele imobiliare incluse în portofoliul afectat garantării emisiunii de obligațiuni ipotecare, inclusiv din executarea garanțiilor aferente acestor creanțe, reprezintă încasări aferente portofoliului de creanțe numai în limita valorii înscrise în Registrul de evidență internă a creanței respective.,,</p>	<p>Aliniere la prevederile legislației referitoare la derularea programului „Prima Casă”.</p> <p>Aliniere la prevederile legislației referitoare la derularea programului „Prima Casă”.</p>
6.		<p>6. <i>Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p>	<p>Aliniere recomandare ABE privind acoperirea din portofoliul suport a obligațiilor de plată, altele decât cele</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>Art.13.- (1) Valoarea actualizată a elementelor componente din portofoliul de creanțe trebuie să depășească valoarea actualizată a obligațiilor de plată asumate prin realizarea tuturor emisiunilor de obligațiuni ipotecare, pe întreaga durată de viață a obligațiunilor, cu procentul prevăzut în prospect sau, după caz, în documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii, care nu poate fi mai mic de 2%, astfel încât deținătorii de obligațiuni ipotecare să fie garantați în orice moment cu portofoliul de creanțe până la scadența obligațiunilor ipotecare.</p> <p>(2) Emitenții trebuie să demonstreze că au capacitatea de a respecta cerința de acoperire prevăzută la alin.(1) și în condiții de criză.</p> <p>(3) În sensul alin.(2), emitenții au obligația de a efectua periodic simulări de criză, luând în considerare principalii factori de risc</p>	<p>„Art.13- (1) Valoarea actualizată a elementelor componente din portofoliul de creanțe trebuie să depășească valoarea actualizată a oricăror obligații de plată asumate prin realizarea tuturor emisiunilor de obligațiuni ipotecare care, potrivit legii, trebuie acoperite din portofoliul de creanțe, pe întreaga durată de viață a obligațiunilor, cu procentul prevăzut în prospect sau, după caz, în documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii, care nu poate fi mai mic de 2%, astfel încât deținătorii de obligațiuni ipotecare să fie garantați în orice moment cu portofoliul de creanțe până la scadența obligațiunilor ipotecare.</p> <p>(2) Emitenții trebuie să asigure respectarea cerinței de acoperire a obligațiilor de plată prevăzute la alin.(1) și în condiții de criză prin completarea, în mod corespunzător, a portofoliului de creanțe și înregistrarea acestora în Registrul de evidență internă.</p> <p>(3) În sensul prevederilor alin.(2), emitenții au obligația de a efectua periodic simulări de criză, luând în considerare principalii factori de risc</p>	<p>față de deținătorii de obligațiuni ipotecare.</p> <p>Limitare nivel de supra-colateralizare pentru asigurarea protecției creditorilor negarantați ai emitentului.</p> <p>Clarificarea aspectelor ce vor face obiectul reglementărilor referitoare la derularea testelor de stres.</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>asociați portofoliului de creanțe suport, evaluarea implicațiilor lor asupra cerinței de acoperire, precum și capacitatea emisiunii de obligațiuni ipotecare de a genera fonduri în vederea efectuării plății integrale și la timp a obligațiilor generate, potrivit reglementărilor emise de Banca Națională a României în aplicarea prezentei legi.</p> <p>(4) Emitenții determină pe bază zilnică, pentru următoarele 180 de zile, diferența negativă dintre fluxurile de numerar generate de creanțele din portofoliul de creanțe afectat garantării obligațiunilor ipotecare și obligațiile scadente în aceeași perioadă aferente acestor emisiuni și asigură acoperirea diferenței celei mai mari cu alte active financiare.</p> <p>(5) În aplicarea prevederilor alin.(4), activele financiare prevăzute la art.12 alin.(1), care depășesc limita maximă prevăzută la art.12 alin.(2), pot fi menținute temporar în portofoliu, atâta timp cât este necesar pentru acoperirea deficitului de lichiditate, și nu sunt luate în calculul</p>	<p>asociați portofoliului de creanțe suport, evaluarea implicațiilor lor asupra cerinței de acoperire, precum și capacitatea emisiunii de obligațiuni ipotecare de a genera fonduri în vederea efectuării plății integrale și la timp a obligațiilor generate. Banca Națională a României emite reglementări privind cerințele de derulare a simulărilor de criză.</p> <p>(4) Emitenții determină pe bază zilnică, pentru următoarele 180 de zile, diferența negativă dintre fluxurile de numerar generate de creanțele din portofoliul de creanțe afectat garantării obligațiunilor ipotecare și obligațiile scadente în aceeași perioadă aferente acestor emisiuni și asigură acoperirea diferenței celei mai mari cu alte active financiare.</p> <p>(5) În aplicarea prevederilor alin.(4), activele financiare prevăzute la art.12 alin.(1), care depășesc limita maximă prevăzută la art.12 alin.(2), pot fi menținute temporar în portofoliu, atâta timp cât este necesar pentru acoperirea deficitului de lichiditate, și nu sunt luate în calculul limitelor prevăzute la alin.(1)</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>limitelor prevăzute la alin.(1) și alin.(6) și nici în calculul mediei ponderate a scadențelor creanțelor prevăzute la art.16 alin.(2).</p> <p>(6) La data emisiunii, valoarea totală a creanțelor din portofoliul de creanțe nu poate depăși limita maximă din valoarea totală a activelor instituției de credit emitente prevăzută de Banca Națională a României în reglementările emise în aplicarea prezentei legi.</p> <p>(7) Banca Națională a României emite reglementări cu privire la metodologia și frecvența de calcul a valorii actualizate prevăzute la alin.(1).</p>	<p>și alin.(6) și nici în calculul mediei ponderate a scadențelor creanțelor prevăzute la art.16 alin.(2).</p> <p>(6) Valoarea totală a portofoliului de creanțe nu poate depăși limita maximă din valoarea totală a activelor instituției de credit emitente prevăzută de Banca Națională a României în reglementările emise în aplicarea prezentei legi.</p> <p>(7) În vederea supravegherii respectării cerințelor prevăzute la alin.(1), (2) și (4) și a celor prevăzute la art.8 alin.(5), Banca Națională a României emite reglementări cu privire la metodologia de calcul și frecvența raportării indicatorilor.</p> <p>(8) Emitentul stabilește prin prospect sau, după caz, prin documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii, proporția între creanțele garantate cu ipotecă imobiliară asupra proprietăților rezidențiale și cele garantate cu ipotecă imobiliară asupra proprietăților comerciale.,,</p>	<p>Limitare nivel de supra-colateralizare pentru asigurarea protecției creditorilor negarantați ai emitentului pe toată durata emisiunii.</p> <p>Corelare cu modificările art.8 și art.13.</p> <p>Aliniere recomandare ABE referitoare la structurarea unui portofoliu mixt, în care creanțele sunt garantate atât cu imobile rezidențiale cât și cu imobile comerciale.</p>
7.		7.La articolul 14, alineatele (1) și (2) se	Aliniere recomandare ABE referitoare la

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>Art.14.- (1) Emitentul poate decide să acopere, parțial sau integral, riscul de rată a dobânzii, riscul valutar și/sau alte riscuri, prin utilizarea instrumentelor financiare derivate, conform legislației în vigoare.</p> <p>(2) Emitentul va utiliza instrumentele financiare derivate incluse în portofoliul de creanțe exclusiv în scopul acoperirii riscurilor prevăzute la alin.(1).</p>	<p><i>modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>„(1) Emitentul poate decide să acopere, parțial sau integral, riscul de rată a dobânzii și riscul valutar, prin utilizarea instrumentelor financiare derivate.</p> <p>(2) Emitentul <i>utilizează</i> instrumentele financiare derivate incluse în portofoliul de creanțe exclusiv în scopul acoperirii riscurilor prevăzute la alin.(1) și se asigură că riscul de nerambursare al contrapartidelor sale în cadrul contractelor care stau la baza instrumentelor financiare derivate este scăzut.</p>	<p>riscurile care pot fi acoperite prin utilizarea unor instrumente financiare derivate.</p> <p>Aliniere prevederi <i>Regulament UE nr.648/2012 privind instrumentele financiare derivate extrabursiere, contrapărțile centrale și registrele centrale de tranzacții (EMIR).</i></p>
