

Parlamentul României



Conf. cu originalul

Comisia pentru Buget,
Finanțe și Bănci

București, 22.11.2017
Nr. 4c-2/671/2016

PLx.427/2016

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, trimisa spre dezbateră în fond cu adresa nr. PLx.427 din 10 octombrie 2016, Camera Deputaților fiind **Cameră decizională**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

Viorel ȘTEFAN

Parlamentul României



Comisia pentru Buget,
Finanțe și Bănci

București, 15.11.2017
Nr. 4c-2/671/2016

PLx.427/2016

RAPORT

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului

În conformitate cu prevederile **art. 95** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru buget, finanțe și bănci a fost sesizată, spre dezbateri în fond cu *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului*.

Conform prevederilor **art.75** din Constituția României, republicată, și ale **art.92** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege în ședința din **05 octombrie 2016**.

La dezbateri proiectul de lege s-a avut în vedere avizul **favorabil** al Comisiei juridice, de disciplină și imunități, avizul **favorabil** al Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare și avizul **favorabil** al Consiliului Legislativ.

Prin prezentul proiect de Lege se propune modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006, în scopul stimulării participării cetățenilor români la mecanismul de economisire și creditare în sistemul colectiv pentru domeniul locativ prin oferirea de subvenții depunătorilor sub forma primei de stat (sistem Bauspar).

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei

au examinat proiectul de lege menționat mai sus, în ședința din data de **21 noiembrie 2017**.

La lucrările Comisiei și-au înregistrat prezența un număr de **23 deputați**, din totalul de **25 de membri**.

La dezbaterile proiectului de Lege au participat, în calitate de invitați, reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerului Finanțelor Publice, Curții de Conturi a României, Băncii Naționale a României, Asociației Băncilor pentru Domeniul Locativ din România.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, deputații prezenți la lucrări, au hotărât cu **majoritate** de voturi, să supună plenului Camerei Deputaților **raportul de adoptare** a *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului* **cu amendamentele admise prezentate în anexă**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

