



ROMANIA

Conf. cu originalul

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA PENTRU POLITICĂ
ECONOMICĂ, REFORMĂ
ȘI PRIVATIZARE

București, 03.12.2007

Nr. 21/311

PL-x 321

RAPORT

asupra reexaminării Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”

În conformitate cu prevederile art. 135 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare a fost sesizată, spre dezbateri, în fond, cu *reexaminarea Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”*, trimisă cu adresa nr. PL-x 321 din 5 noiembrie 2007, înregistrată sub nr. 21/311 din 6 noiembrie 2007.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a **reexaminat** legea privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 în ședința din 31 octombrie 2007.

În conformitate cu prevederile **art. 77 alin. (2)** din Constituția României, republicată, Președintele României a formulat cererea de reexaminare pentru următoarele considerente:

- Se propune eliminarea dispoziției articolul 13 în sensul introducerii metodei vânzării imobilelor deținute de către Regia Autonomă ”Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, prin negociere directă. În susținerea acestei eliminări, se aduce ca argument faptul că licitația trebuie să rămână singura metodă de înstrăinare a bunurilor imobile

respectiv, deoarece reprezintă o puternică garanție anticorupție și singura cale de acces a publicului la cumpărarea acelor imobile. Totodată, chiriașii pot păstra un drept de preferință numai dacă oferă un preț egal cu alți cumpărători, iar legiuitorul nu trebuie să împiedice acordarea unui preț mai bun pentru unele bunuri ale statului, evitând licitația și încredințându-le direct.

- De asemenea, în cerere se precizează că legea trebuie să clarifice faptul că beneficiile legii profită doar chiriașilor care au legal această calitate, nu și celor care trebuiau să elibereze locuințele și nu au făcut-o ca urmare a pierderii funcțiilor publice în virtutea cărora au dobândit spre folosință locuința de al R.A.-A.P.P.S. . Se apreciază că, în lipsa acestor modificări, legea instituie unele privilegii interzise de dispozițiile art.16 din Constituția României, republicată.

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii Comisiei au supus dezbaterii cererea de reexaminare în **ședința din 3 decembrie 2007**.

La lucrările ședinței au fost prezenți, în calitate de invitați, reprezentantul Secretariatului General al Guvernului: domnul Cseke Attila – secretar de stat.

La dezbaterile cererii de reexaminare, din totalul de **22 de membri** ai Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare au fost prezenți la dezbateri **21 deputați**.

În urma analizării motivelor cererii de reexaminare și a punctelor de vedere exprimate de către invitați, membrii Comisiei au hotărât, cu **majoritate de voturi (o abținere)** să **admită cererea de reexaminare** și să supună plenului Camerei Deputaților, **spre dezbateri și adoptare**, *Legea privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea „Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”*, **cu amendamentele admise**, care sunt redată în **Anexa** la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PRESEDINTE,
Mihai TUDOSE

SECRETAR,
Iuliu NOSA

Consilier parlamentar,
Graziella Segărceanu

ANEXĂ

AMENDAMENTE ADMISE:

Nr. Crt.	TEXT SENAT	TEXT COMISIE (AUTORUL AMENDAMENTULUI)	MOTIVARE
1.	Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”	Nemodificat.	
2.	Art.I. - Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.28 din 31 ianuarie 2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrația Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, adoptată în temeiul art.1 pct.IV.3 din Legea nr. 502/2006 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 86 din 2 februarie 2007, cu următoarele modificări și completări:	Nemodificat.	

Nr. Crt.	TEXT SENAT	TEXT COMISIE (AUTORUL AMENDAMENTULUI)	MOTIVARE
3.	<p>1. La articolul I punctul 3, alineatul (2) al articolului 11 va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Prin <i>imobile</i> se înțelege construcțiile care au altă destinație decât cea de locuințe de serviciu, atribuite în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 717/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cea de locuințe de protocol, atribuite în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și terenurile.”</p>	Nemodificat.	