8.	<p>(2) În cazul în care, pe durata obligațiunilor ipotecare, media ponderată a scadențelor creanțelor din portofoliul de creanțe scade sub media ponderată a scadențelor obligațiunilor ipotecare emise pe baza acestora sau</p>	<p>8. La articolul 16, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) În cazul în care, pe durata obligațiunilor ipotecare, media ponderată a scadențelor creanțelor din portofoliul de creanțe scade sub media ponderată a scadențelor obligațiunilor ipotecare emise pe baza acestora,</p>	<p>Corelare modificare art.13 alin.(2), unde se prevede regimul completării portofoliului suport.</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	dacă nu mai este îndeplinită condiția prevăzută la art.13 alin.(1) , portofoliul de creanțe se completează în mod corespunzător, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege, de reglementările emise în aplicarea acesteia și de prospect ori, după caz, de documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii.	portofoliul de creanțe se completează în mod corespunzător, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege, de reglementările emise în aplicarea acesteia și de prospect ori, după caz, de documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii.,,	
9.	<p>Art.18.- (1) Pentru a fi afectate garanțării obligațiunilor ipotecare, creanțele imobiliare trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:</p> <p>a) sumele aferente creditelor pentru investiții imobiliare să fi fost puse în integralitate la dispoziția beneficiarilor respectivelor credite;</p> <p>b) creditele pentru investiții imobiliare să fi fost acordate în scopul efectuării de investiții imobiliare pe teritoriul României sau pe teritoriul unui stat membru al Uniunii Europene ori al SEE, sau în scopul efectuării de investiții imobiliare într-un stat terț, însă în acest ultim caz limita maximă a</p>	<p>9. La articolul 18, litera e) a alineatului (1), alineatele (4) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>respectivelor creanțe imobiliare ce pot fi incluse în portofoliul de creanțe nu poate fi mai mare de 10% din valoarea creanțelor imobiliare incluse în portofoliu;</p> <p>c) creanțele imobiliare respective să nu constituie obiectul unei ipoteci sau al unui privilegiu legal sau convențional;</p> <p>d) drepturile reale pentru garantarea rambursării creanțelor imobiliare să fie constituite exclusiv în favoarea emitentului;</p> <p>e) imobilul asupra căruia s-a constituit garanția trebuie să fi fost asigurat facultativ pentru toate riscurile pentru o sumă egală cu valoarea de referință a imobilului stabilită la data încheierii contractului de ipotecă, drepturile decurgând din contractul de asigurare să fi fost cesionate în favoarea emitentului, iar valabilitatea asigurării să fie menținută pe toată perioada garantării emisiunilor de obligațiuni ipotecare;</p>	<p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>e) imobilul asupra căruia s-a constituit garanția trebuie să fi fost asigurat facultativ pentru toate riscurile pentru o sumă cel puțin egală cu valoarea de piață a imobilului stabilită la data încheierii/reînnoirii poliței de asigurare, asupra căruia s-a constituit garanția trebuie să fi fost asigurat facultativ pentru toate riscurile pentru o sumă egală cu valoarea de referință a imobilului stabilită la data încheierii contractului de ipotecă, drepturile decurgând din contractul de asigurare să fi fost cesionate în favoarea emitentului, iar valabilitatea asigurării să</p>	<p>Modificarea de la art 18 alin (1) litera e) este propusă în vederea alinierii proiectului de lege cu cerințele impuse de Codul Civil în materia asigurării de bunuri. Astfel, potrivit articolului 2.217 din Codul Civil, "<i>despăgubirea se stabilește în funcție de starea bunului din momentul producerii riscului asigurat. Ea nu poate depăși valoarea bunului din acel moment, cuantumul pagubei și nici suma asigurată.</i>" Prin urmare, în acest caz, asigurarea pentru toate riscurile a imobilului constituit garanție trebuie asigurat pentru toate riscurile pentru o sumă <u>cel puțin egală</u></p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>f) la momentul includerii în portofoliul de creanțe, fiecare creanță imobiliară să nu înregistreze întârziere la plată, iar ulterior, pe durata menținerii în portofoliul de creanțe, să nu înregistreze o întârziere la plată mai mare de 15 zile;</p> <p>g) termenul prevăzut la art.9 alin.(10), dacă este aplicabil, să fi expirat;</p> <p>h) debitorul creanței respective să fi fost informat, în conformitate cu prevederile art.10 alin.(1), că respectiva creanță a emitentului împotriva sa urmează să fie inclusă în portofoliul de creanțe care va servi drept garanție pentru emiterea de obligațiuni ipotecare;</p> <p>i) debitorul creanței respective să nu fi notificat faptul că nu a renunțat la dreptul de a invoca compensarea împotriva emitentului în conformitate cu prevederile art.10</p>	<p>fie menținută pe toată perioada garantării emisiunilor de obligațiuni ipotecare;</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p>	<p><u>cu valoarea de piata a imobilului stabilită la data încheierii/reînnoirii poliței de asigurare.</u></p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>alin.(2);</p> <p>j) creanțele să îndeplinească, pe toată durata includerii lor în portofoliul de creanțe, orice eventuale condiții suplimentare de eligibilitate prevăzute în prospect ori, după caz, de documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii, potrivit alin.(7).</p> <p>(2) Se includ în portofoliul de creanțe acele credite pentru investiții imobiliare în privința cărora raportul, calculat la data acordării fiecărui credit, dintre valoarea nominală a fiecărui credit și valoarea de referință a imobilului adus în garanție nu depășește 80% pentru creditele imobiliare rezidențiale și 60% pentru alte credite imobiliare.</p> <p>(3) Se exceptează de la prevederile alin.(1) lit. d) și alin.(2) creditele garantate parțial de stat în baza unor programe guvernamentale.</p> <p>(4) Pentru calcularea valorii totale a elementelor componente ale portofoliului de creanțe, valoarea atribuită în Registrul de evidență internă fiecărei creanțe imobiliare nu poate</p>	<p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>(4) În aplicarea art.8 alin.(5) și cu respectarea prevederilor art.11, creanțele imobiliare se iau în calcul potrivit prevederilor art.129 din Regulamentul (UE) nr.575/2013.</p>	<p>Alinierea cu prevederile art.129 din <i>Regulamentul UE nr.575/2013.</i></p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>depăși 60% din valoarea de referință a imobilului adus în garanție, stabilită în urma ultimei reevaluări.</p> <p>(5) Valoarea creanțelor imobiliare garantate cu ipotecă asupra terenurilor fără construcții și a celor garantate cu ipotecă asupra imobilelor aflate în construcție nu poate depăși limita stabilită de Banca Națională a României prin reglementări.</p> <p>(6) Valoarea creanțelor față de un singur debitor, prin ele însele sau împreună cu valoarea creanțelor față de persoanele afiliate acestuia, nu poate depăși limita stabilită de Banca Națională a României prin reglementări.</p> <p>(7) Reevaluarea imobilelor ce garantează creanțele imobiliare incluse în portofoliul de creanțe se face potrivit prevederilor art.208 alin.(3) din Regulamentul (UE) nr.575/2013.</p> <p>(8) Instrumentele financiare derivate pot fi incluse în portofoliul de creanțe numai în condițiile în care contractele aferente acestora nu cuprind clauza conform căreia falimentul emitentului reprezintă un</p>	<p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>(8) Instrumentele financiare derivate pot fi incluse în portofoliul de creanțe numai în condițiile în care contractele aferente acestora nu cuprind clauza conform căreia falimentul sau rezoluția emitentului reprezintă un eveniment care</p>	<p>Aliniere la prevederile <i>OUG nr.99/2006</i> referitoare la rezoluția instituțiilor de credit.</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>eveniment care atrage rezilierea contractului.</p> <p>(9) Emitenții pot stabili, prin norme interne, condiții de eligibilitate suplimentare mai stricte decât cele prevăzute la alin.(1) - (8) și care se fac publice prin prospect ori, după caz, sunt prevăzute în documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii.</p>	<p>atrage rezilierea contractului.</p> <p>nemodificat</p>	