Viorel ȘTEFAN

SECRETAR,

Marilen – Gabriel PIRTEA

Șef serviciu
Giorgiana Ene

Consilier parlamentar
Vasilica Popa

Amendamente admise

În urma dezbaterilor, comisia a adoptat următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
1.		Titlul legii: Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgența a Gvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului	NEMODIFICAT	
2.		Articolul I. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1027 din 27 decembrie 2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	NEMODIFICAT	
3.	Art.290. - În sensul prezentului titlu, termenii și expresiile de mai jos semnifică după cum urmează: d) <i>data de repartizare</i> - data la care soldul economisit și creditul pentru domeniul locativ sunt puse la dispoziția clientului;	1. La articolul 290, alineatul (1) litera d) se modifica si va avea următorul cuprins: d) <i>data de repartizare</i> - data pentru care clientul solicită punerea la dispoziție a soldului economisit și a creditului pentru domeniul locativ, ca urmare a confirmării de către bancă a îndeplinirii condițiilor de a fi puse la	NEMODIFICAT	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		dispoziția acestuia soldul economisit și creditul pentru domeniul locativ, cu respectarea clauzelor contractuale;”		
4.		<p>2. La articolul 290, după alineatul (1) se introduc două noi alineate , alin. (2) și (3) cu următorul cuprins:</p> <p>„(2) În sensul aplicării dispozițiilor alin.(1) lit. b) și c) clientul are dreptul, dar nu și obligația de a contracta un credit.</p> <p>(3) În vederea acordării creditului cele două părți încheie un nou contract, în condițiile stabilite anterior în contractul de economisire-creditare.”</p>	NEMODIFICAT	
5.	<p>Art. 311. - (1) Fiecare client, persoană fizică cu cetățenia română și cu domiciliul stabil în România, beneficiază de o primă de stat pentru depunerile anuale efectuate în baza unui contract de economisire-creditare încheiat cu o bancă de economisire și creditare în domeniul locativ.</p>		<p>3. La articolul 311 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 311 - (1) Fiecare persoană fizică client al unei bănci de economisire și creditare în domeniul locativ beneficiază de o primă de stat pentru depunerile anuale efectuate în baza unui contract de economisire-creditare încheiat cu banca respectivă, dacă îndeplinește următoarele condiții cumulative:</p> <p>a) este cetățean român;</p> <p>b) are domiciliul în România;</p> <p>c) anterior solicitării primei de stat își manifestă acordul pentru prelucrarea datelor personale de</p>	<p>Având în vedere că în procesul de analiză și acordare a primei de stat sunt utilizate date cu caracter personal este necesar să se obțină acordul clienților pentru a avea acces la acestea și a se prevedea dispoziții în acest sens.</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>către reprezentanții autorizați ai băncii și ai Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în scopul verificărilor necesare pentru stabilirea dreptului la prima de stat și a cuantumului acesteia. In cazul persoanelor minore și al celor puși sub interdicție, acordul pentru prelucrarea datelor personale va fi dat cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.</p>	
6.			<p>4. La art. 311 după alin. (1) se introduc patru noi alineate, alineatele (1¹) - (1⁴) care vor avea următorul cuprins: (1¹) Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) se face de către băncile de economisire și creditare în domeniul locativ atât la încheierea contractului de economisire-creditare, cât și la încetarea acestuia, în baza actului de identitate, iar în cazul minorilor în baza certificatului de naștere și a actului de identitate al unuia dintre părinți sau al reprezentantului legal. (1²) Sunt îndreptățiți să beneficieze de primă de stat clienții persoane</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>fizice, indiferent de vârstă și de starea civilă. În cazul persoanelor căsătorite, beneficiază de prima de stat fiecare dintre soți, separat, în baza contractului de economisire-creditare încheiat în nume propriu.</p> <p>(1³) În cazul minorilor, contractul de economisire-creditare se încheie, în numele acestora, prin reprezentanții lor legali, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare.</p> <p>(1⁴) Prevederile alin. (1³) se aplică și persoanelor fizice cu capacitate de exercițiu restrânsă sau fără capacitate de exercițiu, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare. În cazul acestor persoane, dovada utilizării în scop locativ se face de oricare dintre reprezentanții legali ai acestora, în situația în care aceasta este necesară potrivit prezentei ordonanțe de urgență și a reglementărilor emise în aplicarea acesteia.</p>	
