



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

**Comisia pentru industrii
și servicii**
București, 28.06.2010
Nr.23/138/2010

**Comisia juridică, de disciplină
și imunități**
București, 28.06.2010
Nr. PL.x.299/2010

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

În conformitate cu prevederile Regulamentului Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm alăturat **Raportul comun** asupra proiectului de Lege privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat, transmis, pentru dezbatere și avizare în fond, Comisiei pentru industrii și servicii și Comisiei juridică, de disciplină și imunități, cu nr. P.L.x 299 din 12 mai 2010.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de Lege face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

PREȘEDINTE,

Daniel Buda



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia pentru industrii și servicii
București, 28.06.2010
Nr.23/138/2010

Comisia juridică, de disciplină și imunități
București, 28.06.2010
Nr. PL.x.299/2010

RAPORT COMUN

asupra proiectului de Lege privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat

În temeiul dispozițiilor art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități, împreună cu Comisia pentru industrii și servicii, au fost sesizate spre dezbateri în fond, cu *proiectul de Lege privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat*, trimis cu adresa nr. PL-x 299 din 12 mai 2010, înregistrat la Comisia juridică sub nr. 31/463 din 13 mai 2010, iar la Comisia pentru industrii și servicii sub nr.23/138 din 13 mai 2010.

Potrivit prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art. 92 alin. (9) pct. 1** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul legislativ în ședința din 5 mai 2010, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 180 din 3 martie 2010.

Consiliul Economic și Social a avizat **favorabil** proiectul de lege, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 984 din 3 mai 2010.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** analiza formelor de parteneriat public – privat, pentru a stabili dacă și în ce măsură regulile privind achizițiile publice pot constitui un cadru juridic potrivit pentru asigurarea conformității cu regulile Tratatului și fără a împiedica evoluția acestor forme de cooperare.

În conformitate cu prevederile **art.61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii Comisiei juridică, de disciplină și imunități au examinat propunerea legislativă în ședința din 8 iunie 2010, iar cei ai Comisia pentru industrii și servicii în ședințele din 16 și 24 iunie 2010.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în calitate de invitați, doamna Alexandra Trăilă, președinte al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice, doamna Livia Stan, consilier principal în cadrul Ministerului Finanțelor Publice și domnul Andrei Popescu, subsecretar de stat și reprezentantul României la Curtea de Justiție a Uniunii Europene.

În cadrul dezbaterilor din ședința Comisiei pentru industrii și servicii, reprezentanții Ministerului Finanțelor Publice au motivat că nu susțin proiectul de lege deoarece are implicații negative asupra bugetului de stat și nu poate fi aplicat în forma prezentată, putând constitui o formă de eludare a legislației în domeniul achizițiilor publice.

La lucrările ședinței Comisiei juridică, de disciplină și imunități au fost prezenți 28 deputați din numărul total de 28 membri, iar la lucrările ședinței Comisiei pentru industrii și servicii au fost prezenți 26 deputați din totalul de 28 membri.

În urma dezbaterilor, membrii celor 2 comisii au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților, spre dezbateri și adoptare, **Raportul de adoptare a proiectului de Lege privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat**, cu **amendamentele admise**, astfel cum sunt redactate în Anexa I la prezentul Raport. Amendamentele respinse sunt redactate în Anexa II care face parte integrantă din prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

I. AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare
0	1	2	3
1	L E G E A privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat	LEGEA parteneriatului public-privat <i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i>	
2	CAPITOLUL I Dispoziții Generale	Nemodificat	
3	<i>Secțiunea 1 Scop Principii</i>	Nemodificat	
4	Art. 1 - Prezenta lege are ca obiect reglementarea proiectării, finanțării, construcției, operării, reabilitării, dezvoltării, închirierii și transferului oricărei lucrări publice, bun sau serviciu public care se realizează prin procedura parteneriatului public-privat.	Art. 1 - Prezenta lege reglementează modul de realizare a unui proiect de parteneriat public privat care are ca obiectiv public proiectarea, finanțarea, construcția, reabilitarea, modernizarea, operarea, întreținerea, dezvoltarea și transferul unui bun sau serviciu public, după caz. <i>Autori: deputat PD-L Sulfina Barbu Comisia pentru industrii și servicii</i>	Având în vedere faptul că: - în conformitate cu prevederile directivelor europene, precum și cu documentele consultative elaborate de Comisia Europeană, contractele de achiziție publică sau de concesiune, dacă sunt executate prin intermediul unui parteneriat public-privat instituționalizat (PPPI), se supun dreptului comunitar cu privire la achiziții publice ori concesiuni.

0	1	2	3
5	<p>Art.2.- Scopul prezentei legi îl constituie:</p> <p>a) inițierea și realizarea de proiecte de parteneriat public-privat pentru bunuri, lucrări și servicii publice în diverse sectoare de activitate, cu finanțări publice sau private;</p> <p>b) garantarea tratamentului egal și nediscriminarea operatorilor economici;</p> <p>c) asigurarea transparenței și integrității procesului de parteneriat public-privat;</p> <p>d) asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice sau private, prin aplicarea procedurilor de atribuire de către autoritățile contractante;</p> <p>e) asigurarea unui cadru transparent în ceea ce privește gestionarea riscurilor pe perioada de derulare a proiectului;</p>	<p>Art.2. - Scopul prezentei legi îl constituie reglementarea inițierii și realizării de proiecte de parteneriat public-privat pentru lucrări publice în diverse sectoare de activitate, cu finanțări private.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>Considerăm că fondurile alocate finanțării trebuie să aparțină investitorului privat.</p>
6	<p>Art.3. - (1) Principiile care stau la baza încheierii contractului de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) nediscriminarea - asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de încheiere a contractului de parteneriat public-privat și să aibă șansa de a deveni contractant;</p> <p>b) tratamentul egal - stabilirea și aplicarea oricând pe parcursul procedurii de încheiere a contractului de parteneriat public - privat de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a participa la procedura de atribuire și de a deveni contractant;</p>	<p>Art. 3 – (1) Principiile de bază ale parteneriatului public - privat sunt:</p> <p><i>Autor: deputați PD-L Sulfina Barbu și Mihai Boldea</i></p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3
	<p>c) <i>recunoașterea reciprocă</i> - acceptarea produselor, serviciilor, lucrărilor oferite în mod licit pe piața Uniunii Europene; a diplomelor, certificatelor, a altor documente, emise de autoritățile competente din alte state; a specificațiilor tehnice, echivalente cu cele solicitate la nivel național;</p> <p>d) <i>transparența</i> - aducerea la cunoștința publicului a tuturor informațiilor referitoare la aplicarea procedurilor de încheiere a contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>e) <i>proporționalitatea</i> - asigurarea corelației juste între scopul urmărit de autoritatea publică, obiectul contractului de parteneriat public-privat și cerințele solicitate, în sensul existenței echilibrului între obiectivul urmărit a se realiza prin contractul de parteneriat public-privat și cerințele reale, între cerințele reale și condițiile impuse investitorului privat, precum și între criteriile de selecție și clauzele contractuale;</p> <p>f) <i>eficiența utilizării fondurilor</i> - prin aplicarea procedurilor de încheiere a contractelor de parteneriat public-privat și utilizarea de criterii care să reflecte, în primul rând, avantajele de natură economică ale ofertelor în vederea obținerii cel puțin a rezultatului urmărit. Se iau în considerare, dacă este cazul, și efectele concrete preconizate a se obține în domeniul social sau în cel al protecției mediului și promovării dezvoltării durabile;</p> <p>g) <i>asumarea răspunderii</i> - determinarea clară a sarcinilor, responsabilităților persoanelor implicate în procesul de încheiere a contractelor de parteneriat public-privat, urmărindu-se asigurarea profesionalismului, imparțialității, independenței deciziilor</p>	<p>c) Se elimină</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>Nemodificat</p> <p>e) <i>proporționalitatea</i> - asigurarea corelației juste între scopul urmărit de partenerul public, obiectul contractului de parteneriat public-privat și cerințele solicitate, în sensul existenței echilibrului între obiectivul urmărit a se realiza prin contractul de parteneriat public-privat și cerințele reale, între cerințele reale și condițiile impuse investitorului privat, precum și între criteriile de selecție și clauzele contractuale;</p> <p>f) <i>eficiența utilizării fondurilor</i> - aplicarea procedurilor de încheiere a contractelor de parteneriat public-privat și utilizarea de criterii <i>trebuie</i> să reflecte avantajele de natură economică ale ofertelor, în vederea obținerii rezultatului urmărit, <i>luând</i> în considerare și efectele concrete preconizate a se obține în domeniul social și în cel al protecției mediului și promovării dezvoltării durabile;</p> <p>g) <i>asumarea răspunderii</i> - determinarea clară a sarcinilor, responsabilităților <i>părților</i> implicate în procesul de încheiere a contractelor de parteneriat public-privat, urmărindu-se asigurarea profesionalismului, imparțialității, independenței deciziilor adoptate pe parcursul</p>	

0	1	2	3
	<p>adoptate pe parcursul derulării acestui proces.</p> <p>(2) Alte principii specifice parteneriatului – public privat;</p> <p>a) cooperarea dintre partenerul public și partenerul privat în cadrul unui proiect de parteneriat public-privat se derulează pe o perioadă relativ lungă de timp;</p> <p>b) modul de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat poate fi parțial public sau total sau parțial privat;</p> <p>c) în cazul unui proiect public-privat, în principiu, rolul partenerului public se referă la finanțarea, la punerea în aplicare a obiectivelor de interes public, la calitatea serviciilor, la stabilirea prețurilor, iar rolul investitorului privat se referă la finanțarea, proiectarea, realizarea și operarea pe criterii economice a obiectivului ce face obiectul proiectului public-privat;</p> <p>d) alocarea riscurilor unui proiect de parteneriat public-privat se va face în mod proporțional și echitabil între partenerul public și privat, în funcție de capacitatea părților de a le evalua, monitoriza și gestiona proiectul.</p>	<p>derulării acestui proces.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>(2) Proiectul de parteneriat public-privat are în vedere următoarele:</p> <p>a) cooperarea dintre partenerul public și partenerul privat;</p> <p>b) modul de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat este privat;</p> <p>c) în cazul unui proiect public-privat, rolul partenerilor este de a finanța și de a pune în aplicare obiectivele de interes public, precum și de a respecta prevederile contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>d) alocarea riscurilor unui proiect de parteneriat public-privat se face în mod proporțional și echitabil între partenerul public și privat.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	
7	<p><i>Secțiunea a 2-a</i> <i>Definiții</i></p>	Nemodificat	
8	<p>Art. 4. - În sensul prezentei legi, termenii de mai jos au următoarea semnificație:</p> <p>a) <i>bun public</i> - bunul care aparține domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este definit la art.3 alin.(1)-(4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3
	<p>publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, sau un bun ce aparține domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este definit la art.4 din aceeași lege;</p> <p>b) lucrare publică - investiția care se finanțează din fonduri publice sau private în vederea realizării unui bun sau serviciu public;</p> <p>c) serviciu public - forma de activitate de exploatare, administrare sau operare prestată în folosul sau interesul public;</p> <p>d) proiect public-privat - proiectul care se realizează în întregime sau în majoritate cu resurse financiare publice sau private, pe baza unui tip de parteneriat public-privat, din care va rezulta un bun sau un serviciu public;</p> <p>e) investitor privat - orice persoană juridică sau o asociație de persoane juridice, română sau străină, care este dispusă să întreprindă una sau mai multe dintre etapele de pregătire, finanțare, construcție, exploatare sau operare a unui bun sau serviciu public pe cont propriu și în baza principiilor comerciale;</p> <p>f) companie de proiect - societatea comercială rezidentă în România, având ca asociați sau acționari atât entitatea publică, cât și cea privată, care sunt reprezentate în mod proporțional în funcție de participarea la proiectul public-privat, ale cărei active vor fi ținute în evidența balanței de verificare a autorității publice și care are drept</p>	<p>b) lucrare publică - investiția care se finanțează din fonduri private în vederea realizării unui bun sau serviciu public;</p> <p>c) serviciu public – totalitatea acțiunilor și activităților prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general sau local ale colectivităților.</p> <p>d) proiect public-privat - proiectul care se realizează în întregime sau parțial cu resurse financiare proprii sau atrase de către investitor, pe baza unui model de parteneriat public-privat, în urma căruia va rezulta un bun sau un serviciu public;</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>e) investitor privat - orice persoană juridică sau asociere de persoane juridice, română sau străină, care este dispusă să asigure finanțarea pentru una sau mai multe dintre etapele unui proiect de parteneriat public-privat, prevăzute la art.1;</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>f) companie de proiect - societatea comercială rezidentă în România, având ca asociați sau acționari atât partenerul public, cât și pe cel privat, care sunt reprezentați în mod proporțional în funcție de participarea la proiectul de parteneriat public-privat, partenerul public participând cu aport în natură;</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i></p>	<p>Se consideră că proiectul public – privat se poate realiza cu resurse financiare comune, publice și private, contribuțiile părților putând reprezenta diferite procente. Implementarea societății informaționale la nivelul sectorului public implică un volum de investiții a căror finanțare nu poate fi suportată integral, în acest moment, de bugetele publice. Totuși implementarea s-ar putea face într-un termen relativ scurt în cazul în care o parte din finanțare ar fi preluată de sectorul privat prin mecanismele parteneriatului public privat. Considerăm că proiectul <i>Legii privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat</i> ar trebui să reglementeze în mod explicit faptul că în domeniul de aplicare al legii se află și lucrări publice și servicii destinate realizării de sisteme informatice ale căror beneficiari sunt</p>

0	1	2	3
	<p>unic scop derularea proiectului de parteneriat public-privat;</p> <p><i>g) contract de parteneriat public-privat sau contract de proiect - actul juridic care stipulează drepturile și obligațiile autorității publice și ale investitorului public sau privat pentru întreaga perioadă de funcționare a parteneriatului public-privat, acoperind una sau mai multe dintre etapele de pregătire, finanțare, construcție, exploatare sau operare a unui bun public, pe o durată de timp determinată, dar nu mai mare de 49 de ani;</i></p> <p><i>h) autoritate publică centrală - Guvernul României, reprezentat de unul sau mai multe ministere sau autorități ori instituții publice, responsabile pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes național;</i></p> <p><i>i) autoritate publică locală - organismul de decizie publică constituit și funcționând, după caz, la nivelul județului, municipiului, orașului sau comunei, responsabil pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes local. Termenii <i>autoritate publică centrală</i> și <i>autoritate publică locală</i>, în contextul prezentei legi, se utilizează sub denumirea comună de <i>autoritate publică</i> și aceasta se interpretează potrivit competențelor și atribuțiilor legale, în funcție de tipul bunului public care face obiectul parteneriatului public-privat;</i></p> <p><i>j) acord de proiect - actul juridic, premergător</i></p>	<p><i>g) contract de parteneriat public-privat sau contract de proiect - actul juridic care stipulează drepturile și obligațiile partenerului public și ale investitorului pentru întreaga perioadă de funcționare a parteneriatului public-privat, acoperind una sau mai multe dintre etapele proiectului de parteneriat public-privat, pe o durată determinată;</i></p> <p><i>Autor: deputați PD-L Daniel Buda și Gabriel Andronache și deputat PSD-PC Bogdan Ciucă</i></p> <p><i>h) autoritate publică centrală - Guvernul României, reprezentat de unul sau mai multe ministere sau autorități ori instituții publice, responsabile pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes public general;</i></p> <p><i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i></p> <p><i>i) autoritate publică locală - organismul de decizie publică constituit și funcționând, după caz, la nivelul județului, municipiului, orașului sau comunei, responsabil pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes local.</i></p> <p><i>Autor: deputat PD-L Daniel Buda</i></p> <p><i>j) autoritate publică – orice autoritate publică centrală sau autoritate publică locală, așa cum au fost definite în prezenta lege.</i></p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>autorități publice centrale sau locale.</p> <p>Considerăm că se impune completarea definiției „investitorului privat” cu una dintre principalele caracteristici ale tipurilor de contracte de proiecte de PPP definite la art. 6, alin.1 și anume „reabilitarea bunului public”.</p>