10.	<p>Art.20.- (1) Banca Națională a României asigură supravegherea activității de emisiune de obligațiuni ipotecare, din perspectiva respectării cerințelor prudențiale prevăzute de prezenta lege și de reglementările emise în aplicarea acesteia.</p> <p>(2) În sensul prevederii de la alin.(1), Banca Națională a României are următoarele atribuții:</p> <p>a) emiterea de reglementări în aplicarea prezentei legi;</p> <p>b) aprobarea emisiunilor de obligațiuni ipotecare și retragerea acestei aprobări;</p> <p>c) aprobarea și retragerea aprobării agentului;</p>	<p>10. Articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.20.- (1) Banca Națională a României asigură supravegherea activității de emisiune de obligațiuni ipotecare, din perspectiva respectării cerințelor prudențiale prevăzute de prezenta lege și de reglementările emise în aplicarea acesteia.</p> <p>(2) În sensul prevederii de la alin.(1), Banca Națională a României are următoarele atribuții:</p> <p>a) emiterea de reglementări în aplicarea prezentei legi;</p> <p>b) aprobarea emisiunilor de obligațiuni ipotecare și retragerea acestei aprobări;</p> <p>c) aprobarea și retragerea aprobării agentului;</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>d) verificarea gradului de conformare cu toate obligațiile ce revin emitenților de obligațiuni ipotecare potrivit prezentei legi, reglementărilor emise în aplicarea acesteia și a celor prevăzute în prospect ori, după caz, în documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii, inclusiv prin verificări la fața locului;</p> <p>e) numirea administratorului de portofoliu, potrivit prevederilor art.40;</p> <p>f) aprobarea, până la declararea falimentului emitentului, a transferului obligațiilor asumate de către emitent față de deținătorii de obligațiuni ipotecare către un alt emitent, împreună cu portofoliul de creanțe aferent, în cazul în care o propunere în acest sens este formulată de administratorul de portofoliu.</p>	<p>d) verificarea gradului de conformare cu toate obligațiile ce revin emitenților de obligațiuni ipotecare potrivit prezentei legi, reglementărilor emise în aplicarea acesteia și a celor prevăzute în prospect ori, după caz, în documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii, inclusiv prin verificări la fața locului;</p> <p>e) numirea administratorului de portofoliu, potrivit prevederilor art.40;</p> <p>f) aprobarea preluării prin transfer sub orice formă de către un emitent a obligațiilor asumate de către alt emitent în legătură cu obligațiuni ipotecare emise în baza prezentei legi, împreună cu portofoliul de creanțe aferent.</p> <p>(3) Emitentul transmite Băncii Naționale a României orice modificări ale prospectului sau ale documentului de ofertă care atestă condițiile emisiunii, însoțite de evaluarea măsurii în care acestea asigură</p>	<p>Asigurare regim unitar pentru toate categoriile de emitenți, atât cei care emit obligațiuni ipotecare cât și cei care preiau prin transfer obligațiile împreună cu portofoliul suport.</p> <p>Corelare cu prevederile art.53 alin.(2) lit. b), care prevede regim sancționar pentru modificarea condițiilor emisiunii față de cele prezentate cu ocazia aprobării.</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>(3) Banca Națională a României poate solicita emitenților orice informații pe care le consideră necesare în vederea verificării conformității acestora cu cerințele prezentei legi și ale reglementărilor emise în aplicarea acesteia.</p> <p>(4) Fără a se aduce atingere competențelor Băncii Naționale a României prevăzute la art.226 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu</p>	<p>continuarea îndeplinirii cerințelor prevăzute de prezenta lege și de reglementările emise în aplicarea acesteia.</p> <p>(4) Prevederile alin.(3) se aplică și emitenților care preiau prin transfer sub orice formă obligații aferente obligațiunilor ipotecare emise în baza prezentei legi, împreună cu portofoliul de creanțe aferent.</p> <p>(5) Banca Națională a României poate solicita emitenților orice informații pe care le consideră necesare în vederea verificării conformității acestora cu cerințele prezentei legi și ale reglementărilor emise în aplicarea acesteia.</p> <p>(6) Fără a se aduce atingere competențelor Băncii Naționale a României prevăzute la art.226 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu</p>	<p>Corelare cu prevederile art.53 alin.(2) lit. b), care prevede regim sancționar pentru modificarea condițiilor emisiunii față de cele prezentate cu ocazia aprobării.</p> <p>Tehnică legislativă – renumerotare</p> <p>Tehnică legislativă – renumerotare</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, Banca Națională a României poate dispune următoarele măsuri:</p> <p>a) să suspende dreptul instituției de credit de a emite obligațiuni ipotecare, dacă se constată că emitentul de obligațiuni ipotecare nu și-a îndeplinit obligațiile în baza prezentei legi;</p> <p>b) să solicite emitentului să dispună de fonduri proprii la un nivel mai mare decât cel prevăzut la art.92 din Regulamentul (UE) nr.575/2013, dacă limita stabilită potrivit prevederilor art.13 alin.(6) nu este respectată, iar Banca Națională a României consideră, în urma verificării și evaluării efectuate potrivit prevederilor art.166 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, că aplicarea altei măsuri nu este de natură să asigure respectarea respectivei limite;</p> <p>c) să solicite</p>	<p>modificările și completările ulterioare, Banca Națională a României poate dispune următoarele măsuri:</p> <p>a) să suspende dreptul instituției de credit de a emite obligațiuni ipotecare, dacă se constată că emitentul de obligațiuni ipotecare nu și-a îndeplinit obligațiile în baza prezentei legi;</p> <p>b) să solicite emitentului să dispună de fonduri proprii la un nivel mai mare decât cel prevăzut la art.92 din Regulamentul (UE) nr.575/2013, dacă limita stabilită potrivit prevederilor art.13 alin.(6) nu este respectată, iar Banca Națională a României consideră, în urma verificării și evaluării efectuate potrivit prevederilor art.166 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, că aplicarea altei măsuri nu este de natură să asigure respectarea respectivei limite;</p> <p>c) să solicite</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>emitentului elaborarea și implementarea unui plan de desfășurare a activității orientate spre generarea de creanțe eligibile, în vederea asigurării, pe bază continuă, a unui nivel adecvat de acoperire a obligațiilor aferente emisiunii în baza portofoliului de creanțe;</p> <p>d) să solicite emitentului să întreprindă demersurile necesare pentru a asigura remedierea deficiențelor sesizate, în funcție de natura acestora.</p>	<p>emitentului elaborarea și implementarea unui plan de desfășurare a activității orientate spre generarea de creanțe eligibile, în vederea asigurării, pe bază continuă, a unui nivel adecvat de acoperire a obligațiilor aferente emisiunii în baza portofoliului de creanțe;</p> <p>d) să solicite emitentului să întreprindă demersurile necesare pentru a asigura remedierea deficiențelor sesizate, în funcție de natura acestora.</p>	
11.	<p>Art.21.- (1) Emitentul supune aprobării Băncii Naționale a României numirea unui agent, în vederea efectuării de emisiuni de obligațiuni ipotecare.</p> <p>(2) Agentul este numit din rândul auditorilor financiari.</p> <p>(3) Agentul nu poate fi persoană afiliată emitentului și nici auditorul financiar al acestuia și trebuie să îndeplinească cerințele de expertiză, experiență și reputație prevăzute în reglementările emise de Banca Națională</p>	<p>11. La articolul 21, alineatele (3) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>(3) Agentul nu poate fi persoană afiliată emitentului și nici auditorul financiar al acestuia și trebuie să îndeplinească cerințele de reputație, experiență și cadru organizatoric prevăzute în reglementările emise de Banca Națională</p>	Clarificare cerințe pentru agent.