7.	(2) Dreptul la prima de stat se constituie la finele anului de economisire. Anul de economisire este anul calendaristic în care s-au efectuat depunerile îndreptățite la	<p>3. La articolului 311, aliniatul (2) se modifica si va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Dreptul la prima de stat se constituie la finele anului calendaristic</p>	5. NEMODIFICAT	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	primă.	de economisire, denumit în continuare <i>anul de economisire</i> , în care s-au efectuat depunerile îndreptățite la primă, în temeiul contractului de economisire-creditare.”		
8.	<p>Art. 312. - (1) Prima de stat se stabilește la 25% din suma economisită în anul respectiv de către client.</p> <p>(2) Prima de stat nu poate depăși echivalentul în lei a 250 euro, calculat la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ultima zi lucrătoare a anului de economisire.</p> <p>(3) În cazul în care clientul încheie mai multe contracte de economisire-</p>	<p>4. Articolul 312 se modifica si va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.312.- (1) Prima de stat se stabilește la 25% din suma economisită în anul respectiv de către client.</p> <p>(2) Începând cu anul de economisire 2017, prima de stat se stabilește diferențiat, în funcție de opțiunea clientului cu privire la acordarea creditului de către banca de economisire și creditare în domeniul locativ.</p> <p>(3) În cazul clienților care optează pentru acordarea unui credit pentru</p>	<p>6. La articolul 312 alineatul (3) se modifica si va avea următorul cuprins:</p> <p>Se elimină</p> <p>Se elimină</p> <p>(3) În cazul în care clientul încheie mai multe contracte de economisire-</p>	<p>Forma adoptată în Senat nu modifică textul actual și rămâne textul în vigoare.</p> <p>MDRAPFE nu susține acordarea diferențiată a primei de stat și consideră măsura ca fiind discriminatorie. De altfel, în forma aprobată de Senat la art. 290 alin. (2) s-a stabilit în mod expres că, “clientul are dreptul dar nu și obligația de a contracta un credit”. Drept urmare propunem ca, cuantumul primei de stat să rămână nemodificat pentru toți clienții, iar amendamentele în acest sens de la art. 312 alin. (2) - (8) din forma adoptată de Senat se resping.</p> <p>Forma aprobată în Senat se respinge din considerentele</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>creditare cu banca de economisire și creditare în domeniul locativ și primele stabilite depășesc prima maximă admisă pentru anul de economisire, suma primelor trebuie limitată la nivelul prevăzut la alin.(2).</p>	<p>domeniul locativ, a unui credit anticipat sau intermediar, în baza contractului de economisire-creditare încheiat cu banca de economisire și creditare pentru domeniul locativ, prima de stat se stabilește la nivelul prevăzut la alin.(1).</p> <p>(4) În cazul clienților care nu optează pentru acordarea unui credit pentru domeniul locativ, a unui credit anticipat sau intermediar, în baza contractului de economisire-creditare încheiat cu banca de economisire și creditare pentru domeniul locativ, prima de stat se diminuează cu 5 puncte procentuale față de nivelul prevăzut la alin.(1).</p> <p>(5) Prima de stat se calculează în funcție de rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ultima zi lucrătoare a anului de economisire. La calculul primei de stat se iau în considerare toate depunerile efectuate de client, inclusiv cele care au fost realizate în scopul încheierii, administrării și</p>	<p>creditare cu băncile de economisire și creditare în domeniul locativ și primele stabilite depășesc prima maximă admisă pentru anul de economisire, suma primelor trebuie limitată la nivelul prevăzut la alin. (2).</p> <p>Se elimină</p> <p>7. La articolul 312 după alineatul (3) se introduc 4 noi alineate, alineatele 4 – 7, cu următorul cuprins:</p> <p>(4) La calculul primei de stat se iau în considerare toate depunerile efectuate de client cu excepția celor destinate acoperirii costurilor legate de deschiderea, administrarea și încetarea contractului de economisire - creditare.</p>	<p>detaliate la alin. (2) dar propunem ca la textul în vigoare forma la singular a cuvântului "bancă" să se înlocuiască cu forma la plural "băncile", întrucât clienții pot încheia contracte de economisire-creditare cu mai multe bănci.</p> <p>Idem alin. (2) art.312</p> <p>Scopul acordării primei de stat este desfășurarea de activități în domeniul locativ, iar includerea comisioanelor bancare la calculul primelor de stat excede acestuia, fiind un beneficiu necuvenit, drept pentru care propunem dispoziții exprese prin care comisioanele sunt excluse de la calculul primei.</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		<p>închiderii contractului de economisire-creditare pentru domeniul locativ.</p> <p>(6) Prima de stat nu se acordă pentru depunerile care depășesc limita maximă a sumei economisite stabilite în contractul de economisire-creditare</p> <p>(7) Începând cu anul de economisire 2017, prima de stat se stabilește potrivit prevederilor alin.(2) și nu poate depăși echivalentul în lei al sumei de 250 de euro pentru clienții prevăzuți la alin.(3), respectiv echivalentul în lei al sumei de 200 de euro pentru clienții prevăzuți la alin.