



Parlamentul României
Camera Deputaților

Conf. cu originalul



**Comisia pentru Buget,
Finanțe și Bănci**

**București, 15.05.2018
Nr. 4c-2/1180**

PLx.427/2016

**BIROULUI PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul suplimentar** a asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, trimisa spre dezbatere în fond cu adresa nr. PLx.427 din 10 octombrie 2016, Camera Deputaților fiind **Cameră decizională**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

Marius – Constantin BUDĂI



Parlamentul României

Camera Deputaților



Comisia pentru Buget,
Finanțe și Bănci

București, 15.05.2018
Nr. 4c-2/1180

PLx.427/2016

RAPORT SUPLIMENTAR

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului

În conformitate cu prevederile **art. 70** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru buget, finanțe și bănci a fost sesizată, spre reexaminare, cu *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului*.

Conform prevederilor **art.75** din Constituția României, republicată, și ale **art.92** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege în ședința din **05 octombrie 2016**.

La dezbaterile proiectului de lege s-a avut în vedere avizul **favorabil** al Comisiei juridice, de disciplină și imunități, avizul **favorabil** al Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare și avizul **favorabil** al Consiliului Legislativ.

Prin prezentul proiect de Lege se propune modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006, astfel încât fiecare persoană fizică client al unei bănci de economisire și creditare în domeniul locativ să beneficieze de o primă de stat pentru depunerile anuale efectuate în baza unui contract de economisire-creditare încheiat cu banca respectivă.

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei au examinat proiectul de lege menționat mai sus, în ședința din data de **15 mai 2017**.

La lucrările Comisiei și-au înregistrat prezența un număr de **24 deputați**, din totalul de **25 de membri**.

La dezbaterile proiectului de Lege au participat, în calitate de invitați, reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerului Finanțelor Publice, Curții de Conturi a României, Băncii Naționale a României, Asociației Băncilor pentru Domeniul Locativ din România.

În urma reexaminării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, deputații prezenți la lucrări, au hotărât cu **majoritate** de voturi, să supună plenului Camerei Deputaților **raportul de adoptare** a *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului* **cu amendamentele admise prezentate în anexă.**

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

Marius – Constantin BUDĂI

SECRETAR,

Marilen – Gabriel PIRTEA

Șef serviciu
Giorgiana Ene

Consilier parlamentar
Vasilica Popa

Amendamente admise

În urma dezbaterilor, comisia a adoptat următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
1.		Titlul legii: Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Gvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului	NEMODIFICAT	
2.		Articolul I. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1027 din 27 decembrie 2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	NEMODIFICAT	
3.	Art.290. - În sensul prezentului titlu, termenii și expresiile de mai jos semnifică după cum urmează: d) <i>data de repartizare</i> - data la care soldul economisit și creditul pentru domeniul locativ sunt puse la dispoziția clientului;	1. La articolul 290, alineatul (1) litera d) se modifica si va avea următorul cuprins: d) <i>data de repartizare</i> - data pentru care clientul solicită punerea la dispoziție a soldului economisit și a creditului pentru domeniul locativ, ca	NEMODIFICAT	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		urmare a confirmării de către bancă a îndeplinirii condițiilor de a fi puse la dispoziția acestuia soldul economisit și creditul pentru domeniul locativ, cu respectarea clauzelor contractuale;”		
4.		<p>2. La articolul 290, după alineatul (1) se introduc două noi alineate , alin. (2) și (3) cu următorul cuprins:</p> <p>„(2) În sensul aplicării dispozițiilor alin.(1) lit. b) și c) clientul are dreptul, dar nu și obligația de a contracta un credit.</p> <p>(3) În vederea acordării creditului cele două părți încheie un nou contract, în condițiile stabilite anterior în contractul de economisire-creditare.”</p>	NEMODIFICAT	
5.	Art. 299. – h) finanțarea construirii de spații comerciale, industriale și social – culturale, în măsura în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 290 lit. a) pct. 7.		<p>1. La articolul 299 litera h) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>h) finanțarea construirii de spații comerciale, industriale și social – culturale, în măsura în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 290 alin. (1) lit. a) pct. 7.</p>	Corelare cu prevederile art. 290
6.	Art. 309. – c) condițiile de acordare a creditelor destinate activităților în domeniul locativ prevăzute la art. 290		<p>2. La articolul 309 litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>c) condițiile de acordare a creditelor destinate activităților în domeniul locativ prevăzute la art. 290 alin. (1)</p>	Corelare cu prevederile art. 290