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>a României.</p> <p>(4) Persoana juridică numită ca agent desemnează o persoană fizică în calitate de reprezentant permanent pentru îndeplinirea atribuțiilor agentului. Această persoană răspunde în nume propriu pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute la art.22, fără a înlătura sau a diminua răspunderea persoanei juridice pe care o reprezintă.</p> <p>(5) Remunerația agentului este stabilită și plătită de către emitent.</p> <p>(6) Banca Națională a României emite reglementări cu privire la procedura de aprobare a agentului.</p>	<p>a României în aplicarea prezentei legi. nemodificat</p> <p>(5) Remunerația agentului este stabilită și plătită de către emitent din încasările aferente portofoliului de creanțe. nemodificat</p>	<p>Alinierea recomandare ABE referitoare la regimul remunerației agentului.</p>
12.	<p>Art.22.- (1) Agentul are următoarele atribuții principale:</p> <p>a) să verifice respectarea prevederilor art.13 și art.16 alin.(2);</p> <p>b) să verifice îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a</p>	<p>12. Art.22 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Agentul are următoarele atribuții principale în legătură cu activitatea emitentului:</p> <p>a) să verifice respectarea prevederilor art.13 și art.16 alin.(2);</p> <p>b) să verifice îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a</p>	<p>Clarificare text</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>elementelor incluse în portofoliul de creanțe;</p> <p>c) să verifice îndeplinirea obligației emitentului de a efectua reevaluările activelor ce garantează creanțele incluse în portofoliul de creanțe;</p> <p>d) să verifice corecta ținere a Registrului de evidență internă de către emitent;</p> <p>e) să aprobe modificările în Registrul de evidență internă, în conformitate cu prevederile art.17 alin.(2);</p> <p>f) să certifice și să raporteze periodic Băncii Naționale a României toate înscrierile noi efectuate în Registrul de evidență internă și, după caz, în sub-registre;</p> <p>g) să certifice valoarea obținută prin marcarea la piață efectuată de către emitent, potrivit prevederilor art.14 alin.(4), a instrumentelor financiare derivate utilizate în scopul acoperirii riscului valutar, riscului de rată a dobânzii și/sau a altor riscuri pe care emitentul le consideră relevante;</p>	<p>elementelor incluse în portofoliul de creanțe;</p> <p>c) să verifice îndeplinirea obligației emitentului de a efectua reevaluările activelor ce garantează creanțele incluse în portofoliul de creanțe;</p> <p>d) să verifice corecta ținere a Registrului de evidență internă de către emitent;</p> <p>e) să aprobe modificările în Registrul de evidență internă, în conformitate cu prevederile art.17 alin.(2);</p> <p>f) să certifice și să raporteze periodic Băncii Naționale a României toate înscrierile noi efectuate în Registrul de evidență internă și, după caz, în sub-registre;</p> <p>g) să certifice raportările periodice întocmite de emitent potrivit prevederilor art.14 alin.(5) precum și valoarea obținută prin marcarea la piață efectuată de către emitent, potrivit prevederilor art.14 alin.(4), a instrumentelor financiare derivate utilizate în scopul acoperirii riscului valutar și a riscului de rată a dobânzii;</p>	<p>Aliniere recomandare ABE referitoare la riscurile care pot fi acoperite prin utilizarea unor instrumente financiare derivate.</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>h) să certifice rapoartele trimise de emitent Băncii Naționale a României, potrivit art.36;</p> <p>i) să furnizeze Băncii Naționale a României un raport cu privire la constatările și concluziile verificărilor întreprinse, precum și certificările prevăzute la lit. g) și lit. h);</p> <p>j) să notifice imediat în scris emitentul și Banca Națională a României, în cazul în care constată încălcarea de către acesta a unei obligații, conform prezentei legi, reglementărilor emise în aplicarea acesteia și prospectului ori, după caz, documentului de ofertă care atestă condițiile emisiunii;</p> <p>k) să notifice în scris Banca Națională a României dacă emitentul nu remediază orice încălcare a obligațiilor sale în conformitate cu cerințele legale și cu cele prevăzute în prospect ori, după caz, în documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii;</p> <p>l) să solicite Băncii Naționale a României să numească un</p>	<p>h) să certifice rapoartele trimise de emitent Băncii Naționale a României, potrivit art.36;</p> <p>i) să furnizeze Băncii Naționale a României un raport cu privire la constatările și concluziile verificărilor întreprinse, precum și certificările prevăzute la lit. g) și lit. h);</p> <p>j) să notifice imediat în scris emitentul și Banca Națională a României, în cazul în care constată încălcarea de către acesta a unei obligații, conform prezentei legi, reglementărilor emise în aplicarea acesteia și prospectului ori, după caz, documentului de ofertă care atestă condițiile emisiunii;</p> <p>k) să notifice în scris Banca Națională a României dacă emitentul nu remediază orice încălcare a obligațiilor sale în conformitate cu cerințele legale și cu cele prevăzute în prospect ori, după caz, în documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii;</p> <p>l) să solicite Băncii Naționale a României să numească un</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>administrator de portofoliu în situația prevăzută la art.40 alin.(1);</p> <p>m) să încheie și să înscrie în Arhiva Electronică, în numele său și pe seama deținătorilor de obligațiuni ipotecare, un contract de ipotecă mobilă asupra portofoliului de creanțe cu care sunt garantate obligațiunile ipotecare care va fi atașat prospectului ori, după caz, documentului de ofertă care atestă condițiile emisiunii;</p> <p>n) să emită un certificat privind îndeplinirea cerințelor prevăzute de lege, de prospect ori, după caz, de documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii, referitoare la structurarea portofoliului care va fi atașat prospectului ori documentului de ofertă respectiv.</p>	<p>administrator de portofoliu în situația prevăzută la art.40 alin.(1);</p> <p>m) să încheie și să înscrie în Arhiva Electronică, în numele său și pe seama deținătorilor de obligațiuni ipotecare, un contract de ipotecă mobilă asupra portofoliului de creanțe cu care sunt garantate obligațiunile ipotecare care va fi atașat prospectului ori, după caz, documentului de ofertă care atestă condițiile emisiunii;</p> <p>n) să transmită Băncii Naționale a României propria evaluare privind măsura în care modificările prospectului sau ale documentului de ofertă asigură respectarea în continuare a prevederilor legii și a reglementărilor emise în aplicarea acesteia.</p> <p>(2) Agentul își exercită atribuțiile prevăzute la alin.(1) lit. c) - e), lit. g) - k) și în legătură cu activitatea administratorului de portofoliu. În plus, agentul certifică raportările prevăzute la art.43 alin.(4) și documentația în baza căreia administratorul de portofoliu consultă Banca Națională a României potrivit</p>	<p>Corelare cu prevederile noilor alineate alin.(3) și alin.(4) de la art.20.</p> <p>Aliniere recomandare ABE referitoare la rolul autorității competente după numirea administratorului de portofoliu, în condițiile în care autoritatea își exercită competențele bazându-se pe instituția agentului.</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>(2) Conținutul și periodicitatea transmiterii informărilor către Banca Națională a României se prevăd prin reglementări emise de</p>	<p>art.44 alin.(3) și emite o opinie în legătură cu măsura în care obligațiunile ipotecare continuă să îndeplinească cerința prevăzută la art.8 alin.(5) și după efectuarea operațiunilor prevăzute la art.44 alin.(3).