(4).</p> <p>(8) În cazul în care clientul încheie mai multe contracte de economisire-creditare cu banca de economisire și creditare în domeniul locativ și primele stabilite depășesc prima maximă admisă pentru anul de economisire, suma primelor trebuie limitată, după caz, la nivelul prevăzut la alin.(1), respectiv la nivelul prevăzut la alin.(7).</p> <p>(9) Clienții băncilor de economisire creditare pot cesiona contractele de economisire-creditare. În cazul în care un client devine titular al</p>	<p>Se elimină</p> <p>Se elimină</p> <p>Se elimină</p> <p>(5) Clienții băncilor de economisire creditare pot cesiona contractele de economisire - creditare. Cesionarul poate beneficia de prima de stat</p>	<p>În contextul în care nu susținem prima diferențiată prevederile propuse pentru alin. (6) sunt redundante, se regăsesc în forma în vigoare a OUG la art. 312 alin (1) și (2). Idem alin. (2) art.312</p> <p>Prevederile propuse pentru alin. (8) sunt redundante, se regăsesc în forma propusă a alin (3).</p> <p>În ceea ce privește cesiunea contractelor, propunem ca cesionarul să poată beneficia de prima de stat</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		<p>unuia sau mai multor contracte de economisire-creditare ca efect al cesiunii, cesionarul poate beneficia de prima de stat care s-ar fi convenit pentru depunerile cedentului, pentru fiecare contract cesionat, pentru anul/anii de economisire anteriori încheierii contractului de cesiune. În această situație nu se aplică plafonul maxim prevăzut la alin.(1), respectiv alin.(7). După încheierea contractului/contractelor de cesiune pentru anul/anii de economisire următor/următori, titularul poate beneficia de prima de stat în limita plafonului prevăzut la alin. (1), respectiv alin.(7).”</p>	<p>aferentă depunerilor efectuate de cedent, indiferent de numărul de contracte cesionate și/sau al contractelor încheiate în nume propriu, fără însă ca prin cumularea primelor de stat să poată depăși limita maximă anuală stabilită la alin. (2).</p> <p>(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), în situația în care cesiunea are loc între soț, soție, copiii, precum și părinții soților, cesionarul va beneficia integral de prima de stat aferentă depunerilor cedentului, indiferent de numărul contractelor cesionate, precum și de prima de stat care se cuvine cesionarului în temeiul contractelor încheiate în nume propriu, cu condiția ca cesiunea sa aibă ca finalitate accesarea unui credit pentru domeniul locativ.</p>	<p>aferentă depunerilor efectuate de cedent, indiferent de numărul de contracte cesionate și/sau al contractelor încheiate în nume propriu, fără însă ca prin cumularea primelor de stat să poată depăși limita maximă și ca excepție cesionarul dobândește toate drepturile și obligațiile cedenților dacă cesiunea se poate realiza în cadrul familiei și dacă are ca rezultat un credit ipotecar în ideea că prin cumularea tuturor economiilor din cadrul unei familii se poate accesa un credit mult mai ușor, iar toate sumele economisite inclusiv primele de stat se utilizează exclusiv în domeniul locativ în deplin acord cu scopul programului. Ulterior, în momentul în care acesta devine titular, se supune regulii generale privind limitarea quantumului primei de stat la plafonul reglementat, aplicabil tuturor celorlalți</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			(7) După încheierea contractului/contractelor de cesiune, pentru anul/anii de economisire următor/următori, titularul poate beneficia de prima de stat în limita plafonului prevăzut la alin. (2).	titulari ai contractelor de economisire-creditare.
9.	<p>Art. 313. - (1) Sunt îndreptățiți să beneficieze de primă de stat clienții persoane singure, precum și oricare dintre soți, separat, indiferent care dintre ei a făcut depunerea.</p> <p>(2) În sensul alin. (1), prin persoană singură se înțelege o persoană necăsătorită, văduvă sau divorțată.</p>	<p>5. Articolul 313 se modifica si va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 313.- (1) Sunt îndreptățiți să beneficieze de primă de stat clienții persoane fizice, indiferent de vârstă și de starea civilă. În cazul persoanelor căsătorite, beneficiază de prima de stat oricare dintre soți, separat, indiferent de titularul depunerilor.</p> <p>(2) În cazul minorilor, contractul de economisire-creditare se încheie, în numele acestora, prin reprezentanții lor legali, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.</p> <p>(3) Prevederile alin.(2) se aplică și persoanelor fizice cu capacitate de exercițiu restrânsă sau fără capacitate de exercițiu, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare. În cazul acestor persoane, dovada utilizării în scop locativ se realizează de oricare dintre reprezentanții legali ai acestora, în situația în care aceasta</p>	8. Articolul 313 se abrogă	Articolul 313 din OUG 99/20106 se abrogă ca urmare a adoptării art. 311 alin. (1²) – (1⁴).