Nr. Crt.	TEXT SENAT	TEXT COMISIE (AUTORUL AMENDAMENTULUI)	MOTIVARE
4.	<p>2. La articolul I punctul 4, articolul 12 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.12. – 25% din sumele obținute din vânzarea imobilelor prevăzute la art.11 rămân la dispoziția R.A-A.P.P.S. și vor fi folosite, în mod exclusiv, pentru investiții în construcții noi sau pentru amenajarea la standarde de confort superior a unor imobile, în scopul modernizării bazei materiale aflate în administrarea R.A-A.P.P.S., iar restul de 75% se fac venit la Fondul național de dezvoltare.”</p>	Nemodificat.	
5.	<p>3. La articolul I punctul 5, articolul 13 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 13 - Vânzarea imobilelor se realizează prin licitație sau, după caz, prin negociere directă, în condițiile legislației în vigoare.”</p>	Nemodificat.	
6.	<p>4. La articolul I punctul 8, alineatul (2) al articolului 16 se abrogă.</p>	Nemodificat.	

Nr. Crt.	TEXT SENAT	TEXT COMISIE (AUTORUL AMENDAMENTULUI)	MOTIVARE
7.	<p>5. La articolul I după punctul 10 se introduce un nou punct, pct.10¹, cu următorul cuprins:</p> <p><i>„ 10¹. După articolul 18 se introduce un nou articol, art.18¹, cu următorul cuprins:</i></p> <p>„Art. 18¹. – (1) Imobilele pot fi înscrise pe lista prevăzută la art.15 alin.(2) din inițiativa R.A-A.P.P.S.</p> <p>(2) În urma înscrierii pe listă de către R.A.A.P.P.S. a imobilului aflat în folosință cu temei legal a persoanelor fizice sau juridice de drept privat care folosesc imobilele prevăzute la art.11 și aveau la data de 30 septembrie 2007 toate taxele aferente folosirii imobilului plătite integral, R.A-A.P.P.S. va solicita, în termen de 15 zile, persoanei fizice sau juridice respective prezentarea unui punct de vedere scris cu privire la cumpărarea imobilului prin negociere directă.</p>	<p>5. La articolul I, punctul 10¹ va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat.</p> <p>Nemodificat.</p> <p>(2) În urma înscrierii pe listă de către R.A.-A.P.P.S. a imobilului aflat în folosință cu temei legal a persoanelor fizice sau juridice de drept privat care folosesc imobilele prevăzute la art.11 și aveau la data de 30 septembrie 2007 toate taxele aferente folosirii imobilului plătite integral, R.A.-A.P.P.S. va solicita, în termen de 15 zile, persoanei fizice sau juridice respective prezentarea unui punct de vedere scris cu privire la cumpărarea imobilului prin negociere directă, pornind de la prețul stabilit prin art.14.</p> <p><i>Autor: deputat Petru Lakatos</i></p>	<p><i>În forma actuală, textul este inaplicabil, nefiind stabilit prețul de la care pornește negocierea directă.</i></p>

Nr. Crt.	TEXT SENAT	TEXT COMISIE (AUTORUL AMENDAMENTULUI)	MOTIVARE
	<p>(3) Persoana fizică sau juridică de drept privat care folosește unul dintre imobilele prevăzute la art.11 va răspunde, în termen de 15 zile de la primirea solicitării R.A-A.P.P.S., precizându-și opțiunea.</p> <p>(4) Dacă persoana prevăzută la alin.(3) optează pentru cumpărare prin negociere directă, procedura va fi finalizată în termen de 10 zile de la data depunerii opțiunii.</p>	<p>(2¹) Prin temei legal se înțelege folosința imobilelor în cauză, în baza unui contract de închiriere, convenție de cazare sau alt act încheiat de persoane fizice sau juridice de drept privat cu R.A.-A.P.P.S.</p> <p><i>Autor : Comisia economică.</i></p> <p>Nemodificat.</p> <p>Nemodificat.</p> <p>(4¹) În cazul în care la a treia licitație nu se înregistrează o ofertă care reprezintă valoric cel puțin prețul de pornire a licitației, R.A-A.P.P.S., reexaminând oportunitatea continuării procesului de vânzare, organizează o nouă licitație, în condițiile alin. (3) și cu încadrarea în</p>	<p><i>Pentru o bună reglementare în domeniu și evitarea unei interpretări defectuoase asupra „ temeiului legal”.</i></p> <p><i>În condițiile în care un imobil nu poate fi vândut nici după organizarea nici celei de-a treia licitații, se impune reexaminarea oportunității continuării procesului de vânzare, precum și reducerea prețului de pornire pentru următoarea licitație.</i></p>