</p> <p>(3) Pentru aprobarea emisiunii de obligațiuni ipotecare, agentul transmite Băncii Naționale a României propria evaluare privind:</p> <p>a) măsura în care sunt îndeplinite cerințele prevăzute de lege și de reglementările emise în aplicarea acesteia, referitoare la structurarea portofoliului și la condițiile de eligibilitate ale elementelor componente ale acestuia;</p> <p>b) măsura în care prevederile incluse în prospect ori, după caz, în documentul de ofertă, asigură respectarea cerințelor prezentei legi și a reglementărilor emise în aplicarea acesteia.</p> <p>(4) Conținutul și periodicitatea transmiterii informărilor către Banca Națională a României se prevăd prin reglementări emise de aceasta în</p>	<p>Aliniere la recomandarea ABE referitoare la rolul agentului de a sprijini autoritate competentă în exercitarea atribuțiilor acesteia, aprobarea emisiunii reprezentând prima etapă a procesului de supraveghere a emisiunii.</p> <p>Tehnică legislativă – renumerotare</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>aceasta în aplicarea prezentei legi.</p> <p>(3) Emitentul are obligația de a raporta lunar agentului informațiile de care acesta are nevoie în vederea respectării atribuției prevăzute la alin.(1) lit. i).</p> <p>(4) Atribuțiile agentului se realizează pe baza documentației prezentate de către emitent pe propria răspundere. La cererea agentului, emitentul este obligat să-i furnizeze acestuia clarificările și declarațiile scrise și documentele solicitate de acesta, pentru stabilirea gradului de conformare a emitentului cu cerințele prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(5) Agentul nu are obligația să verifice dacă valoarea atribuită creanțelor sau garanțiilor aferente acestora în Registrul de evidență internă corespunde valorii reale a acestora.</p> <p>(6) Dacă agentul nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate, nu-și îndeplinește atribuțiile sau nu le îndeplinește în mod corespunzător, potrivit dispozițiilor prezentei legi, Banca Națională a României solicită</p>	<p>aplicarea prezentei legi.</p> <p>(5) Emitentul are obligația de a raporta lunar agentului informațiile de care acesta are nevoie în vederea respectării atribuției prevăzute la alin.(1) lit. i).</p> <p>(6) Atribuțiile agentului se realizează pe baza documentației prezentate de către emitent pe propria răspundere. La cererea agentului, emitentul este obligat să-i furnizeze acestuia clarificările și declarațiile scrise și documentele solicitate de acesta, pentru stabilirea gradului de conformare a emitentului cu cerințele prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(7) Agentul nu are obligația să verifice dacă valoarea atribuită creanțelor sau garanțiilor aferente acestora în Registrul de evidență internă corespunde valorii reale a acestora.</p> <p>(8) Dacă agentul nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate, nu-și îndeplinește atribuțiile sau nu le îndeplinește în mod corespunzător, potrivit dispozițiilor prezentei legi, Banca Națională a României solicită</p>	<p>Tehnică legislativă – renumerotare</p> <p>Tehnică legislativă – renumerotare</p> <p>Tehnică legislativă – renumerotare</p> <p>Tehnică legislativă – renumerotare</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>emitentului propunerea de îndată a unui nou agent. La data aprobării noului agent, Banca Națională a României retrage aprobarea agentului anterior.</p> <p>(7) Exerțitarea atribuțiilor agentului încetează la data numirii administratorului de portofoliu.</p> <p>(8) Agentul își exercită atribuțiile în conformitate cu prevederile legii si cu reglementările aplicabile, precum si cu respectarea instrucțiunilor si dispozițiilor date de Banca Națională a României si răspunde față de aceasta pentru îndeplinirea atribuțiilor care îi sunt conferite în această calitate. Instrucțiunile și dispozițiile se emit prin ordin al guvernatorului, prim-viceguvernatorului sau viceguvernatorilor Băncii Naționale a României.</p> <p>(9) Agentul nu răspunde</p>	<p>emitentului propunerea de îndată a unui nou agent. La data aprobării noului agent, Banca Națională a României retrage aprobarea agentului anterior.</p> <p>(9) Persoana juridică desemnată ca agent care renunță la această calitate trebuie să asigure exercitarea atribuțiilor până la data aprobării unui nou agent de către Banca Națională a României, la propunerea emitentului sau a administratorului de portofoliu.</p> <p>(10) Agentul își exercită atribuțiile în conformitate cu prevederile legii si cu reglementările aplicabile, precum si cu respectarea instrucțiunilor si dispozițiilor date de Banca Națională a României si răspunde față de aceasta pentru îndeplinirea atribuțiilor care îi sunt conferite în această calitate. Instrucțiunile și dispozițiile se emit prin ordin al guvernatorului, prim-viceguvernatorului sau viceguvernatorilor Băncii Naționale a României.</p> <p>(11) Agentul nu</p>	<p>Stabilirea condițiilor de exercitare a atribuțiilor agentului.</p> <p>Tehnică legislativă – renumerotare</p> <p>Tehnică legislativă – renumerotare</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	pentru eventualele prejudicii cauzate de îndeplinirea sau omisiunea îndeplinirii oricărui act sau fapt în legătură cu exercitarea, în condițiile legii, a atribuțiilor conferite, dacă a acționat cu bună credință.	răspunde pentru eventualele prejudicii cauzate de îndeplinirea sau omisiunea îndeplinirii oricărui act sau fapt în legătură cu exercitarea, în condițiile legii, a atribuțiilor conferite, dacă a acționat cu bună credință.	
13.	(7) În baza ipotecii constituite, deținătorii de obligațiuni ipotecare dobândesc dreptul de a-și satisface creanțele împotriva emitentului prin valorificarea portofoliului de creanțe, cu prioritate în raport cu oricare alt creditor.	13. La articolul 29 alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins: „(7) În baza ipotecii constituite potrivit alin.(2) , deținătorii de obligațiuni ipotecare dobândesc dreptul de a-și satisface creanțele împotriva emitentului prin valorificarea portofoliului de creanțe, cu prioritate în raport cu oricare alt creditor al emitentului, cu excepția creanțelor contrapartidelor în contractele ce stau la baza instrumentelor financiare derivate incluse în portofoliul de creanțe, față de care au rang egal. „	Aliniere prevederi <i>Regulament UE nr.648/2012 privind instrumentele financiare derivate extrabursiere, contrapărțile centrale și registrele centrale de tranzacții (EMIR)</i> referitoare la asigurarea pentru contrapartidele în instrumentele financiare derivate a unui rang egal cu cel al deținătorilor de obligațiuni ipotecare.
14.	Art.36.- (1) Emitenții au obligația	14. La art. 36, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Emitenții au obligația să întocmească	Eliminarea suprapunerii în exprimare în condițiile în care nivelul supra-garantării este tocmai expresia riscurilor asociate portofoliului.

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	să întocmească și să publice pe site-ul propriu rapoarte trimestriale, până cel mai târziu în a 15-a zi a lunii următoare trimestrului pentru care sunt întocmite, cu privire la riscurile asociate portofoliului de creanțe, nivelul contractual și, după caz, cel voluntar, al supragarantării , volumul total de obligațiuni ipotecare emise și structura portofoliului de creanțe, inclusiv valoarea nominală a creanțelor din portofoliul de creanțe, valoarea reziduală a acestora și structura scadențelor creanțelor din portofoliul de creanțe.	și să publice pe site-ul propriu rapoarte trimestriale, până cel mai târziu în a 15-a zi a lunii următoare trimestrului pentru care sunt întocmite, cu privire la riscurile asociate portofoliului de creanțe, volumul total de obligațiuni ipotecare emise și structura portofoliului de creanțe, inclusiv valoarea nominală a creanțelor din portofoliul de creanțe, valoarea reziduală a acestora și structura scadențelor creanțelor din portofoliul de creanțe.	