0	1	2	3
	<p>contractului de parteneriat public-privat sau contractului de proiect, încheiat între autoritatea publică și investitorul privat, în vederea pregătirii cadrului concret de derulare a unui proiect public-privat;</p> <p><i>k) anunț de intenție</i> - documentul formal publicat de autoritatea publică în vederea demarării unei proceduri de realizare a unui proiect de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile prezentei legi privind contractele de parteneriat public-privat;</p> <p><i>l) document atașat anunțului de intenție sau document atașat</i> - documentul întocmit de autoritatea publică pentru a comunica tuturor investitorilor interesați descrierea proiectului avut în vedere, descrierea serviciilor necesare, programul de implementare a proiectului, cerințele de capacitate și criteriile de selecție a investitorilor, precum și modalitatea de selecție a investitorilor interesați;</p> <p><i>m) finanțatorul proiectului public-privat</i> - persoana fizică sau juridică care pune la dispoziția investitorului privat și/sau partenerului public mijloacele financiare necesare participării acestora la realizarea proiectului public-privat.</p>	<p><i>k) acord de proiect</i> - actul juridic, premergător contractului de parteneriat public-privat sau contractului de proiect, încheiat între partenerul public și investitor în vederea pregătirii contractului de parteneriat public-privat;</p> <p><i>l) anunț de intenție pentru parteneriat public privat</i> - documentul formal publicat de partenerul public în vederea demarării unei proceduri de realizare a unui proiect de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile prezentei legi privind contractele de parteneriat public-privat;</p> <p><i>m) document atașat anunțului de intenție sau document atașat</i> - documentul întocmit de partenerul public pentru a comunica tuturor investitorilor interesați descrierea proiectului avut în vedere, descrierea serviciilor necesare, programul de implementare a proiectului, cerințele de capacitate și criteriile de selecție a investitorilor, precum și modalitatea de selecție a investitorilor interesați;</p> <p><i>n) finanțatorul proiectului public-privat</i> - persoana fizică sau juridică care pune la dispoziția companiei de proiect mijloacele financiare necesare participării acestora la realizarea proiectului public-privat.</p> <p><i>o) non – active – active înregistrate numai în evidența companiei de proiect</i>, care, chiar dacă provin de la partenerul public implicat, ca participare la proiectul de parteneriat public privat pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public privat, nu vor fi evidențiate în bilanțul contabil al acestuia.</p> <p>p) încheierea contractului – procedura</p>	

0	1	2	3
		<p>administrativă de intrare în vigoare a unui contract de parteneriat public privat prin semnare și parafare.</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i></p> <p>q) durată determinată – perioadă negociată, în care se derulează contractul parteneriatului public-privat și care asigură investitorului privat recuperarea finanțării.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	
9	<p><i>Secțiunea a 3-a</i> <i>Tipuri de contracte de proiecte de parteneriat public-privat</i></p>	<p><i>Secțiunea a 3-a</i> <i>Tipuri de activități în proiectele de parteneriat public-privat</i></p>	
10	<p>Art..5. - În sensul prezentei legi, parteneriatul public-privat se poate realiza prin diverse tipuri de contracte, în funcție de nivelul de implicare a investitorului.</p>	<p>Nemodificat</p>	
11	<p>Art.6. - (1) Tipurile principale de contracte de proiecte de parteneriat public-privat sunt:</p> <p><i>a) proiectare - construcție-operare (PCO) - contractul între autoritatea publică și investitor, în care proiectarea, începând cu faza de proiect tehnic, construcția și operarea sunt transferate investitorului pe o durată de maximum 49 de ani. Contractul include și forma de finanțare a proiectului public-privat de către investitor. Contractul poate prevedea faptul că investitorul asigură și servicii prin intermediul proiectului</i></p>	<p>Art. 6 - (1) Prin contractele de parteneriat public-privat, investitorului privat îi sunt transferate obligații ale partenerului public, cum ar fi:</p> <p>a) proiectarea, începând cu faza de proiect tehnic b) construcția c) dezvoltarea d) reabilitarea/modernizarea e) operarea</p>	

0	1	2	3
	<p>public-privat. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art.33 alin.(1);</p> <p><i>b) construcție - operare-reînnoire (COR) -</i> investitorul își asumă finanțarea, construcția și costurile pentru operarea și întreținerea bunului public, pe o durată de maximum 49 de ani. Investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea bunului public pentru o perioadă stabilită. În acest mod, investitorul poate să-și recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să asigure un profit rezonabil. Aceste niveluri de tarifare sunt stabilite în prima ofertă a investitorului. Ulterior, investitorului i se permite să renegocieze nivelul de tarifare la reînnoirea dreptului de exploatare a facilității pentru o nouă perioadă, la expirarea perioadei stabilite inițial, dacă aceasta a fost mai mică de 49 de ani. Durata totală a contractului inițial și a noii perioade nu poate depăși 49 de ani în total. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art.33 alin.(1);</p> <p><i>c) construcție - operare-transfer (COT) -</i> contractul în care investitorul își asumă construcția, incluzând finanțarea, operarea și întreținerea unui bun public, pe o durată de maximum 49 de ani. Investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife de utilizare pentru a-și recupera investiția și a-și acoperi costurile de întreținere, inclusiv pentru a obține un profit rezonabil. La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în</p>	<p>f) întreținerea</p> <p>g) finanțarea</p>	

0	1	2	3
	<p>bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art.33 alin.(1);</p> <p><i>d) închiriere –dezvoltare - operare (IDO) - contractul încheiat între autoritatea publică și investitor, în care investitorul închiriază un bun public existent (având inclusiv dreptul de a obține venituri din furnizarea anumitor servicii), pentru o perioadă care nu poate depăși 49 de ani. În acest tip de contract, investitorul nu este obligat să investească în realizarea bunului public. La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art.33 alin.(1);</i></p> <p><i>e) reabilitare –operare - transfer (ROT) - contractul între autoritatea publică și investitor, în care bunul public este transferat investitorului. Investitorul finanțează, reabilitează, operează și întreține bunul public pentru o anumită perioadă, care nu poate depăși 49 de ani. După această perioadă, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art.33 alin.(1).</i></p> <p>(2) Partenerii pot stabili și alte forme de parteneriat public-privat, cu condiția respectării prevederilor prezentei legi.</p>	<p>(2)La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, partenerului public, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art.30 alin.(1);</p> <p>(3) Partenerii pot stabili, prin contractul de parteneriat public-privat, și alte activități pe care să le desfășoare compania de proiect, cu condiția respectării prevederilor prezentei legi.</p> <p><i>Autor:Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	
12	<p><i>Secțiunea a 4-a</i> <i>Autorități contractante</i></p>	<p><i>Secțiunea a 4-a</i> <i>Parteneri publici</i></p>	
13	<p>Art.7.- În cadrul contractului de parteneriat public-privat, autoritățile publice definite la art.4 lit. i) sunt autorități contractante.</p>	<p>Art.7.- În cadrul contractului de parteneriat public-privat, autoritățile publice definite la art.4 lit. j) sunt parteneri publici.</p>	

0	1	2	3
14	<p>Art. 8. - Este autoritate contractantă, în sensul prezentei legi:</p> <p><i>a) oricare organism al statului</i> - autoritate publică sau instituție publică - care acționează la nivel central, regional sau local;</p> <p><i>b) oricare organism de drept public</i>, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, ce a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care este finanțat, în majoritate, de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a), sau de către un alt organism de drept public;</p> <p><i>c) oricare organism de drept public</i>, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, ce a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care se află în subordinea sau este supus controlului unei autorități contractante, astfel cum este definit la lit. a), sau unui alt organism de drept public;</p> <p><i>d) oricare organism de drept public</i>, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, ce a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care are în componența consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia, sunt numiți de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit.a), sau de către un alt organism de drept public;</p>	<p>Art. 8 – (1) - Este partener public, în sensul prezentei legi:</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i></p> <p>a) Nemodificat</p> <p><i>b) oricare organism</i>, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care este finanțat, în majoritate, de către un partener public, astfel cum este definit la lit. a), sau de către un organism de drept public;</p> <p><i>c) oricare organism</i>, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, ce a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care se află în subordinea sau este supus controlului unui partener public, astfel cum este definit la lit. a), sau unui alt organism de drept public;</p> <p><i>d) oricare organism</i>, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, ce a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care are în componența consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia, sunt numiți de către un partener public, astfel cum este definit la lit.a), sau de către un alt organism de drept public;</p>	<p>Considerăm că se impune revizuirea termenului de „autoritate contractantă” deoarece reglementarea acestuia în forma propusă de inițiator exclude entitățile <i>de drept privat</i> care au fost înființate pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care se află într-una dintre următoarele situații:</p> <ul style="list-style-type: none"> - este finanțat, în majoritate, de către o autoritate contractantă sau de către un alt organism de drept public; - se află în subordinea sau este supusă controlului unei autorități contractante sau unui alt organism de drept public; - în componența consiliului de administrație / organului de conducere sau de supervizare mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia sunt numiți de către o autoritate contractantă sau de către un alt organism de drept public, pentru a nu exclude din sfera de aplicabilitate a legii unele entități precum SNTFM „CFR – Marfă” S.A. sau S.C.

0	1	2	3
	e) oricare asociere formată de una sau mai multe autorități contractante dintre cele prevăzute la lit. a) sau b).	e) oricare asociere formată de unul sau mai mulți parteneri publici dintre cei prevăzuți la lit. a) -d) . <i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i>	„Compania de Transporturi Aeriene Române” – Tarom S.A. care administrează bunuri publice.
15	<i>Secțiunea a 5 – a Domeniu de aplicare. Excepții</i>	Nemodificat	
16	Art. 9.- Prezenta lege se aplică pentru: a) încheierea unui contract de parteneriat public-privat, în conformitate cu obiectul prezentei legi, între o autoritate contractantă și un investitor privat, în urma derulării în totalitate a etapelor de inițiere, negociere, analiză și finalizare a procedurii stabilite prin prezenta lege; b) încheierea acordului de proiect; c) înființarea și reglementarea funcționării companiei de proiect.	Nemodificat a) derularea unui proiect de parteneriat public-privat, în conformitate cu obiectul prezentei legi, între un partener public și un investitor privat, ca urmare a aplicării uneia dintre procedurile de desemnare a partenerului privat prevăzute de prezenta lege. <i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i> Nemodificat Nemodificat	
17	Art. 10. - Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea unui contract de parteneriat public-privat în cazul în care se îndeplinește cel puțin una dintre următoarele condiții: a) contractul a fost declarat cu caracter secret de către autoritățile abilitate, potrivit prevederilor legale în vigoare;	Nemodificat Nemodificat b) contractelor de concesiune de lucrări publice și concesiune de servicii reglementate de OUG 34/2006 și legislația conexasă;	

0	1	2	3
	<p>b) îndeplinirea contractului necesită impunerea unor măsuri speciale de securitate, potrivit prevederilor legale în vigoare;</p> <p>c) protecția unor interese de stat impune acest lucru.</p>	<p><i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i></p> <p>c) îndeplinirea contractului necesită impunerea unor măsuri speciale de siguranță și securitate naționale, potrivit prevederilor legale în vigoare;</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>d) protecția unor interese de stat impune acest lucru;</p> <p>e) contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică reglementate de OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare și legislația conexasă;</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i></p> <p>f) contractelor de asociere în participațiune reglementate conform legii.</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i></p>	
18	<p>Art. 11. - Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea contractului de parteneriat public-privat care:</p> <p>a) are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile sau a drepturilor asupra acestora;</p> <p>b) se referă la cumpărarea, dezvoltarea, producția sau coproducția de programe destinate difuzării, de către instituții de radiodifuziune și televiziune;</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3
	<p>c) se referă la prestarea de servicii de arbitraj și conciliere;</p> <p>d) se referă la prestarea de servicii financiare în legătură cu emiterea, cumpărarea, vânzarea sau transferul valorilor mobiliare ori al altor instrumente financiare, în special operații ale autorității contractante efectuate în scopul atragerii de resurse financiare și/sau de capital, precum și la prestarea de servicii specifice unei bănci centrale de către Banca Națională a României;</p> <p>e) se referă la angajarea de forță de muncă, respectiv încheierea de contracte de muncă;</p> <p>f) se referă la prestarea de servicii de cercetare-dezvoltare remunerate în totalitate de către autoritatea contractantă și ale căror rezultate nu sunt destinate, în mod exclusiv, autorității contractante pentru propriul beneficiu.</p>	<p>Nemodificat</p> <p>d) se referă la prestarea de servicii financiare în legătură cu emiterea, cumpărarea, vânzarea sau transferul valorilor mobiliare ori al altor instrumente financiare, în special operații ale partenerului public efectuate în scopul atragerii de resurse financiare și/sau de capital, precum și la prestarea de servicii specifice unei bănci centrale de către Banca Națională a României;</p> <p>Nemodificat</p> <p>f) se referă la prestarea de servicii de cercetare-dezvoltare remunerate în totalitate de către partenerul public și ale căror rezultate nu sunt destinate, în mod exclusiv, acestuia pentru propriul beneficiu.</p>	
19	<p>Art. 12. - Prezenta lege nu se aplică atunci când contractul de parteneriat public-privat este încheiat ca urmare a:</p> <p>a) unui acord internațional încheiat în conformitate cu prevederile tratatului cu unul sau mai multe state care nu sunt membre ale Uniunii Europene și care vizează furnizarea de produse sau execuția de lucrări, destinate implementării ori exploatării unui proiect în comun cu statele semnatare, și numai dacă prin acordul respectiv a fost menționată o procedură specifică pentru atribuirea contractului respectiv;</p> <p>b) unui acord internațional referitor la staționarea de trupe, și numai dacă prin acordul respectiv a fost prevăzută o procedură specifică pentru atribuirea contractului respectiv;</p> <p>c) aplicării unei proceduri specifice unei</p>	<p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3
	organizații internaționale.		
20	CAPITOLUL II Reguli aplicabile pentru încheierea contractului de parteneriat public-privat	Nemodificat	
21	<i>Secțiunea I</i> <i>Reguli generale</i>	Nemodificat	
22	Art.13.- La încheierea contractului, autoritatea publică și investitorul privat interesat să participe la proiectul de parteneriat public-privat au obligația de a respecta principiile prevăzute la art.3.	Art.13.- La încheierea contractului, partenerul public și investitorul privat interesat să participe la proiectul de parteneriat public-privat au obligația de a respecta principiile prevăzute la art.3.	
23	Art. 14.- Etapele care conduc la încheierea unui contract de parteneriat public-privat sunt: a) inițierea proiectului de parteneriat public-privat care este în sarcina autorității publice, chiar dacă la originea acestuia a fost o inițiativă proprie, a unei alte autorități publice sau a unui investitor privat; b) analiza și selecția preliminară a unor investitori privați, premergătoare încheierii acordului de proiect care este în sarcina autorității publice; c) negocierea este etapa prin care autoritatea publică derulează consultări cu investitorii privați selectați și negociază clauzele contractuale, inclusiv valoarea investiției indiferent de sursă - publică sau privată -, perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, cu unul sau mai mulți dintre aceștia; d) încheierea contractului de parteneriat public-privat.	Nemodificat a) inițierea proiectului de parteneriat public-privat prin publicarea anuntului de intenție de către partenerul public ; <i>Autor: deputați PD-L Mircea Toader și Daniel Buda</i> b) analiza și selecția preliminară a unor investitori privați, premergătoare încheierii acordului de proiect care este în sarcina partenerului public ; c) negocierea este etapa prin care autoritatea publică derulează consultări cu investitorii privați selectați și negociază clauzele contractuale, inclusiv valoarea investiției, perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, cu investitorii selectați ; Nemodificat (2) Ulterior încheierii contractului de parteneriat public-privat sunt demarate procedurile legale	

0	1	2	3
		<p>pentru constituirea companiei de proiect ca societate comercială rezidentă în România în vederea realizării obiectivelor contractului de parteneriat public-privat.</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i></p>	
24	<p>Art. 15. - Elementele de bază ale unui proiect de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) inițierea; b) finanțarea c) proiectarea; d) construirea/realizarea;</p> <p>e) întreținerea, managementul/operarea; f) derularea de operațiuni comerciale.</p>	<p>Art. 15. - Elementele de bază ale unui proiect de parteneriat public-privat sunt, după caz:</p> <p>Nemodificat Nemodificat Nemodificat Nemodificat e) reabilitarea/modernizarea; f) întreținerea, managementul/operarea; g) derularea de operațiuni comerciale;</p> <p>h) transferul proiectului către partenerul public la finalizarea acestuia.</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i></p>	
25	<p>Art.16. - Regulile generale obligatorii care vor fi luate în considerare pe tot parcursul etapelor de inițiere, negociere și finalizare a unui contract de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) în cazul unui proiect de parteneriat public-privat, sectoarele public și privat colaborează în mod obligatoriu în baza unor raporturi contractuale;</p> <p>b) diviziunea responsabilităților, a valorii de finanțare și a riscurilor sunt convenite prin contract;</p> <p>c) diviziunea responsabilităților, a valorii de finanțare și a riscurilor sunt convenite prin</p>	<p>Art.16. - Regulile generale obligatorii care se iau în considerare pe tot parcursul etapelor de inițiere, negociere și finalizare a unui contract de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) în cazul unui proiect de parteneriat public-privat, partenerii colaborează în mod obligatoriu în baza unor raporturi contractuale;</p> <p>b)Nemodificat</p> <p>c) pe parcursul derulării unui contract de parteneriat-public privat, drepturile și obligațiile corelative ale</p>	