Nr. Crt.	TEXT SENAT	TEXT COMISIE (AUTORUL AMENDAMENTULUI)	MOTIVARE
	(5) Dacă persoana prevăzută la alin.(3) nu răspunde în termenul prevăzut sau nu optează pentru cumpărarea prin negociere directă, R.A.-A.P.P.S. va proceda la vânzarea imobilului prin licitație deschisă, în condițiile legislației în vigoare.	<p>termenele prevăzute la alin. (2), la care consiliul de administrație al regiei poate stabili, cu acordul Secretariatului General al Guvernului, diminuarea prețului de pornire cu 20%.</p> <p><i>Autor: deputat Petru Lakatos</i></p> <p>Nemodificat.</p>	
8.	<p>6. La articolul I punctul 14, alineatul (2) al articolului 22 va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilelor, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, celelalte cheltuieli aferente vânzării, precum și sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor de investiții efectuate în condițiile art. 24 alin.(3) se suportă de R.A.-A.P.P.S.”</p>	Nemodificat.	

Nr. Crt.	TEXT SENAT	TEXT COMISIE (AUTORUL AMENDAMENTULUI)	MOTIVARE
9.	<p>7. La articolul I punctul 15, alineatul (1) al articolului 23 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.23. - (1) Pentru persoanele fizice, vânzarea imobilelor cu plata în rate se face în următoarele condiții:</p> <p>a) avans de minimum 30% din prețul de vânzare;</p> <p>b) rate lunare, eşalonate pe un termen de maximum 2 ani, fără acordarea unor termene de grație. ”</p>	<p>7. La articolul I punctul 15, alineatul (1) al articolului 23 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.23. - (1) Vânzarea imobilelor cu plata în rate, în situația prevăzută la art.18¹ alin.(4¹) pentru persoanele fizice, se face în următoarele condiții:</p> <p>a) avans de minimum 30% din prețul de vânzare;</p> <p>b) rate lunare, eşalonate pe un termen de maximum 2 ani, fără acordarea unor termene de grație.</p> <p style="text-align: center;"><i>Autor: deputat Petru Lakatos</i></p>	<p><i>Prin eliminarea referirii la vânzarea, cu plata în rate, în situația prevăzută la art.18 alin.(4¹), nu se mai poate realiza cea de-a treia licitație la care se poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare, peste prețul de pornire, cu plata în rate.</i></p>
10.	<p>Art.II. – Terenurile proprietate privată a statului, aferente construcțiilor care sunt închiriate partidelor politice, în condițiile legii, sau care au fost vândute partidelor politice, în conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice și ale Hotărârii Guvernului nr.927/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate</p>	<p>Nemodificat.</p>	

Nr. Crt.	TEXT SENAT	TEXT COMISIE (AUTORUL AMENDAMENTULUI)	MOTIVARE
	<p>sediilor partidelor politice, vor fi vândute acestora la valoarea de circulație, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, aprobată cu modificări prin Legea nr.640/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu plata în rate pe o perioadă de 5 ani, cu un avans de minimum 30%.</p>		



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA PENTRU POLITICĂ
ECONOMICĂ, REFORMĂ
ȘI PRIVATIZARE**

**București, 03.12.2007
Nr. 21/311
PL-x 321**

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL** *asupra reexaminării Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”*, trimisă cu adresa nr. PL-x 321 din 5 noiembrie 2007, înregistrată sub nr. 21/311 din 6 noiembrie 2007, Camera Deputaților fiind **Cameră decizională**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

**PREȘEDINTE,
MIHAI TUDOSE**