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	lit. a) pct. 7 și proporția admisă a acestor contracte în totalul creditelor acordate de o bancă de economisire și creditare în domeniul locativ, care nu poate depăși procentul de 3%;		lit. a) pct. 7 și proporția admisă a acestor contracte în totalul creditelor acordate de o bancă de economisire și creditare în domeniul locativ, care nu poate depăși procentul de 3%;	
7.	<p>Art. 311. - (1) Fiecare client, persoană fizică cu cetățenia română și cu domiciliul stabil în România, beneficiază de o primă de stat pentru depunerile anuale efectuate în baza unui contract de economisire-creditare încheiat cu o bancă de economisire și creditare în domeniul locativ.</p>		<p>3. La articolul 311 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 311 - (1) Fiecare persoană fizică client al unei bănci de economisire și creditare în domeniul locativ beneficiază de o primă de stat pentru depunerile anuale efectuate în baza unui contract de economisire-creditare încheiat cu banca respectivă, dacă îndeplinește următoarele condiții cumulative:</p> <p>a) este cetățean român; b) are domiciliul în România; c) anterior solicitării primei de stat își manifestă acordul pentru prelucrarea datelor personale de către reprezentanții autorizați ai băncii și ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în scopul verificărilor necesare pentru stabilirea dreptului la prima de stat și a cuantumului acesteia. In cazul persoanelor minore și al celor puși sub interdicție, acordul pentru</p>	<p>Având în vedere că în procesul de analiză și acordare a primei de stat sunt utilizate date cu caracter personal este necesar să se obțină acordul clienților pentru a avea acces la acestea și a se prevedea dispoziții în acest sens.</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			prelucrarea datelor personale va fi dat cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.	
8.			<p>4. La art. 311 după alin. (1) se introduc patru noi alineate, alineatele (1¹) - (1⁴) care vor avea următorul cuprins:</p> <p>(1¹) Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) se face de către băncile de economisire și creditare în domeniul locativ atât la încheierea contractului de economisire-creditare, cât și la încetarea acestuia, în baza actului de identitate, iar în cazul minorilor în baza certificatului de naștere și a actului de identitate al unuia dintre părinți sau al reprezentantului legal.</p> <p>(1²) Sunt îndreptățiți să beneficieze de primă de stat clienții persoane fizice, indiferent de vârstă și de starea civilă. În cazul persoanelor căsătorite, beneficiază de prima de stat fiecare dintre soți, separat, în baza contractului de economisire-creditare încheiat în nume propriu.</p> <p>(1³) În cazul minorilor, contractul</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>de economisire-creditare se încheie, în numele acestora, prin reprezentanții lor legali, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare.</p> <p>(1⁴) Prevederile alin. (1³) se aplică și persoanelor fizice cu capacitate de exercițiu restrânsă sau fără capacitate de exercițiu, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare. În cazul acestor persoane, dovada utilizării în scop locativ se face de oricare dintre reprezentanții legali ai acestora, în situația în care aceasta este necesară potrivit prezentei ordonanțe de urgență și a reglementărilor emise în aplicarea acesteia.</p>	
9.	<p>(2) Dreptul la prima de stat se constituie la finele anului de economisire. Anul de economisire este anul calendaristic în care s-au efectuat depunerile îndreptățite la primă.</p>	<p>3. La articolului 311, aliniatul (2) se modifica si va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Dreptul la prima de stat se constituie la finele anului calendaristic de economisire, denumit în continuare <i>anul de economisire</i>, în care s-au efectuat depunerile îndreptățite la primă, în temeiul contractului de economisire-creditare.”</p>	5. NEMODIFICAT	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