0	1	2	3
	<p>contract;</p> <p>d) pe parcursul derulării unui contract de parteneriat-public privat, atât partenerul public cât și cel privat își păstrează identitatea și responsabilitatea propriei;</p> <p>e) în cazul unei investiții private, totală sau parțială, valoarea acesteia, necesară pentru derularea unui proiect de parteneriat public-privat, nu se evidențiază la capitolul cheltuieli curente din cadrul bugetului de stat sau local al instituției publice implicate în proiect. Aceste cheltuieli sunt evidențiate sub forma de cheltuieli extrabugetare.</p> <p>f) pe perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, activele implicate în proiect sunt clasificate ca non-active și nu vor fi înregistrate în bilanța autorității publice implicate;</p> <p>g) în situația în care valoarea estimată a proiectului public privat depășește echivalentul în lei a 200.000 de euro sau este finanțat/subvenționat în mod direct, în proporție de mai mult de 50%, de către o autoritate publică, aceasta va contracta în mod obligatoriu servicii de consultanță de specialitate care să asigure asistența în toate fazele proiectului.</p>	<p>partenerilor nu pot fi cesionate;</p> <p>d) bunurile ce fac obiectul contractului de parteneriat public privat, pot fi considerate non – active, conform reglementărilor contabile, naționale și europene în vigoare, în funcție de modalitatea de repartiție a riscurilor în cadrul proiectului.</p> <p><i>Autor: Deputați PD-L Sulfina Barbu și Mircea Toader</i></p> <p>e) prevederile lit. d) se aplică corespunzător și fluxurilor de numerar ce fac obiectul contractului de parteneriat public privat;</p> <p><i>Autor: Deputați PD-L Sulfina Barbu și Mircea Toader</i></p> <p>f) pe perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, activele implicate în proiect sunt clasificate ca non-active și nu vor fi înregistrate în situația financiară trimestrială și anuală a partenerului public implicat;</p> <p>g) pe perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat activele enunțate la lit. g) vor fi înregistrate în bilanța de verificare și situația financiară anuală ale companiei de proiect cu respectarea prevederilor art. 30 alin. (2) și art. 35.</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i></p>	
26	Art. 17. - Contractarea serviciilor prevăzute la art.16 lit. g) se face cu respectarea prevederilor	Art. 17 Se elimină	

0	1	2	3
	<p>Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii concurenței nr.21/1996, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr.1 L 1/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare.</p>		
27	<p>Art. 18. - Un contract de parteneriat public-privat se referă la inițierea, finanțarea, proiectarea, construirea/realizarea, întreținerea, și managementul/operarea numai a unui singur proiect care definește un singur obiectiv public de parteneriat public privat.</p>	<p>Art. 17. - Un contract de parteneriat public-privat se referă la realizarea unui singur proiect de parteneriat public privat, cu realizarea tuturor elementelor din cadrul acestuia. <i>Autor: Comisia juridică</i></p>	
28	<p><i>Secțiunea a 2-a</i> <i>Etapele de atribuire a unui contract de parteneriat public – privat</i></p>	Nemodificat	
29	<p>Art. 19. - Procesul de atribuire a proiectului public-privat, analiza și selecția preliminară a investitorilor privați, încheierea acordului de proiect, negocierea și încheierea contractului de parteneriat public-privat, după cum urmează:</p> <p>a) definirea și aprobarea oportunității de demarare a proiectului de parteneriat public-privat;</p> <p>b) elaborarea și aprobarea studiului de fezabilitate sau de fundamentare de către autoritatea publică;</p> <p>c) elaborarea documentului atașat la anunțul de intenție;</p>	<p>Art. 18. - Procesul de atribuire a proiectului public-privat, analiza și selecția preliminară a investitorilor privați, încheierea acordului de proiect, negocierea și încheierea contractului de parteneriat public-privat, se derulează după cum urmează:</p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p> <p>a) definirea și aprobarea de către partenerul public a oportunității de demarare a proiectului de parteneriat public-privat;</p> <p>b) elaborarea și aprobarea studiului de fezabilitate sau de fundamentare de către partenerul public;</p> <p>c) elaborarea de către partenerul public a documentului atașat la anunțul de intenție;</p>	

0	1	2	3
	<p>d) constituirea comisiei de evaluare a scrisorilor de intenție de către autoritatea publică și numirea acesteia prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;</p> <p>e) elaborarea și aprobarea criteriilor de evaluare, a grilelor de punctaj și a modului de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție, emise de către autoritatea publică;</p> <p>f) elaborarea și aprobarea criteriilor de negociere cu investitorii privați selectați, semnături ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>g) publicarea anunțului de intenție;</p> <p>h) distribuirea, fără plată, a documentului atașat la anunțul de intenție;</p> <p>i) primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;</p> <p>j) convocarea comisiei de evaluare și deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție în prezența tuturor membrilor comisiei;</p> <p>k) evaluarea scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea;</p> <p>l) întocmirea raportului de evaluare, adjudecare și prezentarea acestuia autorității publice spre aprobare;</p> <p>m) invitarea investitorilor privați selectați la negocierea și semnarea acordului de proiect;</p> <p>n) constituirea de către autoritatea publică a comisiei de negociere cu investitorii privați selectați, semnături ai acordului de proiect și</p>	<p>d) constituirea comisiei de evaluare a scrisorilor de intenție de către partenerul public și numirea acesteia prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;</p> <p>e) elaborarea și aprobarea criteriilor de evaluare, a grilelor de punctaj și a modului de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție, emise de către partenerul public;</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>l) întocmirea raportului de evaluare de către comisia de evaluare și prezentarea acestuia partenerului public spre aprobare;</p> <p>Nemodificat</p> <p>n) constituirea de către partenerul public a comisiei de negociere cu investitorii privați selectați,</p>	

0	1	2	3
	<p>numirea acesteia prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;</p> <p>o) elaborarea și aprobarea criteriilor de negociere cu investitorii privați selectați, semnături ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>p) desfășurarea negocierilor pentru selectarea partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>r) prezentarea ofertei finale, rezultate în urma negocierilor desfășurate conform lit.o), a partenerului privat selectat;</p> <p>q) încheierea contractului de parteneriat public-privat cu partenerul privat selectat;</p>	<p>semnături ai acordului de proiect și numirea acesteia prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>q) încheierea contractului de parteneriat public-privat cu partenerul privat selectat și publicarea acestuia.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	
30	<p>Art.20. - Partenerul privat selectat potrivit art.19 lit. p) are obligația de a include în oferta finală lista cuprinzând persoanele care au calitatea de întreprinderi afiliate acestuia și, de asemenea, are obligația de a actualiza această listă în mod permanent, până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat.</p>	<p>Art.19. - Partenerul privat selectat potrivit art.18 lit. p) are obligația de a include în oferta finală lista cuprinzând persoanele care au calitatea de întreprinderi afiliate acestuia și, de asemenea, are obligația de a actualiza această listă în mod permanent, până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat.</p>	
31	<p>Art. 21. - Autoritatea publică va elabora și aproba normele proprii pentru înființarea comisiilor, elaborarea criteriilor și derularea etapelor de definire a proiectului public-privat și de selecție a investitorilor privați. Normele respective au la bază reglementările prezentei legi și ale actelor normative secundare și terțiare în domeniu, elaborate de instituțiile competente.</p>	<p>Art. 20. – Partenerul public va elabora și aproba normele proprii pentru înființarea comisiilor, elaborarea criteriilor și derularea etapelor de definire a proiectului public-privat și de selecție a investitorilor privați. Normele respective au la bază reglementările prezentei legi și ale actelor normative în domeniu, elaborate de instituțiile competente.</p>	

0	1	2	3
32	<i>Secțiunea a 3-a</i> <i>Termenele minime de derulare a etapelor de definire a proiectului public-privat și de selecție a investitorilor privați</i>	Nemodificat	
33	Art.22.- Distribuirea, fără plată, a documentului atașat se va face de către autoritatea publică, în termen de maximum 4 zile lucrătoare de la data apariției anunțului de intenție.	Art.21.- Distribuirea, fără plată, a documentului atașat se va face de către partenerul public, în termen de maximum 4 zile lucrătoare de la data apariției anunțului de intenție.	
34	Art.23. - Termenele dintre etapele de definire a proiectului de parteneriat public-privat până la data semnării contractului nu pot fi mai mici de: a) 22 zile lucrătoare de la data publicării anunțului de intenție și până la primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați; b) 5 zile lucrătoare de la data primirii și înregistrării plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați, până la convocarea comisiei de evaluare și deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție și evaluarea scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea; c) 5 zile lucrătoare de la data evaluării scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea, până la întocmirea raportului de evaluare, adjudecare și prezentarea acestuia autorității publice spre aprobare; d) 2 zile lucrătoare de la data întocmirii raportului de evaluare aprobat, până la invitarea investitorilor privați selectați la negocierea și semnarea acordului de proiect;	Art.22. Nemodificat a)Nemodificat b) 5 zile lucrătoare de la data primirii și înregistrării documentelor de ofertă elaborate de investitori privați interesați, până la convocarea comisiei de evaluare și deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție și evaluarea scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea; <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii deputat PSD – PC Bogdan Ciucă</i> c) 5 zile lucrătoare de la data evaluării scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea, până la întocmirea raportului de evaluare, adjudecare și prezentarea acestuia partenerului public spre aprobare; Nemodificat	

0	1	2	3
	<p>e) 5 zile lucrătoare de negocieri cu investitorii privați cu care s-au încheiat acorduri de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>f) 8 zile lucrătoare de la data încheierii negocierilor prevăzute la lit.e), până la depunerea ofertei finale de către partenerul privat selectat;</p> <p>g) 3 zile lucrătoare pentru perfectarea și semnarea contractului de parteneriat public-privat.</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
35	<p>CAPITOLUL III Condiții de inițiere și încetare a proiectului de parteneriat public – privat</p>	Nemodificat	
36	<p><i>Secțiunea 1</i> <i>Condiții de inițiere a proiectului de parteneriat public-privat</i></p>	Nemodificat	
37	<p>Art. 24. - (1) Inițierea unui proiect de parteneriat public-privat aparține autorității publice.</p> <p>(2) Pentru inițierea unui proiect de parteneriat public-privat, inițiatorul întocmește un studiu de fezabilitate sau de fundamentare, după caz.</p> <p>(3) Costurile generate de realizarea studiului de fezabilitate sau de fundamentare cad în sarcina inițiatorului.</p>	<p>Art. 23. - (1) Inițierea unui proiect de parteneriat public-privat aparține partenerului public.</p> <p>(2) Pentru inițierea unui proiect de parteneriat public-privat, inițiatorul întocmește un studiu de fundamentare și fezabilitate.</p> <p>Nemodificat</p>	
38	<p>Art. 25. - Autoritatea publică este obligată să publice în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) și în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a și, în cazul în care valoarea proiectului depășește 5 milioane de euro, în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, intenția</p>	<p>Art. 24. - Partenerul public este obligat să publice în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) și, în cazul în care valoarea proiectului depășește 5 milioane de euro, în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, anunțul de intenție a unui proiect de parteneriat public-privat.</p>	<p>Precizăm că Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) a fost destinat în mod specific asigurării publicității procedurilor de atribuire a contractelor</p>

0	1	2	3
	de inițiere a unui proiect de parteneriat public-privat.	<i>Autor: deputat PD-L Daniel Buda</i>	guverdate de dispozițiile OUG 34/2006.
39	<i>Secțiunea a 2-a Condiții de încetare a proiectului de parteneriat public-privat</i>	Nemodificat	
40	<p>Art.26. - (1) Parteneriatul public-privat încetează:</p> <p>a) în cazul expirării termenului contractului încheiat între partenerul public și partenerul privat;</p> <p>b) în baza acordului dintre partenerul public și partenerul privat;</p> <p>c) în alte cazuri prevăzute de lege sau de contract.</p> <p>(2) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat prin expirarea termenului, investitorul privat este obligat să restituie partenerului public bunurile publice și bunurile rezultate din derularea contractului de parteneriat public-privat, în mod gratuit și libere de orice sarcini.</p> <p>(3) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat, investitorul privat este obligat să asigure continuitatea activității sau prestării serviciilor, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către partenerul public sau de către noul investitor privat, în condițiile art.28.</p> <p>(4) În cazul în care partenerul privat sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau prestării serviciului de interes public, acesta notifică în termen de maximum 48 de ore acest fapt partenerului public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității</p>	<p>Art.25. - (1) Nemodificat</p> <p>(2) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat prin expirarea termenului, investitorul privat este obligat să restituie partenerului public bunurile publice și bunurile rezultate din derularea contractului de parteneriat public-privat, în mod gratuit și libere de orice sarcini, conform prevederilor prezentei legi.</p> <p>(3) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat, investitorul privat este obligat să asigure continuitatea activității sau prestării serviciilor, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către partenerul public sau de către noul investitor privat, în condițiile art.26.</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3
	sau a serviciului. (5) In cazul în care partenerul privat se retrage unilateral din contractul de parteneriat public-privat, investiția consumată până la acel moment rămâne ca participare la realizarea proiectului respectiv compania de proiect și partenerul public neavând nici o obligație de returnare a valorii investiției respective către partenerul privat.	Nemodificat	
41	Art. 27. - Până la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii de dizolvare și lichidare a companiei de proiect, la încetarea contractului de parteneriat public-privat, părțile contractului de parteneriat public-privat sunt ținute de respectarea obligațiilor ce le revin potrivit legii și/sau contractului.	Art. 26. - Până la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii de dizolvare a companiei de proiect, la încetarea contractului de parteneriat public-privat, părțile contractului de parteneriat public-privat sunt ținute de respectarea obligațiilor ce le revin potrivit legii și/sau contractului. <i>Autor: deputat PD-L Gabriel Andronache</i>	
42	Art. 28.- Contractul de parteneriat public-privat nu încetează, iar compania de proiect nu este dizolvată și lichidată în cazul în care finanțatorul proiectului public-privat își exprimă în scris intenția de a prelua drepturile și obligațiile contractuale ale investitorului privat.	Art. 28. - Se elimină	
43	CAPITOLUL IV Contractul de parteneriat public-privat	Nemodificat	
44	Art. 29. - Contractele de cooperare, sub diverse forme, dintre autoritățile publice și investitorii privați, se împart în trei categorii: a) contracte de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, în care cooperarea dintre sectorul public și sectorul privat se bazează exclusiv pe obligațiuni strict	Art. 29. - Se elimină <i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i> Se elimină <i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i>	

0	1	2	3
	<p>convenționale și sunt reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2006 cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) contracte de concesiune de bunuri proprietate publică, în care concesionarul acționează pe riscul și răspunderea sa, având dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei redevențe, și care sunt reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare;</p> <p>c) contracte de proiect de parteneriat public-privat, în care cooperarea între sectorul public și sectorul privat se realizează instituționalizat prin intermediul unei entități distincte, create conform art.4 lit. f) și care sunt reglementate prin prezenta lege.</p>	<p>Se elimină</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i></p> <p>Se elimină</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i></p>	
45	<p>Art. 30. - Contractul de proiect de parteneriat public-privat se încheie între autoritatea publică și investitorul privat, selectat cu respectarea criteriilor prevăzute la art.19, și în principal, va cuprinde următoarele clauze:</p> <p>a) tipul de contract de parteneriat public-privat convenit potrivit prevederilor art.6;</p> <p>b) stabilirea concretă, în funcție de tipul de proiect, a obligațiilor părților în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;</p> <p>c) valoarea maximă a investiției care face obiectul contractului de proiect de parteneriat</p>	<p>Art. 27 - Contractul de proiect de parteneriat public-privat se încheie între partenerul public și investitorul privat, selectat cu respectarea procedurii prevăzute la art.18 și având în vedere:</p> <p>a) tipul de activități convenite potrivit prevederilor art.6;</p> <p>b) stabilirea concretă, în funcție de tipul de activități, a obligațiilor părților în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;</p> <p>c) valoarea negociată a investiției care face obiectul contractului de proiect de parteneriat public-privat;</p>	