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		este necesară potrivit prezentei ordonanțe de urgență și reglementărilor emise în aplicarea acesteia.”		
10.	<p>Art. 314. - Prima de stat se alocă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și se acordă de acesta după expirarea fiecărui an calendaristic, în termen de maxim 60 de zile de la solicitarea care a fost transmisă de banca de economisire și creditare în domeniul locativ acestei autorități. Prima este virată de banca de economisire și creditare în domeniul locativ în contul clientului</p>	<p>6. Articolul 314 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 314 - Prima de stat se alocă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice și se acordă de către acesta după expirarea fiecărui an calendaristic, în termen de 60 de zile de la data la care solicitarea a fost transmisă de către banca de economisire și creditare în domeniul locativ acestei autorități. Prima este virată de banca de economisire și creditare în domeniul locativ în contul clientului.”</p>	<p>9. Articolul 314 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 314. - (1) În baza datelor transmise de băncile de economisire și creditare în domeniul locativ prevăzute la art. 315¹ alin. (4) Ministerul Dezvoltării, Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene fundamentează cuantumul sumelor necesare plății primelor de stat pentru anul de economisire în curs, care se acordă în anul următor.</p> <p>(2) Prima de stat se alocă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerul Dezvoltării, Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și se acordă de acesta după expirarea fiecărui an calendaristic, în termen de maximum 60 de zile de la data înregistrării solicitării transmise de banca de economisire și creditare în domeniul locativ. Prima de stat este virată de banca de economisire și creditare în domeniul locativ în contul clientului, în termen de 15 zile de la acordarea acesteia.</p>	<p>Apreciem că este necesar să se stabilească care sunt atribuțiile ministerului de resort pentru buna gestionare a fondurilor publice</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>(3) In vederea decontării primelor de stat, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene verifică în bazele de date furnizate de băncile de economisire și creditare în domeniul locativ ca, pentru clienții care încheie mai multe contracte de economisire - creditare, primele de stat stabilite să nu depășească prima maximă admisă pentru anul de economisire.</p>	
11.	<p>Art. 315. - (1) Pentru a beneficia în mod constant de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să aibă o durată de minimum 5 ani, fără a fi necesară justificarea utilizării în scop locativ a sumei economisite, și este obligatoriu ca înainte de expirarea termenului de economisire stabilit să nu se fi efectuat restituiri totale sau parțiale din sumele economisite.</p>	<p>7. Articolul 315 se modifica si va avea următorul cuprins: „Art.315.- (1) Pentru a beneficia în mod constant de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să aibă o durată de minimum 5 ani.</p>	<p>10. Articolul 315 se modifica si va avea următorul cuprins: (1) Pentru a beneficia în mod constant de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să aibă o durată de minimum 5 ani, fără a fi necesară justificarea utilizării în scop locativ a sumei economisite, și este obligatoriu ca înainte de expirarea termenului de economisire stabilit să nu se fi efectuat restituiri totale sau parțiale din sumele economisite. (2) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1) li se va pune la dispoziție prima de stat clienților ale căror contracte au o vechime mai mica de 5 ani, fără a fi necesar sa justifice utilizarea primei de stat si a sumei economisite pentru activități in domeniul locativ în cazul în care:</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>(2) Fac excepție de la prevederile alin.(1) următoarele situații:</p> <p>a) suma economisită și/sau suma contractată este pusă la dispoziție după repartizare, iar cel care a economisit utilizează suma primită pentru activități în domeniul locativ;</p>	<p>(2) Pentru a beneficia in mod efectiv de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să îndeplinească, pe lângă condiția prevăzută la alin.(1), și condiția potrivit căreia înainte de expirarea duratei minime de 5 ani, soldul sumei economisite să nu fi fost afectat de restituiri totale sau parțiale din sumele economisite.