15.	<p>Art.37.- (1) Falimentul emitentului se realizează conform procedurii prevăzute de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea dispozițiilor cuprinse în prezentul capitol.</p> <p>(2) În cazul în care împotriva emitentului este deschisă procedura falimentului, deținătorii de obligațiuni ipotecare continuă să</p>	<p>15. La articolul 37, după alineatul(3) se introduc cinci noi alineate, alin(4)-(8), cu următorul cuprins:</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>primească sumele ce li se cuvin, în cuantumul și la termenele prevăzute în prospect, prevederile art.80 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, nefiind aplicabile dobânzilor care, potrivit prospectului ori, după caz, potrivit documentului de ofertă care atestă condițiile emisiunii, devin scadente după data deschiderii procedurii.</p> <p>(3) În scopul prevăzut la alin.(2), administrarea portofoliului de creanțe, așa cum se prezintă acestea la momentul numirii administratorului de portofoliu, continuă de la data numirii acestuia, inclusiv pe parcursul procedurii falimentului și independent de aceasta, până la data realizării tuturor creanțelor din portofoliul de creanțe, cu excepția situației prevăzute la art.45.</p>	<p>nemodificat</p> <p>(4) După data deschiderii procedurii falimentului împotriva emitentului, obligațiunile ipotecare continuă să reprezinte obligațiuni ipotecare în sensul art.85 alin.(8) din <i>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2012, aprobată cu modificări și completări</i></p>	<p>Aliniere recomandare ABE privind reglementarea rolului autorității competente după declararea falimentului emitentului</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
		<p><i>prin Legea nr. 10/2015, dacă este îndeplinită condiția prevăzută la art.8 alin.(5).</i></p> <p>(5) Banca Națională a României este autoritatea abilitată să determine dacă o emisiune de obligațiuni ipotecare îndeplinește cerința prevăzută la art.8 alin.(5).</p> <p>(6) În situația în care cerința de la art. 8 alin.(5) nu mai este îndeplinită, Banca Națională a României comunică această informație Autorității de Supraveghere Financiară în vederea actualizării listei prevăzute la art.85 alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2012, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 10/2015.</p> <p>(7) Deținătorii de obligațiuni ipotecare garantate cu un portofoliu de creanțe care nu mai îndeplinește cerința de la art.8 alin.(5) nu își pierd drepturile prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(8) Prevederile art.117 alin.(2) din Legea 85/2014 nu sunt aplicabile emisiunilor de obligațiuni (inclusiv înlocuirea activelor din portofoliul de</p>	<p>Asigurarea certitudinii juridice în legătură cu drepturile deținătorilor de obligațiuni ipotecare, stabilite conform recomandării ABE</p> <p>Pentru ca obligațiunile ipotecare să devină un produs atractiv atât pentru investitori cât și pentru emitenți este imperios necesar să se menționez</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
		creanțe conform art.16) aprobate de Banca Națională a României conform prezentei legi.	expresîn lege derogarea de la prevederile art.117 alin.(2) din Legea 85/2014, referitoare la anularea actelor sau operațiunilor frauduloase ale debitorului în dauna drepturilor creditorilor, în cei doi ani anteriori deschiderii procedurii insolvenței. Derogarea de la această prevedere va oferi încredere investitorilor în faptul că portofoliul de creanțe va fi stabilit și va putea fi modificat doar pentru înlocuirea creanțelor neeligibile
16.	<p>Art.40.- (1) Banca Națională a României poate numi un administrator de portofoliu în cazul în care portofoliul de creanțe nu mai îndeplinește cerința prevăzută la art.13 alin.(1) și nu sunt perspective apropiate ca emitentul să asigure îndeplinirea acesteia sau emitentul nu-și mai îndeplinește obligațiile de plată către deținătorii de obligațiuni ipotecare, ce decurg dintr-o emisiune de obligațiuni ipotecare.</p>	<p>16. Art.40 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Banca Națională a României poate numi un administrator de portofoliu în oricare din următoarele situații:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) emitentului i-a fost retrasă aprobarea de emisiune în baza art.7 alin.(1) lit. b); b) portofoliul de creanțe nu mai îndeplinește cerința prevăzută la art.13 alin.(1) și nu sunt perspective ca emitentul să asigure îndeplinirea acesteia; c) emitentul nu-și mai îndeplinește obligațiile de plată către 	Stabilirea regimului emisiunilor pentru care BNR retrage aprobarea de emisiune ca urmare a faptului că nu mai sunt respectate prevederile din lege și din reglementări și nu există perspectivă pentru remedierea acestei situații.

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>(2) În cazul deschiderii procedurii falimentului împotriva emitentului, judecătorul sindic va desemna un administrator de portofoliu la numirea căruia mandatul administratorului de portofoliu numit de Banca Națională a României încetează de drept. În orice stadiu al procedurii falimentului, judecătorul sindic îl poate înlocui pe administratorul de portofoliu, pentru motive temeinice.</p> <p>(3) La desemnarea administratorului de portofoliu, Banca Națională a României trebuie să aibă în vedere ca acesta să aibă o bună reputație, calificare și experiență profesională corespunzătoare și să fie independent, sens în care sunt avute în vedere criteriile prevăzute de Legea nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru</p>	<p>deținătorii de obligațiuni ipotecare, ce decurg dintr-o emisiune de obligațiuni ipotecare.</p> <p>(2) În cazul deschiderii procedurii falimentului împotriva emitentului, judecătorul sindic va desemna, cu consultarea Băncii Naționale a României, un administrator de portofoliu la numirea căruia mandatul administratorului de portofoliu numit de Banca Națională a României încetează de drept. În orice stadiu al procedurii falimentului, judecătorul sindic îl poate înlocui pe administratorul de portofoliu, pentru motive temeinice, cu avizul sau la propunerea Băncii Naționale a României.</p> <p>(3) Administratorul de portofoliu trebuie să îndeplinească cerințele de experiență, reputație, calificare și cadru organizatoric corespunzătoare pentru realizarea managementului activelor și datoriilor și managementului lichidității, potrivit reglementărilor emise de Banca Națională a României în aplicarea prezentei legi.</p>	<p>Aliniere recomandare ABE privind reglementarea rolului autorității competente după declararea falimentului emitentului.</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>desemnarea administratorului independent.</p> <p>(4) Banca Națională a României poate înlocui administratorul de portofoliu, dacă acesta nu acționează în conformitate cu prevederile legii și cu reglementările aplicabile ori cu instrucțiunile și dispozițiile date de Banca Națională a României sau în cazul în care nu mai îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(3). Instrucțiunile și dispozițiile se emit prin ordin al guvernatorului, prim-viceguvernatorului sau viceguvernatorilor Băncii Naționale a României.</p> <p>(5) La momentul numirii administratorului de portofoliu, în</p>	<p>(4) Administratorul de portofoliu trebuie să fie independent, sens în care sunt avute în vedere criteriile prevăzute de <i>Legea societăților nr. 31/1990</i>, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru desemnarea administratorului independent.</p> <p>(5) Banca Națională a României poate înlocui administratorul de portofoliu, dacă acesta nu acționează în conformitate cu prevederile legii și cu reglementările aplicabile ori cu instrucțiunile și dispozițiile date de Banca Națională a României sau în cazul în care nu mai îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(3) și (4). Instrucțiunile și dispozițiile se emit prin ordin al guvernatorului, prim-viceguvernatorului sau viceguvernatorilor Băncii Naționale a României.</p> <p>(6) La momentul numirii administratorului de portofoliu, în</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>conformitate cu prevederile alin.(1) și (2), Banca Națională a României sau, după caz, judecătorul sindic stabilește și remunerația acestuia, care se plătește din încasările aferente portofoliului de creanțe.</p> <p>(6) Administratorul de portofoliu acționează sub supravegherea Băncii Naționale a României, în cazul prevăzut la alin.(1), respectiv sub controlul judecătorului sindic, în cazul prevăzut la alin.(2).</p> <p>(7) Administratorul de portofoliu cooperează și asigură schimbul de informații cu lichidatorul judiciar pe parcursul procedurii falimentului emitentului.</p>	<p>conformitate cu prevederile alin.(1) și (2), Banca Națională a României sau, după caz, judecătorul sindic stabilește și remunerația acestuia, care se plătește din încasările aferente portofoliului de creanțe.</p> <p>(7) Administratorul de portofoliu acționează sub supravegherea Băncii Naționale a României, în cazul prevăzut la alin.(1), respectiv sub controlul judecătorului sindic, în cazul prevăzut la alin.(2).</p> <p>(8) Administratorul de portofoliu cooperează și asigură schimbul de informații cu lichidatorul judiciar pe parcursul procedurii falimentului emitentului.</p> <p>(9) Administratorul de portofoliu are obligația de a raporta lunar agentului informațiile de care acesta are nevoie în vederea respectării atribuțiilor prevăzute la art.22 alin.(2).</p>	<p>Aliniere la recomandarea ABE privind reglementarea rolului autorității competente după declararea falimentului emitentului, având în vedere rolul agentului de a sprijini autoritatea competentă în exercitarea atribuțiilor acesteia.</p>
17.		17. La articolul42 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:	Corectare referință

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	Art.42.- (1) Administratorul de portofoliu urmărește realizarea drepturilor deținătorilor de obligațiuni ipotecare, în conformitate cu prevederile art.43 - 45.	(1) Administratorul de portofoliu urmărește realizarea drepturilor deținătorilor de obligațiuni ipotecare, în conformitate cu prevederile art.43 – 47 .	
18.	<p>Art.43.- (1) De la data numirii administratorului de portofoliu, elementele componente ale portofoliului de creanțe, înscrise în Registrul de evidență internă și sumele aferente acestora colectate de către emitent începând cu această dată sunt sub controlul exclusiv al administratorului de portofoliu.</p> <p>(2) Toate actele și operațiunile efectuate de emitent sau de lichidatorul judiciar cu privire la orice creanță afectată garantării obligațiilor ipotecare ale emitentului, ulterior numirii administratorului de portofoliu, sunt nule. Actele și operațiunile efectuate în ziua numirii administratorului de portofoliu sunt considerate ca fiind făcute după numirea acestuia.</p>	<p>18. La articolul 43, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	(3) Administratorul de portofoliu este responsabil cu ținerea și publicarea Registrului de evidență internă a portofoliului de creanțe.	nemodificat (4) Administratorul de portofoliu este responsabil pentru raportarea cerințelor prevăzute la art.8 alin.(5), art.13 alin.(1), (2) și (4) și art.36.	Aliniere la recomandarea ABE privind reglementarea rolului autorității competente după declararea falimentului emitentului.