0	1	2	3
	<p>public-privat;</p> <p>d) perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat și termenul de finalizare a acestuia;</p> <p>e) definirea calendarului de derulare a contractului de parteneriat public-privat, care stabilește termenele de: elaborare a studiului de fezabilitate, realizare a proiectului de execuție, derulare a finanțării, realizare a obiectivului public, administrare/operare a obiectivului până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat, predare a obiectivului către autoritatea publică;</p> <p>f) cotele de participare la proiectul de parteneriat public-privat care stau la baza proporțiilor de participare la compania de proiect și lista bunurilor de natura patrimoniului public sau privat pe care le aduc partenerii;</p> <p>g) repartizarea riscurilor dintre partenerul public și partenerul privat pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>h) criteriile de performanță cu privire la îndeplinirea obiectivelor contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>i) clauzele de retragere din proiect;</p> <p>j) penalitățile pentru situația când nu se îndeplinesc obiectivele stabilite în contract.</p>	<p><i>Dep.Mircea Toader-PD-L</i></p> <p>Nemodificat</p> <p>e) definirea calendarului de derulare a contractului de parteneriat public-privat, care stabilește termenele de: elaborare a studiului de fezabilitate, realizare a proiectului de execuție, derulare a finanțării, realizare a obiectivului public, întreținere/administrare/operare a obiectivului până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat, predare a obiectivului către partenerul public;</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
46	<p><i>Secțiunea I</i></p> <p><i>Principii și reguli generale de atribuire a contractului de parteneriat</i></p>	Nemodificat	

0	1	2	3
	<i>public-privat</i>		
47	<p>Art. 31. - (1) Autoritatea publică continuă negocierile cu investitorii selectați, cu respectarea dispozițiilor art.19 lit. j) – l). în urma acestor negocieri, autoritatea publică emite o decizie cuprinzând lista investitorilor selectați, ierarhizați conform criteriilor stabilite prin normele proprii elaborate în baza prezentei legi.</p> <p>(2) Împotriva deciziei prevăzute la alin.(1), orice investitor poate depune la autoritatea publică o contestație scrisă, în termen de 5 zile calendaristice de la data publicării acesteia.</p> <p>(3) Autoritatea publică este obligată să analizeze toate contestațiile depuse în termen și să transmită fiecărui contestatar un răspuns în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării termenului de depunere a contestațiilor.</p> <p>(4) La finalizarea procesului de depunere și rezolvare a contestațiilor, autoritatea publică intră în negocierea finală a unui contract de proiect de parteneriat public-privat cu investitorul final selectat.</p> <p>(5) În cazul în care negocierile cu primul clasat nu pot conduce la încheierea unui contract de proiect de parteneriat public-privat, autoritatea publică începe negocierile, pe rând, cu următorii investitori selectați, în ordinea ierarhică a</p>	<p>Art. 28. - (1) Partenerul public continuă negocierile cu investitorii selectați, cu respectarea dispozițiilor art.18 lit. j) – l). în urma acestor negocieri, partenerul public emite o decizie cuprinzând lista investitorilor selectați, ierarhizați conform criteriilor stabilite prin normele proprii elaborate în baza prezentei legi.</p> <p>(2) Orice investitor ofertant are posibilitatea de a contesta decizia privind desemnarea partenerului privat de către partenerul public și orice alte decizii luate de aceasta pe perioada derulării procedurii de atribuire, în instanță, cu obligarea acesteia la depunerea unei garanții de 2% din valoarea estimată.</p> <p><i>Autor : Deputat PD-L Sulfina Barbu</i></p> <p>Se elimină</p> <p>Se elimină</p> <p>(3) În cazul în care negocierile cu primul clasat nu pot conduce la încheierea unui contract de proiect de parteneriat public-privat, partenerul public începe negocierile, pe rând, cu următorii investitori selectați, în ordinea ierarhică a selecției, până la</p>	

0	1	2	3
	<p>selecției, până la obținerea unui rezultat favorabil.</p> <p>(6) Nefinalizarea unui contract de proiect de parteneriat public-privat cu nici unul dintre investitorii selecționați obligă autoritatea publică la reluarea întregii proceduri.</p> <p>(7) Procedura de negociere se derulează, chiar dacă se depune o singură scrisoare de intenție, cu condiția ca aceasta, împreună cu documentele anexate de către investitorul privat interesat, să respecte condițiile minime impuse de anunțul de intenție și documentul atașat, elaborate de autoritatea contractantă.</p> <p>(8) În condițiile în care părțile au decis continuarea proiectului de parteneriat public-privat, acestea procedează la pregătirea și negocierea termenilor și a clauzelor contractului de proiect de parteneriat public-privat.</p> <p>(9) Condițiile de înființare a companiei de proiect se includ în conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat.</p>	<p>obținerea unui rezultat favorabil.</p> <p>(4) – În cazul nefinalizării unui contract de proiect de parteneriat public-privat cu nici unul dintre investitorii selecționați, partenerul public are dreptul la reluarea întregii proceduri. Dupa caz, înainte de reluarea procedurii, partenerul public poate să refacă sau să completeze studiul de fundamentare/ preferezabilitate și/sau să schimbe unele date din documentul atașat.</p> <p><i>Autor - deputat PD-L Mircea Toader</i></p> <p>(5) Procedura de negociere se derulează, chiar dacă se depune o singură ofertă, cu condiția ca aceasta, împreună cu documentele anexate de către investitorul privat interesat, să respecte cerințele minime impuse de anunțul de intenție și documentul atașat, elaborate de partenerul public.</p> <p><i>Auor: deputat PD-L Gabriel Andronache</i></p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
48	<p><i>Secțiunea a 2 - a</i> <i>Reguli pentru atribuirea contractelor de parteneriat public-privat</i></p>	Nemodificat	
49	Art. 32. - Contractul de proiect public-privat în	Art. 29. - Contractul de proiect public-privat în	

0	1	2	3
	<p>formă negociată este supus aprobării Guvernului sau autorității publice, în funcție de nivelul său de competență. Forma finală astfel aprobată nu poate fi modificată prin acordul părților decât printr-un act de cel puțin nivelul celui prin care s-a aprobat contractul.</p>	<p>formă negociată este supus, după caz, aprobării Guvernului sau autorității publice, în calitate de titulari ai dreptului de administrare a bunului care face obiectul parteneriatului public – privat. Forma finală astfel aprobată nu poate fi modificată prin acordul părților decât printr-un act de cel puțin nivelul celui prin care s-a aprobat contractul.</p> <p><i>Autor: Comisa juridică</i></p>	
50	<p>Art. 33. - (1) La finalizarea contractului de parteneriat public-privat, compania de proiect transferă, cu titlu gratuit, bunul public realizat prin contractul de parteneriat public-privat, către autoritatea publică, în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcină sau obligație.</p> <p>(2) Proprietățile rezultate prin implementarea proiectului public-privat și terenurile ocupate de proiect, în afara bunurilor proprietate publică și care nu pot fi înstrăinate sau grevate pot fi ipotecate, gajate și pot constitui garanții pentru finanțatorul proiectului public-privat, pe perioada de validitate a contractului.</p>	<p>Art. 30. - (1) La finalizarea contractului de parteneriat public-privat, compania de proiect transferă, cu titlu gratuit, bunul public realizat prin contractul de parteneriat public-privat, către partenerul public, în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcină sau obligație. Condițiile tehnice de transfer sunt definite în contractul de parteneriat public privat.</p> <p>În cazul bunurilor imobile, transferul dreptului de proprietate, sub sancțiunea nulității absolute, se va face cu respectarea dispozițiilor imperative ale legii privind transferul dreptului de proprietate a bunurilor imobile sau ale desmembrămintelor acestuia.</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i></p> <p>Nemodificat</p>	
51	<p>Art. 34. - Perioada de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat se stabilește în</p>	<p>Art. 31. - Perioada de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat se stabilește în</p>	

0	1	2	3
	baza ofertei finale depuse de investitorul selectat și a negocierilor finale care au în vedere o analiză economico-financiară reală și riguroasă a proiectului, bazată pe criterii economice și în conformitate cu legislația în vigoare.	baza ofertei finale depuse de investitorul selectat și a negocierilor finale care au în vedere o analiză economico-financiară reală și riguroasă a proiectului, bazată pe criterii economice și în conformitate cu legislația în vigoare.	
52	CAPITOLUL V Reguli speciale pentru înființarea companiei de proiect	Nemodificat	
53	Art. 35. - Compania de proiect definită la art.4 lit. f) se organizează conform legislației în vigoare, ca o entitate mixtă, organizată în comun de sectorul public și privat.	Art. 32. - Compania de proiect definită la art.4 lit. f) se organizează și funcționează conform legislației în vigoare, ca o societate comercială al cărei capital social este deținut de către partenerul public și investitorul privat. <i>Autor: deputați PD-L Mircea Toader și Sulfina Barbu</i>	Subliniem că în practica internațională în materie, există și situații în care autoritatea publică nu participă cu active la înființarea companiei de proiect, având exclusiv rolul de monitorizare a activității acesteia.
54	Art. 36.- (1) Compania de proiect funcționează pe toată perioada de derulare a contractului de proiect public-privat și se lichidează conform legii la data încheierii acestuia. (2) Intre compania de proiect și cei doi parteneri se va încheia un contract de administrare pentru bunurile de patrimoniu încredințate spre administrare și un contract de servicii.	Art. 33.- (1) Nemodificat (2) Nemodificat	
55	Art. 37. - Compania de proiect are ca obiect principal de activitate operarea și gestionarea pe principii economice conform legii și statutului propriu de înființare și funcționare a tuturor etapelor de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat și transferul în conformitate cu art. 33 alin.(1) al bunului și serviciilor care fac obiectul acestuia, în beneficiul public, prin autoritatea publică.	Art. 34. - Compania de proiect are ca obiect principal de activitate operarea și gestionarea, pe principii economice, conform legii și statutului propriu de înființare și funcționare, a tuturor etapelor de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat prin preluarea obligațiilor de la părțile contractante, precum și transferul în conformitate cu art. 30 alin.(1) al bunului și serviciilor care fac obiectul acestuia, în beneficiul	

0	1	2	3
		public, prin partenerul public. <i>Autor:Comisia pentru industrii și servicii</i>	
56	Art. 38. - Pe toată perioada de funcționare a companiei de proiect, aceasta nu poate să-și schimbe obiectul de activitate și nu poate desfășura operațiuni economice în afara scopului expres al proiectului de parteneriat public-privat pentru care a fost creată sau al dezvoltării acestuia în folosul comunității.	Art. 35. - Nemodificat	
57	Art.39. - Compania de proiect va fi condusă de un consiliu de administrație, în care cei doi parteneri vor fi reprezentați proporțional cu participarea prevăzută art.30 lit. f).	Art.36. - Compania de proiect va fi condusă de un consiliu de administrație, în care cei doi parteneri vor fi reprezentați proporțional cu participarea prevăzută art.27 lit. f).	
58	Art.40. - Compania de proiect nu are dreptul să ia decizii cu privire la schimbarea formei de proprietate sau de administrare a patrimoniului public sau privat cu care autoritatea contractantă participă la proiectul de parteneriat public-privat, pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat și nici cu privire la cesionarea unor drepturi primite prin contract.	Art.37. - Compania de proiect nu are dreptul să ia decizii cu privire la schimbarea formei de proprietate sau de administrare a patrimoniului public sau privat cu care partenerul public participă la proiectul de parteneriat public-privat, pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat și nici cu privire la cesionarea unor drepturi primite prin contract.	
59	CAPITOLUL VI Organizarea activității de coordonare a proiectelor de parteneriat public-privat	Nemodificat	
60	Art. 41 - (1) Coordonarea centralizată a derulării proiectelor de parteneriat public-privat se realizează de către Unitatea Centrală pentru Coordonarea Activității de tip Parteneriat Public - Privat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr.208/2005 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice și a Agenției	Art. 38. – (1) Coordonarea și monitorizarea centralizată a derulării proiectelor de parteneriat public-privat se realizează de către Unitatea Centrală pentru Coordonarea Activității de tip Parteneriat Public - Privat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 208/2005 privind organizarea și funcționarea Ministerul Finanțelor Publice și a Agenției Naționale	

0	1	2	3
	<p>Naționale de Administrare Fiscală și reorganizată potrivit Hotărârii Guvernului nr.34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare, sub titulatura de Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public - Privat.</p> <p>(2) Unitatea Centrală pentru și Coordonarea Parteneriatului Public - Privat se reorganizează prin hotărâre a Guvernului la nivel de direcție generală în subordinea Secretariatului General al Guvernului și va avea rol de instituție centrală de reglementare în domeniul proiectelor de parteneriat public-privat și are ca atribuție principală coordonarea autorităților publice și a investitorilor privați interesați în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legislației în vigoare.</p> <p>(3) În termen de 90 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial, Partea I, Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public - Privat va constitui o bază de date publică, integrată, unică și actualizată, cuprinzând toate proiectele de parteneriat public-privat anunțate, precum și arhiva proiectelor în desfășurare și/sau finalizate.</p>	<p>de Administrare Fiscală și reorganizată potrivit Hotărârii Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice cu modificările și completările ulterioare, de la intrarea în vigoare a prezentei legi va funcționa sub titulatura de Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public - Privat.</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i></p> <p>(2) Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public - Privat se reorganizează prin hotărâre a Guvernului la nivel de direcție generală în subordinea Secretariatului General al Guvernului și va avea rol de instituție centrală în domeniul proiectelor de parteneriat public-privat și are ca atribuție principală îndrumarea și monitorizarea partenerilor publici și a investitorilor privați interesați în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legii.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>(3) (3) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public - Privat va constitui o bază de date publică, integrată, unică și actualizată, cuprinzând toate proiectele de parteneriat public-privat anunțate, precum și arhiva proiectelor în desfășurare și/sau finalizate.</p>	
61	Art. 42.- Prin decizii interne pot fi organizate și puse în funcțiune, dacă se justifică, unități interne de coordonare a proiectelor de parteneriat public-	Art. 39. – Prin decizii interne pot fi organizate și puse în funcțiune, dacă se justifică, unități interne de coordonare a proiectelor de parteneriat public-	

0	1	2	3
	privat la nivelul autorităților publice care derulează cel puțin două proiecte de parteneriat public-privat a căror valoare cumulată depășește suma de 5 milioane de euro.	privat la nivelul autorităților publice care derulează cel puțin două proiecte de parteneriat public-privat. <i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i>	
62	Capitolul VII Sancțiuni	Nemodificat	
63	Art. 43. - Contractele de parteneriat public-privat definite în prezenta lege care se încheie fără respectarea prevederilor acestei legi sau a reglementărilor elaborate în aplicarea acesteia sunt nule de drept.	Art. 40. - Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice are dreptul de a solicita în instanță constatarea nulității contractelor de parteneriat public privat încheiate cu încălcarea prevederilor prezentei legi, în condițiile stabilite prin normele metodologice. <i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i>	Menționăm că „ Nulitatea de drept ” nu poate interveni decât pentru încălcarea condițiilor legale la încheierea contractului și nu pentru încălcarea reglementărilor elaborate în aplicarea legii. De altfel, reglementările secundare ar trebui doar să detalieze aspecte procedurale și nu să stabilească dreptul substanțial cu privire la elementele contractului, acesta fiind atributul legislației principale. Mai mult decât atât, reglementările de ordin terțiar nu pot decât să pună în executare procedurile din cuprinsul legislației secundare și cu atât mai puțin ar putea stabili condiții referitoare la validitatea contractului.
64	Art. 44. - Retragerea din contract înainte de termenul stabilit sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale se sancționează cu plata unor penalități sau măsuri administrative care vor fi specificate în mod expres în contractul de parteneriat public-privat.	Art. 41. - Retragerea din contract înainte de termenul stabilit sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale se sancționează cu plata unor penalități care vor fi specificate în mod expres în contractul încheiat între partenerul public și cel privat. <i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i>	- Considerăm că este necesară corelarea prevederilor articolului 44 cu cele ale articolului 26, alin. (5).
65	Capitolul VIII Dispoziții tranzitorii și finale	Nemodificat	
66	Art.45.- în măsura în care prezenta lege nu	Art.42.- În măsura în care prezenta lege nu prevede	