</p>	<p>a) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ sau soțul/șotia acestuia a decedat ori a intrat in incapacitate totala de munca după încheierea contractului de economisire-creditare, b) cel care a economisit pentru activități locative a devenit șomer si perioada de șomaj este de cel puțin 9 luni, fără întrerupere și durează încă in momentul la care se solicita restituirea sumei, fără a fi necesar sa justifice utilizarea primei de stat si a sumei economisite pentru activități in domeniul locativ. (3) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1) li se va pune la dispoziție prima de stat clienților ale căror contracte au o vechime mai mica de 5 ani, cu justificare in următoarele situații:</p> <p>a) suma economisita și/sau suma contractata este pusa la dispoziție după repartizarea contractului de economisire-creditare, iar clientul utilizează suma economisita și/sau contractată, precum și un quantum echivalent primei de stat, inclusiv cea solicitata și necreditată la care</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>b) în cazul cesiunii contractului de economisire-creditare, iar după repartizare, suma economisită sau suma contractată se utilizează pentru activități în domeniul locativ de către cesionar;</p> <p>c) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ sau soțul/soția acestuia a decedat ori a intrat în incapacitate totală de muncă după încheierea contractului de economisire-creditare</p> <p>d) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ a devenit șomer și perioada de șomaj este de cel puțin 9 luni fără întrerupere și durează încă în momentul la care se solicită restituirea sumei.</p>	<p>(3) Clienții care încheie contracte de economisire-creditare au obligația de a prezenta băncii documentele justificative privind utilizarea în scop locativ a sumei reprezentând prima de stat.</p> <p>(4) Fac excepție de la prevederile alin.(1) - (3) următoarele situații: a) contractul de economisire-creditare a fost cesionat, iar după repartizare,</p>	<p>este îndreptățit pentru activități în domeniul locativ.</p> <p>b) în cazul cesiunii contractului de economisire - creditare dacă după repartizare, suma economisita și/sau suma contractata, precum și un quantum echivalent al primei de stat la care este îndreptățit, inclusiv cea solicitata și necreditată încă, se utilizează pentru activități in domeniul locativ.</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		<p>suma economisită sau suma contractată se utilizează pentru activități în domeniul locativ de către cesionar;</p> <p>b) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ sau soțul/soția acestuia a decedat ori a intrat în incapacitate totală de muncă după încheierea contractului de economisire-creditare</p> <p>c) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ a devenit șomer și perioada de șomaj este de cel puțin 9 luni fără întrerupere și durează încă în momentul la care se solicită restituirea sumei.”</p>		
12.	_____	_____	<p>11. După articolul 315 se introduce un nou articol, art. 315¹ care va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 315¹. - (1) Băncile de economisire și creditare în domeniul locativ au obligația verificării eligibilității clienților precum și, după caz, a documentelor justificative pe care clienții le prezintă pentru a face dovada utilizării sumei economisite și a primei de stat în scop locativ.</p> <p>(2) Băncile de economisire și creditare în domeniul locativ care stabilesc cuantumul primelor de stat au responsabilitate exclusivă</p>	<p>Apreciem că este necesar să se stabilească care sunt atribuțiile băncilor de economisire creditare.</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>pentru modul de calcul și utilizare a primelor decontate de la bugetul de stat potrivit destinației pentru care au fost alocate.</p> <p>(3) Anual, până la data de 31 ianuarie, băncile de economisire și creditare în domeniul locativ solicită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene sumele aferente primei de stat. Solicitarea va fi însoțită de un raport de analiză a eficienței stimulării economisirii și creditării în sistem colectiv pentru domeniul locativ pentru anul precedent, care specifică:</p> <p>a) numărul de credite contractate în condițiile stabilite anterior în contractul de economisire – creditare, precum și cuantumul acestora;</p> <p>b) numărul de unități locative pentru care s-au realizat lucrări de reabilitare, modernizare și suprafața aferentă;</p> <p>c) numărul de unități locative achiziționate cu credite contractate în condițiile stabilite anterior în contractul de economisire – creditare;</p> <p>d) numărul de unități locative pentru care sumele din contractele</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>de economisire creditare au reprezentat avans pentru achiziția acestora.</p> <p>(4) Până la data de 15 mai a fiecărui an calendaristic, băncile de economisire și creditare în domeniul locativ transmit Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prognoze privind cuantumul primelor de stat pentru anul în curs și următorii 3 ani, însoțite de raportul auditorului independent.</p>	