19.	Art.44.- (1) În vederea realizării creanțelor deținătorilor de obligațiuni ipotecare în cuantumul și la termenele prevăzute în prospect ori, după caz, în documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii și distribuirii sumelor cuvenite acestora, administratorul de portofoliu va putea: a) să continue colectarea sumelor datorate de debitorii creanțelor din portofoliul de creanțe, inclusiv prin restructurarea sau executarea silită a creanțelor în caz de neîndeplinire a obligațiilor de către debitorii respectivi; b) să transfere obligațiile asumate de către emitent față de deținătorii de obligațiuni ipotecare	19. Articolul 44 se modifică și va avea următorul cuprins: „ Art.44.- (1) În vederea realizării creanțelor deținătorilor de obligațiuni ipotecare în cuantumul și la termenele prevăzute în prospect ori, după caz, în documentul de ofertă care atestă condițiile emisiunii și distribuirii sumelor cuvenite acestora, administratorul de portofoliu va putea: a) să continue colectarea sumelor datorate de debitorii creanțelor din portofoliul de creanțe, inclusiv prin restructurarea sau executarea silită a creanțelor în caz de neîndeplinire a obligațiilor de către debitorii respectivi; b) să transfere obligațiile asumate de către emitent față de deținătorii de obligațiuni ipotecare către	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>către un alt emitent, împreună cu portofoliul de creanțe aferent;</p> <p>c) să desfășoare orice alte activități necesare în vederea realizării creanțelor din portofoliul de creanțe.</p> <p>(2) Transferul obligațiilor emitentului potrivit alin.(1) lit. b) se poate efectua numai cu aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a României până la momentul declarării falimentului și, după aceasta dată, a judecătorului sindic, și este supus formalităților de publicitate prevăzute la art.9 alin.(3).</p>	<p>un alt emitent, împreună cu portofoliul de creanțe aferent;</p> <p>c) să desfășoare orice alte activități necesare în vederea realizării creanțelor din portofoliul de creanțe.</p> <p>(2) În aplicarea art.44 alin.(1) lit. b), administratorul de portofoliu trebuie să se asigure că emitentul care preia prin transfer obligațiile asumate față de deținătorii de obligațiuni ipotecare împreună cu portofoliul de creanțe aferent a obținut aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a României, în conformitate cu prevederile art.20 alin.(2). Transferul este supus formalităților de publicitate prevăzute la art.9 alin.(3).</p> <p>(3) Administratorul de portofoliu are obligația de a consulta Banca Națională a României înainte de a se angaja în următoarele operațiuni:</p> <p>a) amânarea scadenței obligațiunilor ipotecare;</p> <p>b) vânzarea unei părți sau în integralitate a portofoliului de</p>	<p>Aliniere la recomandarea ABE privind reglementarea rolului autorității competente după declararea falimentului emitentului.</p> <p>Aliniere la recomandarea ABE privind reglementarea rolului autorității competente după declararea falimentului emitentului</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
		<p>creanțe; c) obținerea de noi finanțări care să acopere deficitul temporar de lichiditate, pe baza portofoliului de creanțe care garantează obligațiunile ipotecare; d) accelerarea plății obligațiunilor ipotecare.</p> <p>(4) La solicitarea administratorului de portofoliu, formulată potrivit alin.(3), Banca Națională a României comunică acestuia opinia sa privind măsura în care, prin realizarea operațiunilor propuse, se mai asigură îndeplinirea cerinței prevăzute la art.8 alin.(5).,,</p>	<p>Aliniere la recomandarea ABE privind reglementarea rolului autorității competente după declararea falimentului emitentului</p>
20.	<p>Art.46.- Distribuirea sumelor rezultate din cesionarea creanțelor potrivit art.45 se face potrivit următoarei ordini de preferință:</p>	<p><i>20. Articolul 46 se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>„Art.46.- Distribuirea sumelor rezultate din cesionarea creanțelor potrivit art.45 se face potrivit următoarei ordini de preferință:</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>a) creanțele reprezentând cheltuieli făcute de către administratorul de portofoliu cu vânzarea, inclusiv remunerația acestuia;</p> <p>b) creanțele rezultând din deținerea obligațiunilor ipotecare, <i>pro rata</i>, indiferent de vechimea și scadența emisiunilor de obligațiuni ipotecare;</p> <p>c) creanțele creditorilor emitentului, potrivit prevederilor art.49 alin.(3), ce nu au fost acoperite integral la închiderea provizorie a procedurii falimentului, în ordinea prevăzută de Legea nr.85/2014.</p>	<p>a) creanțele reprezentând cheltuieli făcute de către administratorul de portofoliu cu vânzarea, remunerația acestuia și remunerația agentului;</p> <p>b) creanțele aferente finanțărilor acordate emitentului în vederea acoperirii deficitului temporar de lichiditate;</p> <p>c) creanțele rezultând din deținerea obligațiunilor ipotecare, <i>pro rata</i>, indiferent de vechimea și scadența emisiunilor de obligațiuni ipotecare, și creanțele contrapartidelor în contractele ce stau la baza instrumentelor financiare derivate incluse în portofoliul de creanțe;</p> <p>d) creanțele creditorilor emitentului, potrivit prevederilor art.49 alin.(3), ce nu au fost acoperite integral la închiderea provizorie a procedurii falimentului, în ordinea prevăzută de Legea nr.85/2014.</p>	<p>Recomandare ABE privind suportarea cheltuielilor privind remunerația agentului din sumele generate de portofoliul suport.</p> <p>Instituirea unui cadru care să permită atragerea de finanțări de către administratorul de portofoliu după falimentul emitentului, în vederea acoperirii deficitului temporar de lichiditate.</p> <p>Aliniere prevederi <i>Regulament UE nr.648/2012 privind instrumentele financiare derivate extrabursiere, contrapărțile centrale și registrele centrale de tranzacții (EMIR)</i> referitoare la asigurarea, pentru contrapartidele în instrumentele financiare derivate, a unui rang egal cu cel al deținătorilor de obligațiuni ipotecare.</p> <p>Tehnică legislativă - renumerotare</p>
21.		21. La articolul 47 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:	Tehnică legislativă – corectare referinta

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>(2) Prin derogare de la prevederile Secțiunii a 7-a - “Falimentul și lichidarea activelor” din Capitolul I al Titlului II din Legea nr.85/2014, lichidatorul judiciar desemnat de judecătorul sindic va înscrie în tabelul de creanțe diferența prevăzută la alin.(1), reprezentând creanțe neacoperite ale deținătorilor de obligațiuni ipotecare. Înscrierea în tabel se va face în orice stadiu al procedurii de lichidare a emitentului, la cererea administratorului de portofoliu, pe baza situației centralizate comunicate de acesta, după finalizarea operațiunilor prevăzute la art.46 lit. a) și b).</p>	<p>(2) Prin derogare de la prevederile Secțiunii a 7-a - “Falimentul și lichidarea activelor” din Capitolul I al Titlului II din <i>Legea nr.85/2014</i>, lichidatorul judiciar desemnat de judecătorul sindic va înscrie în tabelul de creanțe diferența prevăzută la alin.(1), reprezentând creanțe neacoperite ale deținătorilor de obligațiuni ipotecare. Înscrierea în tabel se va face în orice stadiu al procedurii de lichidare a emitentului, la cererea administratorului de portofoliu, pe baza situației centralizate comunicate de acesta, după finalizarea operațiunilor prevăzute la art.46 lit. a) - c).</p>	