10.	<p>Art. 312. - (1) Prima de stat se stabilește la 25% din suma economisită în anul respectiv de către client.</p> <p>(2) Prima de stat nu poate depăși echivalentul în lei a 250 euro, calculat la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ultima zi lucrătoare a anului de economisire.</p> <p>(3) În cazul în care clientul încheie mai multe contracte de economisire-creditare cu banca de economisire și creditare în domeniul locativ și primele stabilite depășesc prima maximă admisă pentru anul de</p>	<p>4. Articolul 312 se modifica si va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.312.- (1) Prima de stat se stabilește la 25% din suma economisită în anul respectiv de către client.</p> <p>(2) Începând cu anul de economisire 2017, prima de stat se stabilește diferențiat, în funcție de opțiunea clientului cu privire la acordarea creditului de către banca de economisire și creditare în domeniul locativ.</p> <p>(3) În cazul clienților care optează pentru acordarea unui credit pentru domeniul locativ, a unui credit anticipat sau intermediar, în baza contractului de economisire-creditare încheiat cu banca de economisire și</p>	<p>6. La articolul 312 alineatul (3) se modifica si va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Se elimină</p> <p>(2) Se elimină</p> <p>(3) În cazul în care clientul încheie mai multe contracte de economisire-creditare cu băncile de economisire și creditare în domeniul locativ și primele stabilite depășesc prima maximă admisă pentru anul de</p>	<p>Forma adoptată în Senat nu modifică textul actual și rămâne textul în vigoare.</p> <p>Nu se susține acordarea diferențiată a primei de stat și consideră măsura ca fiind discriminatorie. De altfel, în forma aprobată de Senat la art. 290 alin. (2) s-a stabilit în mod expres că, “clientul are dreptul dar nu și obligația de a contracta un credit”. Drept urmare propunem ca, cuantumul primei de stat să rămână nemodificat pentru toți clienții, iar amendamentele în acest sens de la art. 312 alin. (2) - (8) din forma adoptată de Senat se resping.</p> <p>Forma aprobată în Senat se respinge din considerentele detaliate la alin. (2) dar propunem ca la textul în vigoare forma la singular a cuvântului „bancă” să se</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>economisire, suma primelor trebuie limitată la nivelul prevăzut la alin.(2).</p>	<p>creditare pentru domeniul locativ, prima de stat se stabilește la nivelul prevăzut la alin.(1).</p> <p>(4) În cazul clienților care nu optează pentru acordarea unui credit pentru domeniul locativ, a unui credit anticipat sau intermediar, în baza contractului de economisire-creditare încheiat cu banca de economisire și creditare pentru domeniul locativ, prima de stat se diminuează cu 5 puncte procentuale față de nivelul prevăzut la alin.(1).</p> <p>(5) Prima de stat se calculează în funcție de rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ultima zi lucrătoare a anului de economisire. La calculul primei de stat se iau în considerare toate depunerile efectuate de client, inclusiv cele care au fost realizate în scopul încheierii, administrării și închiderii contractului de economisire-creditare pentru</p>	<p>economisire, suma primelor trebuie limitată la nivelul prevăzut la alin. (2).</p> <p>(4) Se elimină</p> <p>7. La articolul 312 după alineatul (3) se introduc patru noi alineate, alineatele 4 – 7, cu următorul cuprins:</p> <p>(4) La calculul primei de stat se iau în considerare toate depunerile efectuate de client cu excepția celor destinate acoperirii costurilor legate de deschiderea, administrarea și încetarea contractului de economisire - creditare.</p>	<p>înlocuiască cu forma la plural „băncile”, întrucât clienții pot încheia contracte de economisire-creditare cu mai multe bănci.</p> <p>Idem alin. (2) art.312</p> <p>Scopul acordării primei de stat este desfășurarea de activități în domeniul locativ, iar includerea comisioanelor bancare la calculul primelor de stat excede acestuia, fiind un beneficiu necuvenit, drept pentru care propunem dispoziții exprese prin care comisioanele sunt excluse de la calculul primei.</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		<p>domeniul locativ.