13.	<p>Art. 316. - Clienții care au încasat prima de stat încălcând dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sau ale reglementărilor emise în aplicarea acesteia sunt obligați să o restituie Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în termen de maxim 90 de zile de la încasarea acesteia.</p>	<p>7. Articolul 316 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Clienții care au încasat prima de stat încălcând dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sau a reglementărilor emise în aplicarea acesteia, sunt obligați să o restituie, Ministerul Finanțelor Publice, în termen de 90 de zile.</p>	<p>12. Articolul 316 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Clienții care au încasat prima de stat încălcând dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sau ale reglementărilor emise în aplicarea acesteia, sau care au încasat prima ca urmare a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezenta ordonanță de urgență și de reglementările emise în aplicarea acesteia, sunt obligați să restituie băncii cu care au încheiat contract de economisire creditare atât prima de stat necuvenită, cât și dobânda acumulată aferentă sumelor reprezentând prima de stat necuvenită, din care se scade</p>	<p>Alineatele 1-3 au fost comasate, pentru îmbunătățirea textului pentru simplificarea formalităților de recuperare a primei de către bănci și pentru corelarea sumei restituite de către client cu suma pe care o restituie banca ministerului prevederile trebuie completate corelate, în sensul menționării tuturor situațiilor în care clienții sunt obligați să restituie prima de stat, Ministerul Finanțelor Publice este înlocuit cu Ministerul</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		<p>(2) Termenul de 90 de zile, prevăzut la alin. (1), se calculează de la data la care clientul primește, de la banca de economisire creditare, notificarea privind încasarea necuvenită a primei de stat.</p> <p>(3) În cazul contractelor de economisire creditare încheiate după data de 01 ianuarie 2017, clienții care au încasat prima de stat încălcând dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sau ale reglementărilor emise în aplicarea acesteia, sunt obligați să restituie, împreună cu prima de stat necuvenită, și dobânda acumulată aferentă sumelor reprezentând prima de stat necuvenită, din care se scade impozitul pe dobândă.</p>	<p>impozitul pe dobândă, în termen de maximum 60 de zile de la momentul în care a fost notificat de către bancă. Băncile de economisire și creditare în domeniul locativ sunt obligate să restituie Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene sumele încasate de la clienți, în termen de maxim 30 de zile de la încasarea acestora.”</p>	<p>Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, termenul de restituire a fost redus, iar prima încasată necuvenit să fie recuperată de către banca de economisire creditare la care au fost încheiate contract de economisire creditare și ulterior să fie virată la bugetul de stat de către bancă.</p> <p>Propunem să introducem prevederi potrivit cărora, notificarea să constituie titlu executoriu pentru sumele stabilite de bancă. Astfel, pentru situația în care clientul refuză restituirea sumei, se elimină un proces civil în care banca ar fi reclamant iar clientul ar fi pârât. S-ar trece direct la executare silită, în special prin poprire pe venituri, iar recuperarea ar fi mai rapidă</p>
14.	_____	_____	13. După articolul 316 se introduce un nou articol, art. 316¹ cu	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>următorul cuprins: Art. 316¹. – Controlul privind respectarea prevederilor art. 311, 312 și ale art. 314-316 se efectuează de către Ministerul Finanțelor Publice prin aparatul de inspecție economico-financiară, așa cum este definit la art. 3 alin. (1) din Normele metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea inspecției economico-financiare, aprobate prin HG nr. 101/2012.</p>	