0	1	2	3
	prevede altfel, dispozițiile acesteia se completează cu dreptul comun.	altfel, dispozițiile acesteia se completează cu dreptul comun.	
67	Art. 46.- Proiectele public -private și contractele de parteneriat public-privat derulate și încheiate în temeiul prezentei legi nu intră sub incidența Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006, cu modificările ulterioare, și nici sub incidența Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006, cu modificările ulterioare.	Se elimină <i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i>	Subliniem faptul că obiectul unui PPP (inclusiv a unui PPPI, ca în cazul prezentei legi) poate constitui un contract de achiziție publică ori de concesiune ce intră în sfera de reglementare a Directivei 2004/18/CE. Faptul că acest contract va fi implementat de către un PPPI (o companie de proiect) nu schimbă natura sa și nici dreptul aplicabil. Prin urmare, în cazul în care contractul intră sub incidența dreptului comunitar aferent achizițiilor publice și concesiunilor, chiar dacă suntem în prezența unui PPPI, directiva se va aplica (deci și actul normativ național de transpunere, respectiv OUG nr.34/2006) în ceea ce privește selectarea investitorului privat. În cazul în care contractul nu intră în sfera de incidență a acestuia, selectarea investitorului privat se va face potrivit legislației naționale în domeniu, dar cu respectarea principiilor TFUE.
68	Art. 47. - Proprietatea intelectuală dobândită în procesul realizării parteneriatului public-privat aparține partenerului privat, dacă contractul nu prevede altfel.	Art. 43. - Nemodificat	Se renumerează, prin eliminarea art.46
69	Art. 48. - In cazul în care se îndeplinesc condițiile unui proiect de parteneriat public-privat și nu se încalcă interese de ordin public, dispozițiile prezentei legi pot fi aplicate și în cazul activităților relevante definite prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2006, cu modificările	Art. 44. - Nemodificat	Se renumerează, prin eliminarea art.46

0	1	2	3
	și completările ulterioare - Cap. VIII - Contracte sectoriale, Secțiunea I - Activități relevante.		
70	<p>Art.49. - (1) Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru realizarea proiectelor de parteneriat public-privat se realizează în baza documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobată potrivit legii, a studiilor de fezabilitate și a proiectelor tehnice.</p> <p>(2) Pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes național, terenurile aflate în proprietatea privată a județului, municipiului, orașului sau comunei ori a persoanelor fizice sau juridice se expropriază potrivit legii și intră în proprietatea publică a statului.</p> <p>(3) Terenurile aflate în proprietatea privată a statului pe care se execută proiecte de parteneriat public-privat, inclusiv cele destinate amplasării instalațiilor, clădirilor și dotărilor aferente, și terenurile expropriate potrivit prevederilor alin.(2), trec gratuit în administrarea companiei de proiect, prin hotărâre a Guvernului, până la data expirării contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(4) În cazul în care în proiect este partener o autoritate publică locală, terenurile proprietate privată ce aparțin acestora și care vor fi utilizate în proiectul de parteneriat public-privat trec gratuit în administrarea companiei de proiect, prin decizie a autorității respective pe întreaga durată a contractului de parteneriat public-privat.</p>	<p>Art. 45. - Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru realizarea proiectelor de parteneriat public-privat se realizează în baza documentatiei cadastrale, de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobată potrivit legii, a studiilor de fezabilitate și a proiectelor tehnice.</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Daniel Buda</i></p> <p>(2)Se elimină</p> <p>(3)Se elimină</p> <p>(4)Se elimină</p>	<p><i>Se renumerează, prin eliminarea art.46</i></p>

0	1	2	3
71	<p>Art. 50. - (1) În termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Unitatea Centrală pentru Reglementarea și Coordonarea Parteneriatului Public – Privat va elabora norme metodologice, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(2) Normele vor cuprinde prevederi referitoare la modalitatea de definire și repartizare pe autorități publice a proiectelor de parteneriat public-privat, forma și conținutul studiilor de fezabilitate/fundamentare și fezabilitate, forma și conținutul documentației atașate elaborate de autoritatea publică, stabilirea de către autoritățile publice a normelor proprii și a criteriilor de analiză a eligibilității investitorilor privați interesați, competențele comisiilor de analiză și selecție a scrisorilor de intenție și a ofertelor investitorilor privați interesați, metodologia de calcul al costurilor de proiect și al costului comparativ de referință, forma și conținutul acordului de proiect, negocierea și întocmirea matricei de repartitie a riscurilor de proiect, criteriile de stabilire a duratei maxime de derulare a contractului de parteneriat public-privat, modalitatea de organizare și funcționare a companiei de proiect, forma și conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat, atribuțiile Unității Centrale pentru Reglementarea și Coordonarea Parteneriatului Public - Privat, precum și penalitățile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea cu rea-credință a prevederilor art.23, 24, 26, 29, 31, 41 și 45.</p>	<p>Art.46 -În termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul aprobă normele metodologice de aplicare a prezentei legi.</p> <p><i>Autor : deputați PD-L Gabriel Andronache și Daniel Buda</i></p> <p>Se elimină</p>	<p><i>Se renumerează, prin eliminarea art. 46</i></p>

0	1	2	3
72	Art. 51. - Prezenta lege intră în vigoare în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial, Partea I , urmând ca, prin aplicarea principiului subsidiarității, orice reglementare europeană viitoare, cu referire directă la aplicarea procedurii de parteneriat public-privat ca instrument economic de sine stătător, să amendeze conținutul prezentei legi.	Art. 47. – Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial. <i>Autor: deputați PD-L Sulfina Barbu și Daniel Buda</i>	Trebuie avut în vedere faptul că un act normativ comunitar nu poate amenda un act normativ național. Ca urmare a intrării în vigoare a unui act normativ comunitar, legislația națională poate fi amendată, dar tot printr-un act normativ național.

II. AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare	Camera decizională
0	1	2	3	4
1	LEGEA privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat			
2	CAPITOLUL I Dispoziții General			
3	Secțiunea 1 Scop Principii			
4	Art. 1 - Prezenta lege are ca obiect reglementarea proiectării, finanțării, construcției, operării, reabilitării, dezvoltării, închirierii și transferului oricărei lucrări publice, bun sau serviciu public care se realizează prin procedura			

	parteneriatului public-privat.			
5	Art.2.- Scopul prezentei legi îl constituie: d) inițierea și realizarea de proiecte de parteneriat public-privat pentru bunuri, lucrări și servicii publice în diverse sectoare de activitate, cu finanțări publice sau private;	a) crearea unui cadru legal adecvat realizării proiectelor de parteneriat public-privat instituționalizat, în afara sferei de reglementare a OUG 34/2006. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu	Considerăm că fondurile alocate finanțării pot aparține atât autorității publice cât și private.	

0	1	2	3	4
6	b) garantarea tratamentului egal și nediscriminarea operatorilor economici;			
7	c) asigurarea transparenței și integrității procesului de parteneriat public-privat;			
8	d) asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice sau private, prin aplicarea procedurilor de atribuire de către autoritățile contractante;	d) asigurarea transparenței și integrității procesului de achiziție publică; Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
9	e) asigurarea unui cadru transparent în ceea ce privește gestionarea riscurilor pe perioada de derulare a proiectului;	e) asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice, prin aplicarea procedurilor de atribuire de către autoritățile contractante. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
10		După art. 2, lit. e) se introduce o nouă literă, litera f), cu următorul conținut :	Completarea este necesară pentru corelarea actului normativ cu dispozițiile	

0	1	2	3	4
		<p>“f) absorbția integrală a fondurilor structurale alocate”</p> <p><i>Autor: deputat PNL Relu Fenechiu</i></p>	<p>Comunicării COM (2009) 615 A Comisiei Europene, prin care se precizează că fondurile structurale pentru perioada 2007 – 2013 oferă statelor membre oportunități importante de a pune în aplicare programele operaționale prin intermediul PPP - urilor dezvoltate în colaborare cu BEI, sectorul bancar, fondurile de investiții și cu sectorul privat, în general.</p>	
11	<p>Art. 3. - (1) Principiile care stau la baza încheierii contractului de parteneriat public-privat sunt:</p>			
12	<p>a) nediscriminarea - asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de încheiere a contractului de parteneriat public-privat și să aibă șansa de a deveni contractant;</p>	<p>a) nediscriminarea;</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		
13	<p>b) tratamentul egal - stabilirea și aplicarea oricând pe parcursul procedurii de încheiere a contractului de parteneriat public - privat de reguli, cerințe, criteriile identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a participa la procedura de atribuire și de a deveni contractant;</p>	<p>b) tratamentul egal;</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		

0	1	2	3	4
14	c) recunoașterea reciprocă - acceptarea produselor, serviciilor, lucrărilor oferite în mod licit pe piața Uniunii Europene; a diplomelor, certificatelor, a altor documente, emise de autoritățile competente din alte state; a specificațiilor tehnice, echivalente cu cele solicitate la nivel național;	c) recunoașterea reciprocă; Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
15	d) transparența - aducerea la cunoștința publicului a tuturor informațiilor referitoare la aplicarea procedurilor de încheiere a contractului de parteneriat public-privat;	d) transparența; Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
16	e) proporționalitatea - asigurarea corelației juste între scopul urmărit de autoritatea publică, obiectul contractului de parteneriat public-privat și cerințele solicitate, în sensul existenței echilibrului între obiectivul urmărit a se realiza prin contractul de parteneriat public-privat și cerințele reale, între cerințele reale și condițiile impuse investitorului privat, precum și între criteriile de selecție și clauzele contractuale;	e) proporționalitatea; Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
17	f) eficiența utilizării fondurilor - prin aplicarea procedurilor de încheiere a contractelor de parteneriat public-privat și utilizarea de criterii care să reflecte, în primul rând, avantajele de natură economică ale ofertelor în vederea obținerii cel puțin a rezultatului urmărit. Se iau în considerare, dacă este cazul, și efectele concrete preconizate a se obține în domeniul social sau în cel al protecției mediului și promovării dezvoltării durabile;	f) eficiența utilizării fondurilor publice; Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		

0	1	2	3	4
18	<i>g) asumarea răspunderii - determinarea clară a sarcinilor, responsabilităților persoanelor implicate în procesul de încheiere a contractelor de parteneriat public-privat, urmărindu-se asigurarea profesionalismului, imparțialității, independenței deciziilor adoptate pe parcursul derulării acestui proces.</i>	g) asumarea răspunderii; Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
19	(2) Alte principii specifice parteneriatului – public privat;			
20	b) cooperarea dintre partenerul public și partenerul privat în cadrul unui proiect de parteneriat public-privat se derulează pe o perioadă relativ lungă de timp;			
21	e) modul de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat poate fi parțial public sau total sau parțial privat;	„ b) modul de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat poate fi parțial public sau total sau parțial privat și se va putea realiza inclusiv în regim de credit furnizor; <i>Autor: deputat PNL Relu Fenechiu</i>	În ceea ce privește modelele de finanțare a proiectelor de parteneriat public – privat, s-a dovedit în proiecte publice de anvergură că finanțarea în regim de credit furnizor a condus la realizarea cu succes a obiectivelor publice urmărite într-un mod optim, asigurându-se totodată încurajarea investițiilor private, precum și un cadru echitabil pentru recuperarea investițiilor de către investitorul.	
22	f) în cazul unui proiect public-privat, în principiu, rolul partenerului public se referă la finanțarea, la punerea în aplicare a obiectivelor de interes			

0	1	2	3	4
	public, la calitatea serviciilor, la stabilirea prețurilor, iar rolul investitorului privat se referă la finanțarea, proiectarea, realizarea și operarea pe criterii economice a obiectivului ce face obiectul proiectului public-privat;			
23	d) alocarea riscurilor unui proiect de parteneriat public-privat se va face în mod proporțional și echitabil între partenerul public și privat, în funcție de capacitatea părților de a le evalua, monitoriza și gestiona proiectul.			
24	<i>Secțiunea a 2-a</i> <i>Definiții</i>			
25	Art.4.- În sensul prezentei legi, termenii de mai jos au următoarea semnificație:			
26	b) bun public - bunul care aparține domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este definit la art.3 alin.(1)-(4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, sau un bun ce aparține domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este definit la art.4 din aceeași lege;	a) bun public – bunul de uz sau interes public asupra căruia își exercită dreptul de proprietate statul sau unitățile administrativ-teritoriale, astfel cum este acesta definit de Constituția României, republicată și de Legea nr. 213/1988 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.	Definiția „ bunului public ” reunește în cadrul aceleiași noțiuni și caracteristicile regimului juridic al proprietății publice și cele ale proprietății private, acest fapt putând genera confuzii în aplicare.	
		Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		

0	1	2	3	4
27	b) <i>lucrare publică</i> - investiția care se finanțează din fonduri publice sau private în vederea realizării unui bun sau serviciu public;	b) investiție publică – proiecte de interes național, regional sau local a căror realizare se finanțează din fonduri publice, conform prevederilor Legii finanțelor publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu	Noțiunea de „lucrare publică” se definește prin însăși destinația ei și nu exclusiv prin modul de finanțare care, așa cum rezultă chiar din definiția propusă de inițiatori, poate fi realizată atât din surse private cât și din fonduri publice. În acest sens, recomandăm corelarea acestei definiții cu prevederile Legii 500/2002 cu modificările și completările ulterioare referitoare la lucrările de investiții publice.	
28	e) <i>serviciu public</i> - forma de activitate de exploatare, administrare sau operare prestată în folosul sau interesul public;			
29	f) <i>proiect public-privat</i> - proiectul care se realizează în întregime sau în majoritate cu resurse financiare publice sau private, pe baza unui tip de parteneriat public-privat, din care va rezulta un bun sau un serviciu public;	d) proiect de parteneriat public-privat – un acord pe termen mediu sau lung între o autoritate publică și un investitor privat ce are ca obiect proiectarea, finanțarea, construcția, reabilitarea, operarea, întreținerea, dezvoltarea și transferul unei lucrări sau serviciu public pe baza unor criterii de performanță expres prevăzute în contract și a principiilor comerciale. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu	Se consideră că proiectul public – privat se poate realiza cu resurse financiare comune, publice și private, contribuțiile părților putând reprezenta diferite procente.	
30	e) <i>investitor privat</i> - orice persoană juridică sau o	e) investitor privat – orice persoană	Considerăm că se impune	

0	1	2	3	4
	<p>asociație de persoane juridice, română sau străină, care este dispusă să întreprindă una sau mai multe dintre etapele de pregătire, finanțare, construcție, exploatare sau operare a unui bun sau serviciu public pe cont propriu și în baza principiilor comerciale;</p>	<p>juridică de drept privat, română sau străină sau o asociere de astfel de persoane care este dispusă să întreprindă una sau mai multe dintre etapele de proiectare, finanțare, construcție, reabilitare, operare, întreținere, dezvoltare și transfer a unei lucrări sau serviciu public pe baza unui contract de parteneriat public-privat în baza principiilor comerciale;</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>	<p>completarea definiției „investitorului privat” cu una dintre principalele caracteristici ale tipurilor de contracte de proiecte de PPP definite la art. 6, alin.1 și anume „reabilitarea bunului public”. Aceași completare trebuie avută în vedere și în cazul art. 15 care enumeră elementele de bază ale unui proiect de PPP.</p>	
31	<p><i>f) companie de proiect</i> - societatea comercială rezidentă în România, având ca asociați sau acționari atât entitatea publică, cât și cea privată, care sunt reprezentate în mod proporțional în funcție de participarea la proiectul public-privat, ale cărei active vor fi ținute în evidența balanței de verificare a autorității publice și care are drept unic scop derularea proiectului de parteneriat public-privat;</p>	<p>f) companie de proiect – o societate comercială rezidentă în România, constituită conform prevederilor legale în vigoare, având ca asociați sau acționari atât entitatea publică cât și cea privată, care sunt reprezentate în mod proporțional în funcție de participarea la proiectul public-privat și care are ca unic scop realizarea obiectivelor proiectului de parteneriat public-privat.</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		
32	<p><i>g) contract de parteneriat public-privat sau contract de proiect</i> - actul juridic care stipulează drepturile și obligațiile autorității publice și ale investitorului public sau privat pentru întreaga perioadă de funcționare a parteneriatului public-privat, acoperind una sau mai multe dintre etapele</p>	<p>g) contractul de parteneriat public-privat – contractul având ca obiect execuția sau, după caz, atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări, așa cum sunt acestea cuprinse în clasificările statistice oficiale, ori</p>	<p>Considerăm că se impune clarificarea noțiunii de „contract de proiect de parteneriat public-privat” sau „contract de proiect”, având în vedere</p>	