</p> <p>(6) Prima de stat nu se acordă pentru depunerile care depășesc limita maximă a sumei economisite stabilite în contractul de economisire-creditare</p> <p>(7) Începând cu anul de economisire 2017, prima de stat se stabilește potrivit prevederilor alin.(2) și nu poate depăși echivalentul în lei al sumei de 250 de euro pentru clienții prevăzuți la alin.(3), respectiv echivalentul în lei al sumei de 200 de euro pentru clienții prevăzuți la alin.(4).</p> <p>(8) În cazul în care clientul încheie mai multe contracte de economisire-creditare cu banca de economisire și creditare în domeniul locativ și primele stabilite depășesc prima maximă admisă pentru anul de economisire, suma primelor trebuie limitată, după caz, la nivelul prevăzut la alin.(1), respectiv la nivelul prevăzut la alin.(7).</p> <p>(9) Clienții băncilor de economisire creditare pot cesiona contractele de economisire-creditare. În cazul în care un client devine titular al</p>	<p>(6) Se elimină</p> <p>(7) Se elimină</p> <p>(8) Se elimină</p> <p>(5) Clienții băncilor de economisire și creditare în domeniul locativ pot cesiona contractele de economisire - creditare. Cesionarul poate beneficia</p>	<p>În contextul în care nu susținem prima diferențiată prevederile propuse pentru alin. (6) sunt redundante, se regăsesc în forma în vigoare a OUG la art. 312 alin (1) și (2). Idem alin. (2) art.312</p> <p>Prevederile propuse pentru alin. (8) sunt redundante, se regăsesc în forma propusă a alin (3).</p> <p>În ceea ce privește cesiunea contractelor, propunem ca cesionarul să poată beneficia de prima de stat</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		<p>unuia sau mai multor contracte de economisire-creditare ca efect al cesiunii, cesionarul poate beneficia de prima de stat care s-ar fi convenit pentru depunerile cedentului, pentru fiecare contract cesionat, pentru anul/anii de economisire anteriori încheierii contractului de cesiune. În această situație nu se aplică plafonul maxim prevăzut la alin.(1), respectiv alin.(7). După încheierea contractului/contractelor de cesiune pentru anul/anii de economisire următor/următori, titularul poate beneficia de prima de stat în limita plafonului prevăzut la alin. (1), respectiv alin.(7).”</p>	<p>de prima de stat aferentă depunerilor efectuate de cedent, indiferent de numărul de contracte cesionate și/sau al contractelor încheiate în nume propriu, fără însă ca prin cumularea primelor de stat să poată depăși limita maximă anuală stabilită la alin. (2).</p> <p>(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), în situația în care cesiunea are loc între soț, soție, copiii, precum și părinții soților, cesionarul va beneficia integral de prima de stat aferentă depunerilor cedentului, indiferent de numărul contractelor cesionate, precum și de prima de stat care se cuvine cesionarului în temeiul contractelor încheiate în nume propriu, cu condiția ca cesiunea să aibă ca finalitate accesarea unui credit</p>	<p>aferentă depunerilor efectuate de cedent, indiferent de numărul de contracte cesionate și/sau al contractelor încheiate în nume propriu, fără însă ca prin cumularea primelor de stat să poată depăși limita maximă și ca excepție cesionarul dobândește toate drepturile și obligațiile cedentilor dacă cesiunea se poate realiza în cadrul familiei și dacă are ca rezultat un credit ipotecar în ideea că prin cumularea tuturor economiilor din cadrul unei familii se poate accesa un credit mult mai ușor, iar toate sumele economisite inclusiv primele de stat se utilizează exclusiv în domeniul locativ în deplin acord cu scopul programului. Ulterior, în momentul în care acesta devine titular, se supune regulii generale privind limitarea cuantumului primei de stat la plafonul reglementat,</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>pentru domeniul locativ. (7) După încheierea contractului/contractelor de cesiune, pentru anul/anii de economisire următor/următori, titularul poate beneficia de prima de stat în limita plafonului prevăzut la alin. (2).</p>	<p>aplicabil tuturor celorlalți titulari ai contractelor de economisire-creditare.</p>