15.	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>14. După articolul 316¹ se introduce un nou articol, art. 316² cu următorul cuprins: Art. 316². - (1) Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene poate suspenda acordarea primei de stat pentru toți clienții unei bănci de economisire creditare în domeniul locativ în oricare din următoarele situații: a) Ministerul Finanțelor Publice și/sau Curtea de Conturi au transmis către minister o notificare privind existența unor indicii de nerespectare a legii de către băncile de economisire creditare în sistem locativ în procedurile de încheiere și derulare a contractelor de economisire creditare în situația a mai mult de 20% clienți;</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>b) Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în cadrul activității de verificare a datelor necesare pentru soluționarea solicitării transmise de banca pentru economisire și creditare în domeniul locativ, a constatat că solicitarea pentru minimum 50% clienți nu întrunește cerințele legale pentru a fi acordată prima de stat.</p> <p>(2) Suspendarea acordării primei de stat durează până la data:</p> <p>a) la care Ministerul Finanțelor Publice și/sau Curtea de Conturi au transmis către minister o notificare prin care precizează, motivat, că nu mai sunt întrunite condițiile suspendării menționate în alineatul (1) lit. a);</p> <p>b) la care Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene constată că au fost remediate de către bancă deficiențele ce au condus la suspendarea acordării primei de stat – în cazul prevăzut de alin. (1) lit. b).</p> <p>c) comunicării refuzului justificat de acordare a primei de stat în situația în care se constată încălcări ale prevederilor art. 311, 312 și ale art. 314 – 316.</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			(3) In cazurile prevăzute la alin. (2), acordarea primei de stat va fi reluată, pentru clienții îndreptățiți la aceasta, în cel mult 30 de zile de la data încetării suspendării.	
16.	<p style="text-align: center;">TITLUL V ORGANIZAȚII COOPERATISTE DE CREDIT SECȚIUNEA 2 Măsurile de supraveghere și sancțiuni</p> <p>Art. 393. - (1) În exercitarea atribuțiilor sale prevăzute în prezentul titlu, casa centrală poate să dispună față de o cooperativă de credit afiliată, care încalcă dispozițiile legii, ale reglementărilor sau ale altor acte emise în aplicarea acesteia, referitoare la supraveghere sau la condițiile de desfășurare a activității, măsurile prevăzute la art. 226 alin. (2) lit. a) - f), în condițiile prevăzute prin reglementările-cadru emise de casa centrală în acest sens.</p> <p>(2) Casa centrală poate propune în mod fundamentat Băncii Naționale a României să dispună față de o cooperativă de credit măsurile prevăzute la art. 226 alin. (2) lit. g) și/sau să aplice sancțiunile prevăzute de lege.</p>		<p>15. La articolul 393 alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 393. - (1) În exercitarea atribuțiilor sale prevăzute în prezentul titlu, casa centrală poate să dispună față de o cooperativă de credit afiliată, care încalcă dispozițiile legii, ale reglementărilor sau ale altor acte emise în aplicarea acesteia, referitoare la supraveghere sau la condițiile de desfășurare a activității, măsurile prevăzute la art. 226 alin. (3) lit. a) - f), în condițiile prevăzute prin reglementările-cadru emise de casa centrală în acest sens.</p> <p>(2) Casa centrală poate propune în mod fundamentat Băncii Naționale a României să dispună față de o cooperativă de credit sancțiunile și/sau alte măsuri sancționatoare prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
17.		Art. II. - Contractele de economisire-creditare aflate în derulare rămân guvernate, inclusiv în ceea ce privește regimul acordării primelor de stat, de dispozițiile normative în vigoare la momentul încheierii acestora.	NEMODIFICAT	
18.		Art. III. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice modifică în mod corespunzător normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Capitolul V din Titlul II partea a II-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței și al ministrului finanțelor publice nr.509/2.471/2009.	Art. III. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene modifică în mod corespunzător normele metodologice pentru aplicarea prevederilor cap. V din titlul II partea a II-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobate prin Ordinul ministrului Dezvoltării regionale și locuinței și a ministrului finanțelor publice nr. 509/2.471/2009.	