0	1	2	3	4
	<p>de pregătire, finanțare, construcție, exploatare sau operare a unui bun public, pe o durată de timp determinată, dar nu mai mare de 49 de ani;</p>	<p>execuția prin orice mijloace a oricărei combinații a acestor lucrări, care corespunde cerințelor autorității contractante și care conduce la un rezultat menit să îndeplinească, prin el însuși, o funcție tehnico-economică sau furnizarea unui serviciu public.</p> <p>În contrapartida lucrărilor executate sau a serviciilor furnizate, contractantul primește de la autoritatea contractantă, pe toată durata de exploatare a acestora, o sumă de bani echivalentă cu valoarea costurilor de amortizare a investiției la care, după caz, se pot cumula cheltuielile cu operarea și întreținerea și alte costuri convenite prin contract. Această plată se va eșalona pe toată durata de viață a proiectului, pe baza unui model financiar agreat de părți, și în strictă legătură cu îndeplinirea unor criterii de performanță prevăzute în contract.</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu, deputat. PSD-PC Bogdan Ciucă</p>	<p>faptul că definiția acesteia stabilește ca bază pentru realizarea unui PPPI, ce reprezintă obiectul declarat de reglementare al propunerii legislative, un acord contractual între părți. Aceeași observație trebuie avută în vedere și referitor la prevederile articolului 16, lit. a), unde se statuează că „în cazul unui proiect de parteneriat public-privat, sectoarele public și privat colaborează în mod obligatoriu pe baza unor raporturi contractuale.”</p> <p>De asemenea, considerăm că se impune folosirea noțiunii definite la art. 4 în tot cuprinsul propunerii legislative, în locul unor noțiuni precum „contract de parteneriat public-privat” sau „contract de derulare a unui proiect de parteneriat public-privat”, precum și revizuirea utilizării noțiunii de „investitor public”. În acest context, reamintim faptul că normele de tehnică legislativă reglementate de Legea nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare, se aplică și</p>	

0	1	2	3	4
			propunerilor legislative.	
33	<i>h) autoritate publică centrală</i> - Guvernul României, reprezentat de unul sau mai multe ministere sau autorități ori instituții publice, responsabile pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes național;	- Propunem eliminarea deoarece urmează a fi definite „autoritățile contractante” mai jos. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
34	<i>i) autoritate publică locală</i> - organismul de decizie publică constituit și funcționând, după caz, la nivelul județului, municipiului, orașului sau comunei, responsabil pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes local. Termenii <i>autoritate publică centrală</i> și <i>autoritate publică locală</i> , în contextul prezentei legi, se utilizează sub denumirea comună de <i>autoritate publică</i> și aceasta se interpretează potrivit competențelor și atribuțiilor legale, în funcție de tipul bunului public care face obiectul parteneriatului public-privat;	Propunem eliminarea deoarece urmează a fi cuprinse în definiția „autorităților contractante” mai jos. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
35	<i>j) acord de proiect</i> - actul juridic, premergător contractului de parteneriat public-privat sau contractului de proiect, încheiat între autoritatea publică și investitorul privat, în vederea pregătirii cadrului concret de derulare a unui proiect public-privat;	Propunem eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
36	<i>k) anunț de intenție</i> - documentul formal publicat de autoritatea publică în vederea demarării unei proceduri de realizare a unui proiect de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile prezentei legi privind contractele de parteneriat public-privat;	k) anunț de participare –definit în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2006. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu	Considerăm că se impune folosirea noțiunilor consacrate în practică precum „anunț de participare” și „documentație de atribuire” în loc de „ anunț	

0	1	2	3	4
			<p>de intenție” și „document atașat anunțului de intenție sau document atașat” în vederea evitării confuziilor.</p>	
37	<p>1) <i>document atașat anunțului de intenție sau document atașat</i> - documentul întocmit de autoritatea publică pentru a comunica tuturor investitorilor interesați descrierea proiectului avut în vedere, descrierea serviciilor necesare, programul de implementare a proiectului, cerințele de capacitate și criteriile de selecție a investitorilor, precum și modalitatea de selecție a investitorilor interesați;</p>	<p>I) documentație de atribuire – definită în conformitate cu O.U.G. nr. 34/2006.</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		
38	<p>m) <i>finanțatorul proiectului public-privat</i> - persoana fizică sau juridică care pune la dispoziția investitorului privat și/sau partenerului public mijloacele financiare necesare participării acestora la realizarea proiectului public-privat.</p>	<p>Propunem eliminarea</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>	<p>Considerăm că se impune redefinirea noțiunii de „finanțator al proiectului public-privat”, având în vedere faptul că propunerea legislativă reglementează și situația în care autoritatea publică sau investitorul privat selectat finanțează proiectul din surse proprii. În acest context, considerăm că nu se justifică rațiunea definirii finanțatorului doar din perspectiva unei terțe părți.</p>	
39		<p>După Art. 4, lit. m) se introduce o nouă literă, litera n), cu următorul cuprins:</p>		

0	1	2	3	4
		<p>„Credit furnizor - creditul prin care investitorul privat livrează bunurile, execută lucrările sau prestează serviciile cu plata amânată, urmând ca rambursarea acestuia împreună cu plata dobânzilor aferente să se facă de autoritatea contractantă la termenul stabilit de comun acord cu investitorul privat.”</p> <p>Autor: <i>deputat PNL Relu Fenechii</i></p>		
40	<p><i>Secțiunea a 3-a</i> <i>Tipuri de contracte de proiecte de parteneriat public-privat</i></p>			
41	<p>Art.5. - In sensul prezentei legi, parteneriatul public-privat se poate realiza prin diverse tipuri de contracte, în funcție de nivelul de implicare a investitorului.</p>	<p>Propunem eliminarea</p> <p>Autor: <i>deputat PD-L Sulfina Barbu</i></p>		
42	<p>Art.6. - (1) Tipurile principale de contracte de proiecte de parteneriat public-privat sunt:</p>	<p>Propunem eliminarea</p> <p>Autor: <i>deputat PD-L Sulfina Barbu</i></p>		
43	<p><i>f) proiectare - construcție-operare (PCO) - contractul între autoritatea publică și investitor, în care proiectarea, începând cu faza de proiect tehnic, construcția și operarea sunt transferate investitorului pe o durată de maximum 49 de ani. Contractul include și forma de finanțare a proiectului public-privat de către investitor. Contractul poate prevedea faptul că investitorul asigură și servicii prin intermediul proiectului public-privat. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității</i></p>			

0	1	2	3	4
	publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art.33 alin.(1);			
44	<p><i>g) construcție - operare-reînnoire (COR) -</i> investitorul își asumă finanțarea, construcția și costurile pentru operarea și întreținerea bunului public, pe o durată de maximum 49 de ani. Investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea bunului public pentru o perioadă stabilită. În acest mod, investitorul poate să-și recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să asigure un profit rezonabil. Aceste niveluri de tarifare sunt stabilite în prima ofertă a investitorului. Ulterior, investitorului i se permite să renegocieze nivelul de tarifare la reînnoirea dreptului de exploatare a facilității pentru o nouă perioadă, la expirarea perioadei stabilite inițial, dacă aceasta a fost mai mică de 49 de ani. Durata totală a contractului inițial și a noii perioade nu poate depăși 49 de ani în total. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art.33 alin.(1);</p>			
45	<p><i>h) construcție - operare-transfer (COT) -</i> contractul în care investitorul își asumă construcția, incluzând finanțarea, operarea și întreținerea unui bun public, pe o durată de maximum 49 de ani. Investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife de utilizare pentru a-și recupera investiția și a-și acoperi costurile de întreținere, inclusiv pentru a obține un profit rezonabil. La finalizarea contractului, bunul public este</p>			

0	1	2	3	4
	transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art.33 alin.(1);			
46	<i>i) închiriere –dezvoltare - operare (IDO) - contractul încheiat între autoritatea publică și investitor, în care investitorul închiriaza un bun public existent (având inclusiv dreptul de a obține venituri din furnizarea anumitor servicii), pentru o perioadă care nu poate depăși 49 de ani. în acest tip de contract, investitorul nu este obligat să investească în realizarea bunului public. La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art.33 alin.(1);</i>			
47	<i>j) reabilitare –operare - transfer (ROT) - contractul între autoritatea publică și investitor, în care bunul public este transferat investitorului. Investitorul finanțează, reabilitează, operează și întreține bunul public pentru o anumită perioadă, care nu poate depăși 49 de ani. După această perioadă, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art.33 alin.(1).</i>			
48	(2) Partenerii pot stabili și alte forme de parteneriat public-privat, cu condiția respectării prevederilor prezentei legi.	Se propune eliminarea Autor amendament: Consiliul Economic si Social	Prin eliminarea propusă, evită contractele de leasing care pot prejudicia interesul public.	
49	<i>Secțiunea a 4-a</i> <i>Autorități contractante</i>			

0	1	2	3	4
50	Art.7.- In cadrul contractului de parteneriat public-privat, autoritățile publice definite la art.4 lit. i) sunt autorități contractante.			
51	Art. 8. - Este autoritate contractantă, în sensul prezentei legi:			
52	<i>f) oricare organism al statului</i> - autoritate publică sau instituție publică - care acționează la nivel central, regional sau local;			
53	<i>g) oricare organism de drept public</i> , altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, ce a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care este finanțat, în majoritate, de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a), sau de către un alt organism de drept public;			
54	<i>h) oricare organism de drept public</i> , altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, ce a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care se află în subordinea sau este supus controlului unei autorități contractante, astfel cum este definit la lit. a), sau unui alt organism de drept public;			
55	<i>i) oricare organism de drept public</i> , altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, ce a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care are în componența consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia, sunt			

0	1	2	3	4
	numiți de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit.a), sau de către un alt organism de drept public;			
56	j) oricare asocierie formată de una sau mai multe autorități contractante dintre cele prevăzute la lit. a) sau b).			
57		<p>Se propune introducerea literei f)</p> <p>f) oricare organism de drept privat care este finanțat, în majoritate, de către o autoritate contractantă sau de către un alt organism de drept public;</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i></p>		
58		<p>g) oricare organism de drept privat care se află în subordinea sau este supusă controlului unei autorități contractante sau unui alt organism de drept public;</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i></p>		
59		<p>h) oricare organism de drept privat care în componența consiliului de administrație/organului de conducere sau de are numiți de către o autoritate contractantă sau de către un alt organism de drept public, mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia;</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i></p>		

0	1	2	3	4
60	<i>Secțiunea a 5 – a Domeniu de aplicare. Excepții</i>			
61	Art. 9.- Prezenta lege se aplică pentru:			
62	a) încheierea unui contract de parteneriat public-privat, în conformitate cu obiectul prezentei legi, între o autoritate contractantă și un investitor privat, în urma derulării în totalitate a etapelor de inițiere, negociere, analiză și finalizare a procedurii stabilite prin prezenta lege;			
63	d) încheierea acordului de proiect;	b) determinarea riscurilor ce urmează a fi gestionate de fiecare dintre părți în procesul de implementare al proiectului. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
64	e) înființarea și reglementarea funcționării companiei de proiect.	c) înființarea și reglementarea funcționării companiei de proiect ca vehicul instituțional necesar în procesul de implementare al proiectului. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
65	Art. 10. - Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea unui contract de parteneriat public-privat în cazul în care se îndeplinește cel puțin una dintre următoarele condiții:	Art. 10 - Prevederile prezentei legi nu se aplică încheierii altor tipuri de parteneriat public-privat, după cum urmează: Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
66	c) contractul a fost declarat cu caracter secret de			

0	1	2	3	4
	către autoritățile abilitate, potrivit prevederilor legale în vigoare;			
67	d) îndeplinirea contractului necesită impunerea unor măsuri speciale de securitate, potrivit prevederilor legale în vigoare;			
68	c) protecția unor interese de stat impune acest lucru.			
69	Art. 11. - Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea contractului de parteneriat public-privat care:			
70	g) are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile sau a drepturilor asupra acestora;			
71	h) se referă la cumpărarea, dezvoltarea, producția sau coproducția de programe destinate difuzării, de către instituții de radiodifuziune și televiziune;			
72	i) se referă la prestarea de servicii de arbitraj și conciliere;			
73	j) se referă la prestarea de servicii financiare în legătură cu emiterea, cumpărarea, vânzarea sau transferul valorilor mobiliare ori al altor instrumente financiare, în special operații ale autorității contractante efectuate în scopul atragerii de resurse financiare și/sau de capital, precum și la prestarea de servicii specifice unei bănci centrale de către Banca Națională a României;			

0	1	2	3	4
74	k) se referă la angajarea de forță de muncă, respectiv încheierea de contracte de muncă;			
75	l) se referă la prestarea de servicii de cercetare-dezvoltare remunerate în totalitate de către autoritatea contractantă și ale căror rezultate nu sunt destinate, în mod exclusiv, autorității contractante pentru propriul beneficiu.			
76	Art. 12. - Prezenta lege nu se aplică atunci când contractul de parteneriat public-privat este încheiat ca urmare a:			
77	a) unui acord internațional încheiat în conformitate cu prevederile tratatului cu unul sau mai multe state care nu sunt membre ale Uniunii Europene și care vizează furnizarea de produse sau execuția de lucrări, destinate implementării ori exploataării unui proiect în comun cu statele semnatare, și numai dacă prin acordul respectiv a fost menționată o procedură specifică pentru atribuirea contractului respectiv;			
78	d) unui acord internațional referitor la staționarea de trupe, și numai dacă prin acordul respectiv a fost prevăzută o procedură specifică pentru atribuirea contractului respectiv;			
79	e) aplicării unei proceduri specifice unei organizații internaționale.			
80	CAPITOLUL II Reguli aplicabile pentru încheierea contractului de parteneriat public-privat			

0	1	2	3	4
81	<i>Secțiunea 1 Reguli generale</i>			
82	Art.13.- La încheierea contractului, autoritatea publică și investitorul privat interesat să participe la proiectul de parteneriat public-privat au obligația de a respecta principiile prevăzute la art.3.			
83	Art. 14.- Etapele care conduc la încheierea unui contract de parteneriat public-privat sunt:	Art. 14 – (1) Etapele care conduc la încheierea unui contract de parteneriat public-privat sunt: Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu	În ceea ce privește prevederile articolului 14, care reglementează „ etapele care conduc la încheierea unui contract de parteneriat public-privat ”, apreciem că acestea ar trebui să fie etape ale procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică ori concesiune ce va fi executat de către un PPPI, încheierea acestuia fiind etapa finală.	
84	d) inițierea proiectului de parteneriat public-privat care este în sarcina autorității publice, chiar dacă la originea acestuia a fost o inițiativă proprie, a unei alte autorități publice sau a unui investitor privat;	a) inițierea proiectului de parteneriat public-privat care este responsabilitatea autorității contractante; Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
85	e) analiza și selecția preliminară a unor investitori privați, premergătoare încheierii acordului de proiect care este în sarcina autorității publice;	b) desemnarea de către autoritatea contractantă a partenerului privat prin aplicarea procedurilor de		

0	1	2	3	4
		<p>atribuire prevăzute de prezenta lege și cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2006;</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		
86	f) negocierea este etapa prin care autoritatea publică derulează consultări cu investitorii privați selectați și negociază clauzele contractuale, inclusiv valoarea investiției indiferent de sursă - publică sau privată -, perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, cu unul sau mai mulți dintre aceștia;	<p>c) încheierea contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		
87	d) încheierea contractului de parteneriat public-privat.	<p>Se elimină</p> <p>-deputat Sulfina Barbu</p>	<p>Cu privire la art.14 lit. d), reamintim faptul că textul art.14 reglementează etapele ce conduc la încheierea contractului de parteneriat public-privat, iar încheierea contractului nu poate fi, în sine, și o etapă ce conduce la realizarea sa.</p>	
88	Art.15. - Elementele de bază ale unui proiect de parteneriat public-privat sunt:	<p>Propunem eliminarea art. 15</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		
89	<p>g) inițierea;</p> <p>h) finanțarea</p> <p>i) proiectarea;</p> <p>j) construirea/realizarea;</p> <p>k) întreținerea, managementul/operarea;</p> <p>l) derularea de operațiuni comerciale.</p>			

0	1	2	3	4
90	Art.16. - Regulile generale obligatorii care vor fi luate în considerare pe tot parcursul etapelor de inițiere, negociere și finalizare a unui contract de parteneriat public-privat sunt:			
91	h) în cazul unui proiect de parteneriat public-privat, sectoarele public și privat colaborează în mod obligatoriu în baza unor raporturi contractuale;	<p>a) în cazul unui proiect de parteneriat public-privat, autoritatea contractantă și investitorul privat colaborează în baza unor raporturi contractuale și instituționale.</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		
92	i) diviziunea responsabilităților, a valorii de finanțare și a riscurilor sunt convenite prin contract;			
93	j) diviziunea responsabilităților, a valorii de finanțare și a riscurilor sunt convenite prin contract;			
94	k) pe parcursul derulării unui contract de parteneriat-public privat, atât partenerul public cât și cel privat își păstrează identitatea și responsabilitatea propriei;			
95	l) în cazul unei investiții private, totală sau parțială, valoarea acesteia, necesară pentru derularea unui proiect de parteneriat public-privat, nu se evidențiază la capitolul cheltuieli curente din cadrul bugetului de stat sau local al instituției publice implicate în proiect. Aceste cheltuieli sunt evidențiate sub forma de cheltuieli extrabugetare.			