11.	<p>Art. 313. - (1) Sunt îndreptățiți să beneficieze de primă de stat clienții persoane singure, precum și oricare dintre soți, separat, indiferent care dintre ei a făcut depunerea.</p> <p>(2) În sensul alin. (1), prin persoană singură se înțelege o persoană necăsătorită, văduvă sau divorțată.</p>	<p>5. Articolul 313 se modifica și va avea următorul cuprins: „Art. 313.- (1) Sunt îndreptățiți să beneficieze de primă de stat clienții persoane fizice, indiferent de vârstă și de starea civilă. În cazul persoanelor căsătorite, beneficiază de prima de stat oricare dintre soți, separat, indiferent de titularul depunerilor. (2) În cazul minorilor, contractul de economisire-creditare se încheie, în numele acestora, prin reprezentanții lor legali, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare. (3) Prevederile alin.(2) se aplică și persoanelor fizice cu capacitate de exercițiu restrânsă sau fără capacitate de exercițiu, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare. În cazul acestor persoane, dovada utilizării în scop locativ se realizează</p>	<p>8. Articolul 313 se abrogă</p>	<p>Articolul 313 din OUG 99/20106 se abrogă ca urmare a adoptării art. 311 alin. (1²) – (1⁴).</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		de oricare dintre reprezentanții legali ai acestora, în situația în care aceasta este necesară potrivit prezentei ordonanțe de urgență și reglementărilor emise în aplicarea acesteia.”		
12.	<p>Art. 314. - Prima de stat se alocă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și se acordă de acesta după expirarea fiecărui an calendaristic, în termen de maxim 60 de zile de la solicitarea care a fost transmisă de banca de economisire și creditare în domeniul locativ acestei autorități. Prima este virată de banca de economisire și creditare în domeniul locativ în contul clientului</p>	<p>6. Articolul 314 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 314 - Prima de stat se alocă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice și se acordă de către acesta după expirarea fiecărui an calendaristic, în termen de 60 de zile de la data la care solicitarea a fost transmisă de către banca de economisire și creditare în domeniul locativ acestei autorități. Prima este virată de banca de economisire și creditare în domeniul locativ în contul clientului.”</p>	<p>9. Articolul 314 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 314. - (1) În baza datelor transmise de băncile de economisire și creditare în domeniul locativ prevăzute la art. 315¹ alin. (4) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice fundamentează cuantumul sumelor necesare plății primelor de stat pentru anul de economisire în curs, care se acordă în anul următor.</p> <p>(2) Prima de stat se alocă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și se acordă de acesta după expirarea fiecărui an calendaristic, în termen de maximum 60 de zile de la data înregistrării solicitării transmise de banca de economisire și creditare în domeniul locativ. Prima de stat este virată de banca de economisire și creditare în domeniul locativ în contul clientului, în termen de 15 zile de la</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>acordarea acesteia.</p> <p>(3) In vederea decontării primelor de stat, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice verifică în bazele de date furnizate de băncile de economisire și creditare în domeniul locativ ca, pentru clienții care încheie mai multe contracte de economisire - creditare, primele de stat stabilite să nu depășească prima maximă admisă pentru anul de economisire.</p>	