22.	<p>Art.53.- (1) Banca Națională a României este competentă să aplice sancțiuni administrative emitenților, persoanelor care asigură conducerea și/sau administrarea acestora, agenților, administratorilor de portofoliu care își exercită atribuțiile sub supravegherea sa.</p>	<p>22. La articolul 53, literele h) și i) ale alineatului (2) și alineatul (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>nemodificat</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>(2) Se sancționează potrivit prevederilor prezentei legi următoarele fapte, dacă acestea nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiune:</p> <p>a) emiterea de obligațiuni ipotecare de către o instituție de credit, fără obținerea aprobării necesare în acest sens sau după retragerea acesteia, cu nerespectarea în acest fel a obligației prevăzute de art.4;</p> <p>b) emiterea de obligațiuni ipotecare de către emitent în alte condiții decât cele prevăzute în aprobare;</p> <p>c) nerespectarea de către emitent a cerințelor referitoare la structurarea portofoliului de creanțe afectat garantării obligațiunilor ipotecare, prevăzute de art.8 - 17;</p> <p>d) nerespectarea de către emitent a cerințelor de eligibilitate a creanțelor incluse în portofoliul de creanțe afectat garantării obligațiunilor ipotecare, cu încălcarea prevederilor art.18;</p> <p>e) nerespectarea de</p>	<p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>către emitent a cerințelor referitoare la ținerea Registrului de evidență internă, prevăzute de art.19;</p> <p>f) neîndeplinirea de către agent a atribuțiilor sale, prevăzute de art.22;</p> <p>g) nerespectarea de către emitent a obligațiilor de transparență, prevăzute de art.36;</p> <p>h) nerespectarea de către emitent a obligațiilor de raportare prevăzute de art.14 alin.(5) și art.22 alin.(3) sau a obligației privind furnizarea de informații către Banca Națională a României, prevăzută de art.20 alin.(3);</p> <p>i) nerespectarea de către emitent a cerințelor privind utilizarea instrumentelor derivate, prevăzute de art.14;</p> <p>j) neîndeplinirea de către administratorul de portofoliu a atribuțiilor care îi revin potrivit prevederilor art.40 - 49;</p> <p>k) nerespectarea de către persoanele prevăzute la alin.(1) a reglementărilor, măsurilor, instrucțiunilor și dispozițiilor Băncii</p>	<p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>h) nerespectarea de către emitent a obligațiilor de raportare prevăzute de art.14 alin.(5) și art.22 alin.(5) sau a obligației privind furnizarea de informații către Banca Națională a României, prevăzută de art.20 alin.(5);</p> <p>i) nerespectarea de către emitent a cerințelor privind utilizarea instrumentelor derivate, prevăzute de art.14 și art.18 alin.(8);</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p>	<p>Tehnică legislativă - renumerotare</p> <p>Corectare referințe</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>Naționale a României date în aplicarea prezentei legi.</p> <p>(3) În cazurile prevăzute la alin.(2), Banca Națională a României are competența de a aplica următoarele sancțiuni administrative:</p> <p style="padding-left: 40px;">a) avertisment;</p> <p style="padding-left: 40px;">b) amendă aplicabilă persoanei juridice, până la 10% din valoarea totală netă a cifrei de afaceri realizată în exercițiul financiar precedent, care include venitul brut constând din dobânzile de încasat și alte venituri similare, venituri din acțiuni și alte titluri cu randament variabil sau fix, precum și comisioanele ori taxele de încasat așa cum sunt prevăzute la art.316 din Regulamentul (UE) nr. 575/2013; în cazul în care persoana juridică are calitatea de filială a unei societăți-mamă, venitul brut relevant este cel rezultat din situațiile financiare consolidate ale societății-mamă de cel mai înalt rang, din exercițiul financiar precedent;</p> <p style="padding-left: 40px;">c) amendă aplicabilă persoanelor fizice, până la echivalentul în lei a 5 milioane de euro la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a</p>	<p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>României la data intrării în vigoare a prezentei legi;</p> <p>d) retragerea aprobării agentului și revocarea mandatului administratorului de portofoliu.</p> <p>(4) Persoanele care asigură conducerea și/sau administrarea emitentului sunt responsabile pentru aducerea la îndeplinire de către instituția de credit a tuturor cerințelor prevăzute de prezenta lege și de reglementările emise în aplicarea acesteia, conform competențelor și atribuțiilor lor prevăzute de legislația aplicabilă și de reglementările interne ale instituției de credit. În acest sens, pentru faptele prevăzute la alin.(2) lit.a) – e), g) – i) și k), sancțiunile pot fi aplicate instituției de credit și/sau persoanelor fizice care asigură conducerea și/sau administrarea emitentului cărora le poate fi imputată fapta, întrucât aceasta nu s-ar fi produs dacă persoanele respective și-ar fi exercitat în mod corespunzător competențele și atribuțiile decurgând din funcțiile încredințate.</p> <p>(5) Sancțiunile</p>	<p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>(5) Sancțiunile administrative prevăzute</p>	<p>Tehnică legislativă - renumerotare</p>

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>administrative prevăzute la alin.(3) pot fi aplicate concomitent cu dispunerea de măsuri potrivit art.20 alin.(4) sau independent de acestea.</p> <p>(6) Sancțiunile aplicate potrivit alin.(3) trebuie să fie eficace și proporționale cu faptele și deficiențele constatate și să fie de natură a avea un efect descurajant.</p> <p>(7) La stabilirea tipului sancțiunii și a cuantumului amenzii, Banca Națională a României are în vedere toate circumstanțele reale și personale relevante ale săvârșirii faptei, inclusiv următoarele aspecte, după caz:</p> <p>a) gravitatea și durata faptei;</p> <p>b) gradul de vinovăție a persoanei fizice sau juridice responsabile;</p> <p>c) soliditatea financiară a persoanei fizice sau juridice responsabile, astfel cum rezultă, de exemplu, din venitul anual al persoanei fizice responsabile sau din cifra de afaceri totală a persoanei juridice responsabile;</p> <p>d) importanța</p>	<p>la alin.(3) pot fi aplicate concomitent cu dispunerea de măsuri potrivit art.20 alin.(6) sau independent de acestea.</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p>	

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	<p>profiturilor realizate sau a pierderilor evitate de către persoana fizică sau juridică responsabilă, în beneficiul acesteia, în măsura în care acestea pot fi determinate;</p> <p>e) prejudiciile cauzate terților, în măsura în care pot fi determinate;</p> <p>f) gradul de cooperare a persoanei fizice sau juridice responsabile cu Banca Națională a României;</p> <p>g) încălcările săvârșite anterior de persoana fizică sau juridică responsabilă;</p> <p>h) orice consecințe ale faptei săvârșite, de natură să genereze risc sistemic.</p>	<p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p>	
23.	<p>(2) Actele prin care sunt dispuse măsuri sau sunt aplicate sancțiuni potrivit prezentei legi se emit de către guvernatorul, prim-viceguvernatorul sau viceguvernatorii Băncii Naționale a României, cu excepția măsurii prevăzute la art.20 alin.(4) lit.a) a cărei aplicare este de competența consiliului de</p>	<p>23. La articolul 54 alin (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Actele prin care sunt dispuse măsuri sau sunt aplicate sancțiuni potrivit prezentei legi se emit de către guvernatorul, prim-viceguvernatorul sau viceguvernatorii Băncii Naționale a României, cu excepția măsurii prevăzute la art.20 alin.(6) lit. a) a cărei aplicare este de competența consiliului de</p>	Tehnică legislativă - renumerotare

	Text plx 608/2015	Amendamente	Motivarea amendamentelor
	administrație. În cazul aplicării de sancțiuni, actul trebuie să cuprindă cel puțin elementele de identificare a persoanei în culpă, descrierea faptei și a circumstanțelor acesteia, temeiul de drept al aplicării sancțiunii și sancțiunea administrativă aplicată.	administrație. În cazul aplicării de sancțiuni, actul trebuie să cuprindă cel puțin elementele de identificare a persoanei în culpă, descrierea faptei și a circumstanțelor acesteia, temeiul de drept al aplicării sancțiunii și sancțiunea administrativă aplicată.	
24.	Art.58.- Banca Națională a României emite, în aplicarea prezentei legi, reglementările prevăzute la art.13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, în termen de 90 de zile de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.	24. Articolul 58 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins: Banca Națională a României emite în aplicarea prezentei legi reglementările prevăzute la art.4, art.12 - 16, art.18 – 22 și art.36 în termen de 90 de zile de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României.	Corectare referințe