0	1	2	3	4
96	m) pe perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, activele implicate în proiect sunt clasificate ca non-active și nu vor fi înregistrate în bilanța autorității publice implicate;	f) pe perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, activele implicate în proiect sunt clasificate ca non-active și nu vor fi înregistrate în situația financiară trimestrială și anuală a autorității publice implicate; <i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i>		
97	n) în situația în care valoarea estimată a proiectului public privat depășește echivalentul în lei a 200.000 de euro sau este finanțat/subvenționat în mod direct, în proporție de mai mult de 50%, de către o autoritate publică, aceasta va contracta în mod obligatoriu servicii de consultanță de specialitate care să asigure asistența în toate fazele proiectului.		În aplicarea principiului eficienței utilizării fondurilor publice, trebuie avut în vedere faptul că autoritățile contractante nu pot fi obligate să contracteze consultanță de specialitate pentru realizarea proiectelor de tip PPP decât dacă nu au expertiză proprie și cu condiția să aibă suficiente resurse financiare alocate în acest scop.	
98	Art. 17. - Contractarea serviciilor prevăzute la art.16 lit. g) se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii concurenței nr.21/1996, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr.1 L 1/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare.	Propunem eliminarea. <i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i>		

0	1	2	3	4
99	Art. 18. - Un contract de parteneriat public-privat se referă la inițierea, finanțarea, proiectarea, construirea/realizarea, întreținerea, și managementul/operarea numai a unui singur proiect care definește un singur obiectiv public de parteneriat public privat.	Propunem eliminarea. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
100	<i>Secțiunea a 2-a</i> <i>Etapele de atribuire a unui contract de parteneriat public – privat</i>			
101	Art. 19. - Procesul de atribuire a proiectului public-privat, analiza și selecția preliminară a investitorilor privați, încheierea acordului de proiect, negocierea și încheierea contractului de parteneriat public-privat, după cum urmează:	Art. 19 – (1) Atribuirea contractelor de parteneriat public-privat reglementate de prezenta lege se va face prin procedura de dialog competitiv cu respectarea prevederilor OUG 34/2006. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu	În ceea ce privește Etapele de atribuire a unui contract de parteneriat public-privat prezentate , considerăm că pot fi tratate și aspecte precum: - Responsabilitatea aprobării oportunității demarării proiectului și actul administrativ prin care se va realiza aceasta. Clarificarea diferenței dintre „ studiul de fezabilitate ” și „ cel de fundamentare ”, a rolului acestora în procesul de stabilire a oportunității demarării proiectului (în contextul prezentat, elaborarea și aprobarea studiilor ce realizează după momentul definirii și aprobării oportunității de realizare a proiectului)	

0	1	2	3	4
			luându-se în considerare prevederile legislației naționale în vigoare.	
102	c) definirea și aprobarea oportunității de demarare a proiectului de parteneriat public-privat ;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
103	d) elaborarea și aprobarea studiului de fezabilitate sau de fundamentare de către autoritatea publică;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
104	c) elaborarea documentului atașat la anunțul de intenție;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
105	g) constituirea comisiei de evaluare a scrisorilor de intenție de către autoritatea publică și numirea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
106	h) elaborarea și aprobarea criteriilor de evaluare, a grilelor de punctaj și a modului de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție, emise de către autoritatea publică;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
107	i) elaborarea și aprobarea criteriilor de negociere cu investitorii privați selectați, semnături ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
108	g) publicarea anunțului de intenție;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		

0	1	2	3	4
109	h) distribuirea, fără plată, a documentului atașat la anunțul de intenție;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
110	i) primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
111	j) convocarea comisiei de evaluare și deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție în prezența tuturor membrilor comisiei;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
112	k) evaluarea scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
113	l) întocmirea raportului de evaluare, adjudecare și prezentarea acestuia autorității publice spre aprobare;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
114	m) invitarea investitorilor privați selectați la negocierea și semnarea acordului de proiect;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
115	n) constituirea de către autoritatea publică a comisiei de negociere cu investitorii privați selectați, semnatori ai acordului de proiect și numirea acesteia prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
116	o) elaborarea și aprobarea criteriilor de negociere cu investitorii privați selectați, semnatori ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		

0	1	2	3	4
	contractul de parteneriat public-privat;			
117	p) desfășurarea negocierilor pentru selectarea partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
118	r) prezentarea ofertei finale, rezultate în urma negocierilor desfășurate conform lit.o), a partenerului privat selectat;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
119	q) încheierea contractului de parteneriat public-privat cu partenerul privat selectat;	- se propune eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
120		<p>La art. 19, se propune introducerea unui nou alineat, alin. (2), având următorul cuprins:</p> <p>Art.19 alin. (2) Atribuirea contractelor de parteneriat public-privat reglementate de prezenta lege se va face prin procedura de negociere cu publicare prealabilă a unui anunț de participare cu respectarea prevederilor OUG 34/2006 în următoarele cazuri:</p> <p>a) în cadrul procedurii de dialog competitiv nu au fost depuse oferte sau niciuna dintre ofertele depuse nu a fost considerată admisibilă;</p> <p>b) valoarea estimată a contractului de parteneriat public-privat este mai mică decât echivalentul în lei a 5.000.000 euro pentru lucrări și</p>	<p>Elementele caracteristice ale documentului atașat anunțului de intenție, Elementele constitutive ale acordului de proiect și rolul acestuia în procesul de atribuire a contractului, Modalitatea prin care, din cadrul investitorilor privați selectați semnatori ai acordului de proiect, se alege un singur investitor pentru derularea negocierilor în vederea încheierii contractului de parteneriat public-privat. Totodată, considerăm că trebuie avute în vedere și remediate următoarele aspecte: În mod necesar numirea comisiei de evaluare</p>	

0	1	2	3	4
		<p>750.000 euro pentru servicii ;</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>	<p>precede constituirea acesteia, Manifestările de voință în sensul încheierii unor acorduri sau contracte la nivelul autorităților publice locale se includ în hotărâri ale consiliilor locale sau județene, care nu emit ordine, decizii sau dispoziții, acestea fiind acte proprii organelor executive.</p>	
121	<p>Art.20. - Partenerul privat selectat potrivit art.19 lit. p) are obligația de a include în oferta finală lista cuprinzând persoanele care au calitatea de întreprinderi afiliate acestuia și, de asemenea, are obligația de a actualiza această listă în mod permanent, până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat.</p>	<p>Propunem eliminarea.</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		
122	<p>Art. 21. - Autoritatea publică va elabora și aproba normele proprii pentru înființarea comisiilor, elaborarea criteriilor și derularea etapelor de definire a proiectului public-privat și de selecție a investitorilor privați. Normele respective au la bază reglementările prezentei legi și ale actelor normative secundare și terțiare în domeniu, elaborate de instituțiile competente.</p>	<p>Propunem eliminarea</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		
123	<p><i>Secțiunea a 3-a</i> <i>Termenele minime de derulare a etapelor de definire a proiectului public-privat și de selecție a investitorilor privați</i></p>	<p>Propunem eliminarea</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		

0	1	2	3	4
124	Art.22.- Distribuirea, fără plată, a documentului atașat se va face de către autoritatea publică, în termen de maximum 4 zile lucrătoare de la data apariției anunțului de intenție.			
125	Art.23. - Termenele dintre etapele de definire a proiectului de parteneriat public-privat până la data semnării contractului nu pot fi mai mici de:			
126	b) 22 zile lucrătoare de la data publicării anunțului de intenție și până la primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;			
127	c) 5 zile lucrătoare de la data primirii și înregistrării plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați, până la convocarea comisiei de evaluare și deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție și evaluarea scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea;			
128	d) 5 zile lucrătoare de la data evaluării scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea, până la întocmirea raportului de evaluare, adjudecare și prezentarea acestuia autorității publice spre aprobare;			
129	e) 2 zile lucrătoare de la data întocmirii raportului de evaluare aprobat, până la invitarea investitorilor privați selectați la negocierea și semnarea acordului de proiect;			
130	f) 5 zile lucrătoare de negocieri cu investitorii privați cu care s-au încheiat acorduri de proiect,			

0	1	2	3	4
	în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;			
131	g) 8 zile lucrătoare de la data încheierii negocierilor prevăzute la lit.e), până la depunerea ofertei finale de către partenerul privat selectat;			
132	h) 3 zile lucrătoare pentru perfectarea și semnarea contractului de parteneriat public-privat.			
133	CAPITOLUL III Condiții de inițiere și încetare a proiectului de parteneriat public – privat			
134	<i>Secțiunea 1</i> <i>Condiții de inițiere a proiectului de parteneriat public-privat</i>			
135	Art.24. - (1) Inițierea unui proiect de parteneriat public-privat aparține autorității publice.			
136		După Art. 24 alin. (1) se introduce un nou alineat cu următorul cuprins: La originea proiectului de parteneriat public – privat poate sta autoritatea care inițiază proiectul, altă autoritate publică sau un investitor privat care propune unei autorități publice proiectul de parteneriat public – privat. Autor: deputat PNL Relu Fenechiu	Pentru stimularea dezvoltării corespunzătoare a parteneriatelor public – private în România, considerăm necesar ca actul normativ să ofere posibilitatea agenților economici, potențiali investitori privați, să propună obiective de investiții către autoritățile publice, ce pot fi realizate prin intermediul unei colaborări între sectorul public și cel privat. Pe baza	

0	1	2	3	4
			acestor propuneri, autoritățile publice vor iniția proiectul de parteneriat public, în condițiile prezentei legi.	
137	(4) Pentru inițierea unui proiect de parteneriat public-privat, inițiatorul întocmește un studiu de fezabilitate sau de fundamentare, după caz.			
138	(5) Costurile generate de realizarea studiului de fezabilitate sau de fundamentare cad în sarcina inițiatorului.			
139	Art. 25. - Autoritatea publică este obligată să publice în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) și în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a și, în cazul în care valoarea proiectului depășește 5 milioane de euro, în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, intenția de inițiere a unui proiect de parteneriat public-privat.		Precizăm că Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) a fost destinat în mod specific asigurării publicității procedurilor de atribuire a contractelor guvernate de dispozițiile OUG 34/2006.	
140	<i>Secțiunea a 2-a</i> <i>Condiții de încetare a proiectului de parteneriat public-privat</i>			
141	Art.26. - (1) Parteneriatul public-privat încetează:			
142	d) în cazul expirării termenului contractului încheiat între partenerul public și partenerul privat; e) în baza acordului dintre partenerul public și partenerul privat; f) în alte cazuri prevăzute de lege sau de contract.			

0	1	2	3	4
143	(6) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat prin expirarea termenului, investitorul privat este obligat să restituie partenerului public bunurile publice și bunurile rezultate din derularea contractului de parteneriat public-privat, în mod gratuit și libere de orice sarcini.			
144	(7) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat, investitorul privat este obligat să asigure continuitatea activității sau prestării serviciilor, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către partenerul public sau de către noul investitor privat, în condițiile art.28.			
145	(8) În cazul în care partenerul privat sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau prestării serviciului de interes public, acesta notifică în termen de maximum 48 de ore acest fapt partenerului public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau a serviciului.			
146	(9) În cazul în care partenerul privat se retrage unilateral din contractul de parteneriat public-privat, investiția consumată până la acel moment rămâne ca participare la realizarea proiectului respectiv compania de proiect și partenerul public neavând nici o obligație de returnare a valorii investiției respective către partenerul privat.			
147	Art. 27. - Până la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii de dizolvare și lichidare a			

0	1	2	3	4
	companiei de proiect, la încetarea contractului de parteneriat public-privat, părțile contractului de parteneriat public-privat sunt ținute de respectarea obligațiilor ce le revin potrivit legii și/sau contractului.			
148	Art. 28.- Contractul de parteneriat public-privat nu încetează, iar compania de proiect nu este dizolvată și lichidată în cazul în care finanțatorul proiectului public-privat își exprimă în scris intenția de a prelua drepturile și obligațiile contractuale ale investitorului privat.			
149	CAPITOLUL IV Contractul de parteneriat public-privat			
150	Art. 29. - Contractele de cooperare, sub diverse forme, dintre autoritățile publice și investitorii privați, se împart în trei categorii:			
151	c) contracte de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, în care cooperarea dintre sectorul public și sectorul privat se bazează exclusiv pe obligațiuni strict convenționale și sunt reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2006 cu modificările și completările ulterioare;			
152	d) contracte de concesiune de bunuri proprietate publică, în care concesionarul acționează pe riscul și răspunderea sa, având dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei redevențe, și care sunt reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate			

0	1	2	3	4
	publică, cu modificările ulterioare;			
153	c) contracte de proiect de parteneriat public-privat, în care cooperarea între sectorul public și sectorul privat se realizează instituționalizat prin intermediul unei entități distincte, create conform art.4 lit. f) și care sunt reglementate prin prezenta lege.	c) contracte de parteneriat public-privat, în care cooperarea între sectorul public și sectorul privat se realizează instituționalizat prin intermediul unei entități distincte, create conform art.4 lit. f) și care sunt reglementate prin prezenta lege. <i>Autor: deputat PD-L Mircea Toader</i>		
154	Art. 30. - Contractul de proiect de parteneriat public-privat se încheie între autoritatea publică și investitorul privat, selectat cu respectarea criteriilor prevăzute la art.19, și în principal, va cuprinde următoarele clauze:	Propunem eliminarea. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu	Urmează a se detalia în norme.	
155	h) tipul de contract de parteneriat public-privat convenit potrivit prevederilor art.6;			
156	i) stabilirea concretă, în funcție de tipul de proiect, a obligațiilor părților în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;			
157	j) valoarea maximă a investiției care face obiectul contractului de proiect de parteneriat public-privat;			
158	k) perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat și termenul de finalizare a acestuia;			
159	l) definirea calendarului de derulare a contractului de parteneriat public-privat, care stabilește termenele de: elaborare a studiului de fezabilitate,			

0	1	2	3	4
	realizare a proiectului de execuție, derulare a finanțării, realizare a obiectivului public, administrare/operare a obiectivului până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat, predare a obiectivului către autoritatea publică;			
160	m) cotele de participare la proiectul de parteneriat public-privat care stau la baza proporțiilor de participare la compania de proiect și lista bunurilor de natura patrimoniului public sau privat pe care le aduc partenerii;			
161	n) repartizarea riscurilor dintre partenerul public și partenerul privat pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat;			
162	h) criteriile de performanță cu privire la îndeplinirea obiectivelor contractului de parteneriat public-privat;			
163	i) clauzele de retragere din proiect;			
164	j) penalitățile pentru situația când nu se îndeplinesc obiectivele stabilite în contract.			
165		După Art. 30, lit. j) se introduce o nouă literă, litera k), cu următorul cuprins: „k) clauze privind recuperarea investiției de către investitor și realizarea unui venit corespunzător pentru autoritatea publică.” <i>Autor: deputat PNL Relu Fenechiu</i>	Completarea este importantă astfel încât un contract de parteneriat public-privat să conțină și modul de recuperare a investiției de către investitor, precum și realizarea unui venit corespunzător pentru autoritatea publică.	