13.	<p>Art. 315. - (1) Pentru a beneficia în mod constant de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să aibă o durată de minimum 5 ani, fără a fi necesară justificarea utilizării în scop locativ a sumei economisite, și este obligatoriu ca înainte de expirarea termenului de economisire stabilit să nu se fi efectuat restituiri totale sau parțiale din sumele economisite.</p> <p>(2) Fac excepție de la prevederile alin.(1) următoarele situații:</p> <p>a) suma economisită și/sau suma contractată este pusă la dispoziție după repartizare, iar cel care a economisit utilizează suma primită</p>	<p>7. Articolul 315 se modifica si va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.315.- (1) Pentru a beneficia în mod constant de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să aibă o durată de minimum 5 ani.</p> <p>(2) Pentru a beneficia in mod efectiv de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să îndeplinească, pe lângă condiția prevăzută la alin.(1), și condiția potrivit căreia înainte de expirarea</p>	<p>10. Articolul 315 se modifica si va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) NEMODIFICAT</p> <p>(2) NEMODIFICAT</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>pentru activități în domeniul locativ;</p> <p>b) în cazul cesiunii contractului de economisire-creditare, iar după repartizare, suma economisită sau suma contractată se utilizează pentru activități în domeniul locativ de către cesionar;</p> <p>c) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ sau soțul/soția acestuia a decedat ori a intrat în incapacitate totală de muncă după încheierea contractului de economisire-creditare</p> <p>d) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ a devenit șomer și perioada de șomaj este de cel puțin 9 luni fără întrerupere și durează încă în momentul la care se solicită restituirea sumei.</p>	<p>duratei minime de 5 ani, soldul sumei economisite să nu fi fost afectat de restituiri totale sau parțiale din sumele economisite.</p> <p>(3) Clienții care încheie contracte de economisire-creditare au obligația de a prezenta băncii documentele justificative privind utilizarea în scop locativ a sumei reprezentând prima de stat.</p>	<p>(3) Pentru a beneficia de prima de stat, după expirarea termenului prevăzut la alin. (1) și a îndeplinirii condiției prevăzute la alin. (2) clienților li se pune la dispoziție soldul economisit, la solicitarea acestora, iar pentru a beneficia de prima de stat aceștia au obligația ca în termen de maximum 6 luni de la încasarea soldului economisit, să prezinte băncii documentele</p>	<p>Pentru a elimina orice altă interpretare, propunem să se reglementeze în mod expres că după expirarea celor 5 ani clientul poate retrage suma economisită, iar pentru a primi prima de stat trebuie să facă dovada în termen de 6 luni că utilizează în domeniul locativ prima de stat. În</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		<p>(4) Fac excepție de la prevederile alin.(1) - (3) următoarele situații:</p> <p>a) contractul de economisire-creditare a fost cesionat, iar după repartizare, suma economisită sau suma contractată se utilizează pentru activități în domeniul locativ de către cesionar;</p> <p>b) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ sau soțul/soția acestuia a decedat ori a intrat în incapacitate totală de muncă după încheierea contractului de economisire-creditare;</p> <p>c) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ a devenit</p>	<p>justificative privind utilizarea în scop locativ, a unei sume cel puțin echivalente cu cuantumul primei de stat și a dobânzii aferente acesteia. În cazul în care utilizarea sumei cel puțin echivalente cu cuantumul primei de stat și a dobânzii aferente acesteia în scop locativ nu este dovedită de clienții băncilor de economisire și creditare în domeniul locativ, în termenul stabilit, aceasta nu va fi pusă la dispoziție clientului și se va restitui Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), clienții pot solicita acordarea unui credit în domeniul locativ cu finanțare anticipată sau intermediară, anterior împlinirii celor 5 ani.</p>	<p>situația în care clientul nu dovedește utilizarea în scop locativ a acestei sume, prima de stat se returnează la bugetul de stat.</p> <p>Având în vedere că prin dispozițiile art. 315 se stabilește în mod expres care sunt condițiile de acordare a primei de stat precum și modul de utilizare a acesteia și a sumelor economisite, apreciem că nu este necesar să se mai reglementeze și excepții de la regulă. Singura excepție este pentru a crea posibilitatea unui client să acceseze un credit în domeniul locativ cu finanțare anticipată sau</p>

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		șomer și perioada de șomaj este de cel puțin 9 luni fără întrerupere și durează încă în momentul la care se solicită restituirea sumei.”		intermediară, definită potrivit art. 290 lit. g) și h) înaintea celor 5 ani, în condițiile în care îndeplinește condițiile impuse de bancă pentru acordarea creditului. În ceea ce privește eliminarea lit. b) și c) din forma adoptată de Senat precizăm că scopul acordării primei de stat este exclusiv domeniul locativ, component socială fiind reglementată de alte acte normative cu caracter special.
14.	_____	_____	<p>11. După articolul 315 se introduce un nou articol, art. 315¹ care va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 315¹. - (1) Băncile de economisire și creditare în domeniul locativ au obligația verificării eligibilității clienților precum și a documentelor justificative pe care clienții le prezintă pentru a face dovada utilizării primei de stat și a dobânzii aferente acesteia în scop locativ.</p> <p>(2) Băncile de economisire și creditare în domeniul locativ care</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>stabilesc cuantumul primelor de stat au responsabilitate exclusivă pentru modul de calcul și pentru verificarea documentelor justificative prezentate de clienții care dovedesc utilizarea primei de stat și a dobânzii aferente acesteia în scop locativ.</p> <p>(3) Anual, până la data de 31 ianuarie, băncile de economisire și creditare în domeniul locativ solicită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice sumele aferente primei de stat. Solicitarea va fi însoțită de un raport de analiză a eficienței stimulării economisirii și creditării în sistem colectiv pentru domeniul locativ pentru anul precedent, care specifică:</p> <p>a) numărul de credite contractate în condițiile stabilite anterior în contractul de economisire – creditare, precum și cuantumul acestora;</p> <p>b) numărul de unități locative pentru care s-au realizat lucrări de reabilitare, modernizare și suprafața aferentă;</p> <p>c) numărul de unități locative achiziționate cu credite contractate</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>în condițiile stabilite anterior în contractul de economisire – creditare;</p> <p>d) numărul de unități locative pentru care sumele din contractele de economisire - creditare au reprezentat avans pentru achiziția acestora.</p> <p>(4) Până la data de 15 mai a fiecărui an calendaristic, băncile de economisire și creditare în domeniul locativ transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prognoze privind cuantumul primelor de stat pentru anul în curs și următorii 3 ani, însoțite de raportul auditorului independent.</p>	
15.	<p>Art. 316. - Clienții care au încasat prima de stat încălcând dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sau ale reglementărilor emise în aplicarea acesteia sunt obligați să o restituie Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în termen de maxim 90 de zile de la încasarea acesteia.</p>	<p>7. Articolul 316 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Clienții care au încasat prima de stat încălcând dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sau a reglementărilor emise în aplicarea acesteia, sunt obligați să o restituie, Ministerul Finanțelor Publice, în termen de 90 de zile.</p>	<p>12. Articolul 316 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 316. - Clienții care au încasat prima de stat încălcând dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sau ale reglementărilor emise în aplicarea acesteia, sau care au încasat prima ca urmare a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezenta ordonanță de urgență și de reglementările emise în aplicarea acesteia, sunt obligați să restituie băncii cu care au încheiat contract</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		<p>(2) Termenul de 90 de zile, prevăzut la alin. (1), se calculează de la data la care clientul primește, de la banca de economisire creditare, notificarea privind încasarea necuvenită a primei de stat.</p> <p>(3) În cazul contractelor de economisire creditare încheiate după data de 01 ianuarie 2017, clienții care au încasat prima de stat încălcând dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sau ale reglementărilor emise în aplicarea acesteia, sunt obligați să restituie, împreună cu prima de stat necuvenită, și dobânda acumulată</p>	<p>de economisire - creditare atât prima de stat necuvenită, cât și dobânda acumulată aferentă sumelor reprezentând prima de stat necuvenită, din care se scade impozitul pe dobândă, în termen de maximum 60 de zile de la momentul în care a fost notificat de către bancă. Băncile de economisire și creditare în domeniul locativ sunt obligate să restituie Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice sumele încasate de la clienți în aplicarea alin. (1) în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acestora.</p> <p>NEMODIFICAT</p> <p>NEMODIFICAT</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		aferentă sumelor reprezentând prima de stat necuvenită, din care se scade impozitul pe dobândă.		