0	1	2	3	4
166	<i>Secțiunea 1</i> <i>Principii și reguli generale de atribuire a contractului de parteneriat public-privat</i>	Propunem eliminarea Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
167	Art. 31. - (1) Autoritatea publică continuă negocierile cu investitorii selectați, cu respectarea dispozițiilor art.19 lit. j) – l). în urma acestor negocieri, autoritatea publică emite o decizie cuprinzând lista investitorilor selectați, ierarhizați conform criteriilor stabilite prin normele proprii elaborate în baza prezentei legi.			
168	(10) Împotriva deciziei prevăzute la alin.(1), orice investitor poate depune la autoritatea publică o contestație scrisă, în termen de 5 zile calendaristice de la data publicării acesteia.			
169	(11) Autoritatea publică este obligată să analizeze toate contestațiile depuse în termen și să transmită fiecărui contestatar un răspuns în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării termenului de depunere a contestațiilor.			
170	(12) La finalizarea procesului de depunere și rezolvare a contestațiilor, autoritatea publică intră în negocierea finală a unui contract de proiect de parteneriat public-privat cu investitorul final selectat.			
171	(13) In cazul în care negocierile cu primul clasat nu pot conduce la încheierea unui contract de proiect de parteneriat public-privat, autoritatea publică începe negocierile, pe rând, cu următorii investitori selectați, în ordinea ierarhică a			

0	1	2	3	4
	selecției, până la obținerea unui rezultat favorabil.			
172	(14) Nefinalizarea unui contract de proiect de parteneriat public-privat cu nici unul dintre investitorii selecționați obligă autoritatea publică la reluarea întregii proceduri.			
173	(15) Procedura de negociere se derulează, chiar dacă se depune o singură scrisoare de intenție, cu condiția ca aceasta, împreună cu documentele anexate de către investitorul privat interesat, să respecte condițiile minime impuse de anunțul de intenție și documentul atașat, elaborate de autoritatea contractantă.			
174	(16) În condițiile în care părțile au decis continuarea proiectului de parteneriat public-privat, acestea procedează la pregătirea și negocierea termenilor și a clauzelor contractului de proiect de parteneriat public-privat.			
175	(17) Condițiile de înființare a companiei de proiect se includ în conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat.			
176	<i>Secțiunea a 2 - a Reguli pentru atribuirea contractelor de parteneriat public-privat</i>	Soluționarea contestațiilor referitoare la procedura de desemnare a partenerului privat Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
177	Art. 32. - Contractul de proiect public-privat în formă negociată este supus aprobării Guvernului sau autorității publice, în funcție de nivelul său de competență. Forma finală astfel aprobată nu poate	„Art.32 - Contractul de proiect public-privat în formă negociată este supus aprobării Guvernului sau autorității publice, în funcție de nivelul său de	Completarea propusă are în vedere îngrădirea posibilității creșterii prețului final, în timpul	

0	1	2	3	4
	fi modificată prin acordul părților decât printr-un act de cel puțin nivelul celui prin care s-a aprobat contractul.	competență. Forma finală astfel aprobată nu poate fi modificată prin acordul părților decât printr-un act de cel puțin nivelul celui prin care s-a aprobat contractul, în situația prevederii îmbunătățirii condițiilor tehnico-economice, fără a afecta prețul inițial al contractului, în sensul creșterii sale. <i>Autor: deputat PNL Relu Fenechiu</i>	derulării contractului, în detrimentul interesului public.	
178	Art. 33. - (1) La finalizarea contractului de parteneriat public-privat, compania de proiect transferă, cu titlu gratuit, bunul public realizat prin contractul de parteneriat public-privat, către autoritatea publică, în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcină sau obligație.			
179	(2) Proprietățile rezultate prin implementarea proiectului public-privat și terenurile ocupate de proiect, în afara bunurilor proprietate publică și care nu pot fi înstrăinate sau grevate pot fi ipotecate, gajate și pot constitui garanții pentru finanțatorul proiectului public-privat, pe perioada de validitate a contractului.			
180	Art. 34. - Perioada de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat se stabilește în baza ofertei finale depuse de investitorul selectat și a negocierilor finale care au în vedere o analiză economico-financiară reală și riguroasă a proiectului, bazată pe criterii economice și în conformitate cu legislația în vigoare.			
181	CAPITOLUL V			

0	1	2	3	4
	Reguli speciale pentru înființarea companiei de proiect			
182	Art. 35. - Compania de proiect definită la art.4 lit. f) se organizează conform legislației în vigoare, ca o entitate mixtă, organizată în comun de sectorul public și privat.		Subliniem că în practica internațională în materie, există și situații în care autoritatea publică nu participă cu active la înființarea companiei de proiect, având exclusiv rolul de monitorizare a activității acesteia.	
183	Art. 36.- (1) Compania de proiect funcționează pe toată perioada de derulare a contractului de proiect public-privat și se lichidează conform legii la data încheierii acestuia. (2) Intre compania de proiect și cei doi parteneri se va încheia un contract de administrare pentru bunurile de patrimoniu încredințate spre administrare și un contract de servicii.			
184	Art. 37. - Compania de proiect are ca obiect principal de activitate operarea și gestionarea pe principii economice conform legii și statutului propriu de înființare și funcționare a tuturor etapelor de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat și transferul în conformitate cu art. 33 alin.(1) al bunului și serviciilor care fac obiectul acestuia, în beneficiul public, prin autoritatea publică.			
185	Art. 38. - Pe toată perioada de funcționare a companiei de proiect, aceasta nu poate să-și schimbe obiectul de activitate și nu poate desfășura operațiuni economice în afara scopului		Interdicția ca, pe toată perioada de funcționare a companiei de proiect, aceasta să-și schimbe	

0	1	2	3	4
	expres al proiectului de parteneriat public-privat pentru care a fost creată sau al dezvoltării acestuia în folosul comunității.		obiectul de activitate sau să desfășoare operațiuni în afara scopului pentru care a fost constituită, trebuie corelată cu o sancțiune aplicată administratorilor acestei companii și, eventual, cu o configurare corespunzătoare a mandatului acestora.	
186	Art.39. - Compania de proiect va fi condusă de un consiliu de administrație, în care cei doi parteneri vor fi reprezentați proporțional cu participarea prevăzută art.30 lit. f).			
187	Art.40. - Compania de proiect nu are dreptul să ia decizii cu privire la schimbarea formei de proprietate sau de administrare a patrimoniului public sau privat cu care autoritatea contractantă participă la proiectul de parteneriat public-privat, pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat și nici cu privire la cesionarea unor drepturi primite prin contract.			
188	CAPITOLUL VI Organizarea activității de coordonare a proiectelor de parteneriat public-privat			
189	Art. 41 - (1) Coordonarea centralizată a derulării proiectelor de parteneriat public-privat se realizează de către Unitatea Centrală pentru Coordonarea Activității de tip Parteneriat Public - Privat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr.208/2005 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice și a Agenției			

0	1	2	3	4
	<p>Naționale de Administrare Fiscală și reorganizată potrivit Hotărârii Guvernului nr.34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare, sub titulatura de Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public - Privat.</p>			
190	<p>(4) Unitatea Centrală pentru și Coordonarea Parteneriatului Public - Privat se reorganizează prin hotărâre a Guvernului la nivel de direcție generală în subordinea Secretariatului General al Guvernului și va avea rol de instituție centrală de reglementare în domeniul proiectelor de parteneriat public-privat și are ca atribuție principală coordonarea autorităților publice și a investitorilor privați interesați în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legislației în vigoare.</p>	<p>„(2) Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public - Privat va funcționa în subordinea Ministerului Finanțelor Publice și va avea rol de instituție centrală de reglementare în domeniul proiectelor de parteneriat public-privat și are ca atribuție principală coordonarea autorităților publice și a investitorilor privați interesați în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legislației în vigoare.”</p> <p><i>Autor: deputat PNL Relu Fenechiu</i></p> <p><i>Sau</i></p> <p>(2) Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat se reorganizează prin hotărâre a Guvernului la nivel de direcție generală în cadrul Ministerului Finanțelor Publice și va avea ca atribuție principală îndrumarea autorităților contractante în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legislației în vigoare.</p>		

0	1	2	3	4
		Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
191	(5) În termen de 90 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial, Partea I, Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public - Privat va constitui o bază de date publică, integrată, unică și actualizată, cuprinzând toate proiectele de parteneriat public-privat anunțate, precum și arhiva proiectelor în desfășurare și/sau finalizate.	(3) În termen de 90 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial, Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat va constitui o bază de date publică, integrată, unică și actualizată, cuprinzând toate proiectele de parteneriat public-privat în desfășurare și/sau finalizate. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
192	Art. 42.- Prin decizii interne pot fi organizate și puse în funcțiune, dacă se justifică, unități interne de coordonare a proiectelor de parteneriat public-privat la nivelul autorităților publice care derulează cel puțin două proiecte de parteneriat public-privat a căror valoare cumulată depășește suma de 5 milioane de euro.	„Art. 42. - Prin decizii interne pot fi organizate și puse în funcțiune, dacă se justifică, unități interne de coordonare a proiectelor de parteneriat public-privat la nivelul autorităților publice care derulează cel puțin un proiect de parteneriat public-privat a căror valoare cumulată depășește suma de 2 milioane de euro. ” Autor: <i>deputat PNL Relu Fenechiu</i>	Considerăm necesară înființarea unităților interne de coordonare a parteneriatelor public – private pentru fiecare obiectiv major de investiții realizat printr-un parteneriat public – privat, având în vedere cunoașterea mai bună a realităților de la nivel local și a implicațiilor proiectului.	
193	Capitolul VII Sanctiuni			
194	Art. 43. - Contractele de parteneriat public-privat definite în prezenta lege care se încheie fără respectarea prevederilor acestei legi sau a reglementărilor elaborate în aplicarea acesteia			

0	1	2	3	4
	sunt nule de drept.			
195	Art. 44. - Retragerea din contract înainte de termenul stabilit sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale se sancționează cu plata unor penalități sau măsuri administrative care vor fi specificate în mod expres în contractul de parteneriat public-privat.		- Considerăm că este necesară corelarea prevederilor articolului 44 cu cele ale articolului 26, alin. (5).	
196	Capitolul VIII Dispoziții tranzitorii și finale			
197	Art.45.- în măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, dispozițiile acesteia se completează cu dreptul comun.			
198	Art. 46.- Proiectele public -private și contractele de parteneriat public-privat derulate și încheiate în temeiul prezentei legi nu intră sub incidența Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006, cu modificările ulterioare, și nici sub incidența Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006, cu modificările ulterioare.			
199	Art.47. - Proprietatea intelectuală dobândită în procesul realizării parteneriatului public-privat aparține partenerului privat, dacă contractul nu prevede altfel.			
200	Art. 48. - In cazul în care se îndeplinesc condițiile unui proiect de parteneriat public-privat și nu se încalcă interese de ordin public, dispozițiile prezentei legi pot fi aplicate și în cazul activităților relevante definite prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2006, cu modificările	Propunem eliminarea. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		

0	1	2	3	4
	și completările ulterioare - Cap. VIII - Contracte sectoriale, Secțiunea I - Activități relevante.			
201	<u>Art.49.</u> - (1) Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru realizarea proiectelor de parteneriat public-privat se realizează în baza documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobată potrivit legii, a studiilor de fezabilitate și a proiectelor tehnice.			
202	(4) Pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes național, terenurile aflate în proprietatea privată a județului, municipiului, orașului sau comunei ori a persoanelor fizice sau juridice se expropriază potrivit legii și intră în proprietatea publică a statului.			
203	(5) Terenurile aflate în proprietatea privată a statului pe care se execută proiecte de parteneriat public-privat, inclusiv cele destinate amplasării instalațiilor, clădirilor și dotărilor aferente, și terenurile expropriate potrivit prevederilor alin.(2), trec gratuit în administrarea companiei de proiect, prin hotărâre a Guvernului, până la data expirării contractului de parteneriat public-privat.	Propunem eliminarea. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
204	(4) În cazul în care în proiect este partener o autoritate publică locală, terenurile proprietate privată ce aparțin acestora și care vor fi utilizate în proiectul de parteneriat public-privat trec gratuit în administrarea companiei de proiect, prin decizie a autorității respective pe întreaga durată a contractului de parteneriat public-privat.	Propunem eliminarea. Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu		
205	Art. 50. - (1) În termen de 60 zile de la data	„(1) În termen de 30 zile de la data	Diminuarea termenului de	

0	1	2	3	4
	<p>intrării în vigoare a prezentei legi, Unitatea Centrală pentru Reglementarea și Coordonarea Parteneriatului Public – Privat va elabora norme metodologice, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.</p>	<p>intrării în vigoare a prezentei legi, Unitatea Centrală pentru Reglementarea și Coordonarea Parteneriatului Public - Privat va elabora norme metodologice, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.” <i>Autor: deputat PNL Relu Fenechiu</i></p> <p><i>Sau</i></p> <p>Art. 50 – (1) În termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, ANRM MAP împreună cu Unitatea Centrală pentru și Coordonarea Parteneriatului Public-Privat din Ministerul Finanțelor Publice vor elabora normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei legi, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.</p> <p><i>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</i></p>	<p>elaborare a normelor metodologice este necesară pentru celeritatea intrării în vigoare a dispozițiilor legii, în scopul valorificării avantajelor parteneriatului dintre componenta publică și cea privată, pentru realizarea unor obiective de investiții într-un termen cât mai scurt.</p> <p>- Semnalăm faptul că aducerea la îndeplinire a dispozițiilor legale cu rea credință reprezintă o încălcare a legii pentru care se impun sancțiuni și nu se stabilesc penalități. Penalitățile sau daunele se stabilesc numai pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale.</p>	
206	<p>(2) Normele vor cuprinde prevederi referitoare la modalitatea de definire și repartizare pe autorități publice a proiectelor de parteneriat public-privat, forma și conținutul studiilor de fezabilitate/fundamentare și fezabilitate, forma și conținutul documentației atașate elaborate de autoritatea publică, stabilirea de către autoritățile publice a normelor proprii și a criteriilor de analiză a eligibilității investitorilor privați interesați, competențele comisiilor de analiză și selecție a scrisorilor de intenție și a ofertelor</p>	<p>(2) Normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei legi vor cuprinde prevederi referitoare la:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modalitatea de definire și repartizare pe autorități publice a proiectelor, - forma și conținutul studiilor de ce stau la baza demarării unui proiect de parteneriat public-privat, - forma și conținutul documentației de atribuire elaborată de autoritatea 		

0	1	2	3	4
	<p>investitorilor privați interesați, metodologia de calcul al costurilor de proiect și al costului comparativ de referință, forma și conținutul acordului de proiect, negocierea și întocmirea matricei de repartitie a riscurilor de proiect, criteriile de stabilire a duratei maxime de derulare a contractului de parteneriat public-privat, modalitatea de organizare și funcționare a companiei de proiect, forma și conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat, atribuțiile Unității Centrale pentru Reglementarea și Coordonarea Parteneriatului Public - Privat, precum și penalitățile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea cu rea-credință a prevederilor art.23, 24, 26, 29, 31, 41 și 45.</p>	<p>publică, - înființarea comisiilor de evaluare, - metodologia de calcul a costurilor de proiect, - întocmirea matricei de repartitie a riscurilor de proiect, - determinarea criteriilor de stabilire a duratei maxime de derulare a proiectului de parteneriat public-privat, - principalele prevederi contractuale ce stau la baza unui contract de parteneriat public-privat, - modalitatea de organizare și funcționare a companiei de proiect, - atribuțiile Unității Centrale pentru și Coordonarea Parteneriatului Public -Privat.</p> <p>Autor: deputat PD-L Sulfina Barbu</p>		
207		<p><i>După Art. 50, alin (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:</i></p> <p>„(3) Unitatea Centrală pentru Reglementarea și Coordonarea Parteneriatului Public -Privat va include în normele metodologice și reglementări speciale privind accesul întreprinderilor mici și mijlocii la parteneriatele public - private, după consultarea structurilor asociative care asigură reprezentarea unitară a intereselor IMM-urilor la nivel național.”</p>	<p>Pentru a asigura tratamentul egal și nediscriminarea agenților economici este necesar ca întreprinderile mici și mijlocii, definite conform Legii nr.346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare, să beneficieze de reglementări speciale pentru a putea participa la procedura de încheiere a</p>	

0	1	2	3	4
		<i>Autor: deputat PNL Relu Fenechiu</i>	parteneriatelor public – private.	
208	Art. 51.- Prezenta lege intră în vigoare în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial, Partea I , urmând ca, prin aplicarea principiului subsidiarității, orice reglementare europeană viitoare, cu referire directă la aplicarea procedurii de parteneriat public-privat ca instrument economic de sine stătător, să amendeze conținutul prezentei legi.		Trebuie avut în vedere faptul că un act normativ comunitar nu poate amenda un act normativ național. Ca urmare a intrării în vigoare a unui act normativ comunitar, legislația națională poate fi amendată, dar tot printr-un act normativ național.	

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

SECRETAR,

Mircea Marin

PREȘEDINTE,

Daniel Buda

SECRETAR,

Gabriel Andronache

Consilier parlamentar,
Silvia Vlăsceanu

Consilier parlamentar,
Iuliana Fuiorea