16.	<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>13. După articolul 316 se introduc două noi articole, art. 316¹ și 316² cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 316¹. - Controlul respectării prevederilor art. 311-316 se efectuează de către Ministerul Finanțelor Publice prin aparatul de inspecție economico-financiară, așa cum este definit la art. 3 alin.(1) din Normele metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea inspecției economico-financiare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 101/2012.</p> <p>Art. 316². - (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va suspenda acordarea primei de stat pentru un client în situația în care Ministerul Finanțelor Publice și/sau Curtea de Conturi, la sesizarea unei persoane fizice sau juridice, efectuează verificări ce vizează stabilirea legalității acordării primei de stat, clientului respectiv, în sensul respectării prevederilor dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență sau ale reglementărilor emise în</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>aplicarea acesteia și propun suspendarea.</p> <p>(2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate suspenda acordarea primei de stat pentru toți clienții unei bănci de economisire și creditare în domeniul locativ în oricare din următoarele situații:</p> <p>a) Ministerul Finanțelor Publice și/sau Curtea de Conturi au transmis către minister o notificare privind existența unor indicii de nerespectare a legii de către băncile de economisire - creditare în sistem locativ în procedurile de încheiere și derulare a contractelor de economisire și creditare în situația a mai mult de 20% clienți;</p> <p>b) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în cadrul activității de verificare a datelor necesare pentru soluționarea solicitării transmise de banca pentru economisire și creditare în domeniul locativ, a constatat că solicitarea pentru minimum 50% clienți nu întrunește cerințele legale pentru a fi acordată prima de stat.</p> <p>(3) Suspendarea acordării primei de</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>stat durează până la data:</p> <p>a) notificării de către Ministerul Finanțelor Publice și/sau Curtea de Conturi a împrejurării că au finalizat verificările și nu au constatat alte încălcări ale legii sau, după caz, că procedurile în căile de atac împotriva actului Curții de Conturi prin care s-a dispus suspendarea sunt finalizate printr-o hotărâre definitivă a autorității competente prin care se constată legalitatea acordării primei de stat – în cazul prevăzut de alin. (1);</p> <p>b) la care Ministerul Finanțelor Publice și/sau Curtea de Conturi au transmis către minister o notificare prin care precizează, motivat, că nu mai sunt întrunite condițiile suspendării menționate în alineatul (2) lit. a);</p> <p>c) la care Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice constată că au fost remediate de către bancă deficiențele ce au condus la suspendarea acordării primei de stat – în cazul prevăzut de alin. (2) lit. b);</p> <p>d) comunicării refuzului justificat de acordare a primei de stat, în situația în care se constată încălcări</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			ale prevederilor art. 311-316; (4) În cazurile prevăzute la alin. (2), acordarea primei de stat va fi reluată, pentru clienții îndreptățiți la aceasta, în cel mult 30 de zile de la data încetării suspendării.	
17.	<p align="center">TITLUL V ORGANIZAȚII COOPERATISTE DE CREDIT SECȚIUNEA 2 Măsurile de supraveghere și sancțiuni</p>		NEMODIFICAT	
18.	<p>Art. 393. - (1) În exercitarea atribuțiilor sale prevăzute în prezentul titlu, casa centrală poate să dispună față de o cooperativă de credit afiliată, care încalcă dispozițiile legii, ale reglementărilor sau ale altor acte emise în aplicarea acesteia, referitoare la supraveghere sau la condițiile de desfășurare a activității, măsurile prevăzute la art. 226 alin. (2) lit. a) - f), în condițiile prevăzute prin reglementările-cadru emise de casa centrală în acest sens.</p> <p>(2) Casa centrală poate propune în mod fundamentat Băncii Naționale a României să dispună față de o</p>		<p>14. La articolul 393 alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 393. - (1) În exercitarea atribuțiilor sale prevăzute în prezentul titlu, casa centrală poate să dispună față de o cooperativă de credit afiliată, care încalcă dispozițiile legii, ale reglementărilor sau ale altor acte emise în aplicarea acesteia, referitoare la supraveghere sau la condițiile de desfășurare a activității, măsurile prevăzute la art. 226 alin. (3) lit. a) - f), în condițiile prevăzute prin reglementările-cadru emise de casa centrală în acest sens.</p> <p>(2) Casa centrală poate propune în mod fundamentat Băncii Naționale a României să dispună față de o</p>	

Nr. crt.	Text ordonanță	Text Senat	Text propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	cooperativă de credit măsurile prevăzute la art.226 alin. (2) lit. g) și/sau să aplice sancțiunile prevăzute de lege.		cooperativă de credit sancțiunile și/sau alte măsuri sancționatoare prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.	
19.		Art. II. - Contractele de economisire-creditare aflate în derulare rămân guvernate, inclusiv în ceea ce privește regimul acordării primelor de stat , de dispozițiile normative în vigoare la momentul încheierii acestora.	Art. II. - Contractele de economisire – creditare aflate în derulare rămân guvernate, de dispozițiile normative în vigoare la momentul încheierii acestora.	
20.		Art. III. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice modifică în mod corespunzător normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Capitolul V din Titlul II partea a II-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței și al ministrului finanțelor publice nr.509/2.471/2009.	Art. III. - NEMODIFICAT	