



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**

București, 25.05.2015
Nr.4c-3/65/2015

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **Raportul** asupra proiectului de Lege pentru modificarea art. 2 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, transmis cu adresa PLx. 132 din 3 martie 2015.

**PREȘEDINTE,
IULIAN IANCU**



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**

București, 25.05.2015
Nr.4c-3/65/2015

R A P O R T

asupra proiectului de lege pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată în fond cu proiectul de Lege pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, transmis cu adresa PLx. 132 din 03 martie 2015 și înregistrat la comisie cu nr. 4c-3/65/2015.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr. 825/14.07.2014, **a avizat favorabil** proiectul de Lege, cu unele propuneri și observații.

Guvernul, cu adresa nr. 2088/DRP/22.10.2014, **susține** adoptarea inițiativei legislative.

Comisia juridică, de disciplină și imunități, în sesiunea din 17.03.2015, **a avizat favorabil** proiectul de Lege.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, în ședința din 15.04. 2015, **a avizat favorabil proiectul de Lege.**

Proiectul de Lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 10 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării unor norme specifice materiei executării construcțiilor, în sensul respectării tuturor procedurilor privind calitatea în construcții.

Senatul, în ședința din data de 25 februarie 2015, a adoptat proiectul de Lege.

La lucrările comisiei pentru industrii și servicii au fost prezenți 18 deputați, din totalul de 18 de membri ai comisiei.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au examinat propunerea legislativă în ședința din data de 19 mai 2015. În urma dezbaterii, membrii comisiei au hotărât **adoptarea proiectului de Lege cu amendamente admise**, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul raport .

În conformitate cu prevederile art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată, proiectul de Lege face parte din categoria **legilor organice**.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este Cameră decizională.

A M E N D A M E N T E A D M I S E

asupra proiectului de Lege pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Nr. Crt.	Text LEGEA nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	Text Senat	Text propus de Comisie	Motivația
0	1	3	2	5
1.		LEGE pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	
2.		Articol unic: Articolul 2 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Art. I. - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții publicată în Monitorul Oficial nr.12 al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: Comisia pentru industrii și servicii	Prin propunerea legislativă se are în vedere: - introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare; - schimbarea expresă a textului unora sau mai multora articole sau aliniate.
3.	Art. 2 - Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație - denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora. Sunt exceptate clădirile pentru	„Art. 2 – Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație – denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, consolidare și de reparații ale acestora.	1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 2 – (1) Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare <i>construcții</i> , în etapele de proiectare, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora , indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.	Completarea categoriilor de construcții asupra cărora se aplică prevederile legii și eliminarea excepției de la aplicarea acesteia.

	locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiile provizorii.		(2) Instalațiile prevăzute la alin. (1) cuprind instalațiile electrice, sanitare, termice, de gaze, de ventilație, de climatizare/condiționare aer, de alimentare cu apă și de canalizare, exclusiv instalațiile, utilajele și echipamentele tehnologice din interiorul sau exteriorul construcțiilor.”	
			Comisia pentru industrii și servicii	
4.	Art. 5 - Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale : a) rezistență mecanică și stabilitate; b) securitate la incendiu; c) igienă, sănătate și mediu; d) siguranță în exploatare; e) protecție împotriva zgomotului; f) economie de energie și izolare termică.		2. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 5 - (1) Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile : a) rezistență mecanică și stabilitate; b) securitate la incendiu; c) igienă, sănătate și mediu înconjurător ; d) siguranță și accesibilitate în exploatare; e) protecție împotriva zgomotului; f) economie de energie și izolare termică; g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale. (2) Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin regulamente și reglementări tehnice în construcții.”	Modificarea și completarea cerințelor esențiale privind calitatea în construcții, astfel încât acestea să corespundă cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, prevăzute în anexa I la Regulamentul nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului
5.	Art. 6 – Obligațiile prevăzute la articolul precedent revin factorilor		3. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 6 – (1) Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale prevăzute la art. 5, în	Extinderea obligației privind respectarea

	<p>implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în postutilizarea lor, potrivit responsabilităților fiecăruia.</p> <p>Acești factori sunt: investitorii, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executanții, proprietarii, utilizatorii, responsabilii tehnici cu execuția, experții tehnici, precum și autoritățile publice și asociațiile profesionale de profil.</p>		<p>toate etapele prevăzute la art. 2, revin factorilor implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia stabilite în condițiile legii.</p> <p>(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin. (1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de acorduri tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>cerințelor fundamentale și a factorilor implicați în urmărirea comportării în exploatarea a construcțiilor.</p> <p>Completarea factorilor implicați în construcții cu toate categoriile de persoane care intervin în procesul de proiectare, realizare, exploatarea și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a construcțiilor.</p>
6.	<p>Art. 9 - Sistemul calității în construcții se compune din:</p> <p>a) reglementările tehnice în construcții;</p> <p>b) calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor;</p> <p>c) acordurile tehnice pentru noi produse și procedee;</p> <p>d) verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și a construcțiilor;</p>		<p>4. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>”Art. 9 - Sistemul calității în construcții se compune din:</p> <p>a) activitatea de reglementare în construcții;</p> <p>b) certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții;</p> <p>c) acordul tehnic în construcții;</p> <p>d) verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;</p> <p>e) verificarea calității lucrărilor executate, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și auditul energetic al</p>	<p>Modificarea unor componente ale sistemului calității în construcții și se completează sistemul calității în construcții cu o nouă componentă, respectiv atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate</p>

	<p>e) conducerea și asigurarea calității în construcții; f) autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții; g) activitatea metrologică în construcții; h) recepția construcțiilor; i) comportarea în exploatare și intervenții în timp; j) postutilizarea construcțiilor; k) controlul de stat al calității în construcții.</p>		<p>clădirilor; f) managementul calității în construcții; g) acreditarea și/sau autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții; h) activitatea metrologică în construcții; i) recepția construcțiilor; j) urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor; k) exercitarea controlului de stat al calității în construcții; l) atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>în construcții, pentru a reflecta sistemul conceptual actual, armonizat, al calității în construcții.</p>
7.	<p>Art. 10 – Reglementările tehnice se stabilesc prin regulamente și proceduri și au ca obiect concepția, calculul și alcătuirea, execuția și exploatarea construcțiilor. Prin reglementările tehnice se stabilesc, în principal, condițiile minime de calitate cerute construcțiilor, produselor și procedeelor utilizate în construcții, precum și modul de determinare și de verificare a acestora.</p>		<p>5. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 10 – (1) Activitatea de reglementare în construcții cuprinde elaborarea de reglementări tehnice în domeniu, precum și activități specifice, corelative activității de reglementare, precum cercetare, testări, documentații, studii, audit, bănci de date, realizare de prototipuri. (2) Reglementările tehnice cuprind prevederi privind proiectarea și execuția construcțiilor, eficiența energetică în clădiri, inspecția tehnică în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, cerințe și nivele de performanță pentru produse pentru construcții, exploatarea și intervenții în exploatare la construcții existente, precum și postutilizarea construcțiilor, a căror aplicare este obligatorie în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor. Aceste reglementări se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se publică în Monitorul Oficial al</p>	<p>Urmare modificării unor componente ale sistemului calității se actualizează dispozițiile pentru activitatea de reglementare în construcții care cuprinde elaborarea de reglementări tehnice și efectuarea unor activități specifice.</p>

			României, Partea I.”	
			Comisia pentru industrii și servicii	
8.	<p>Art. 11 - Certificarea calității produselor folosite în construcții se efectuează prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii. La lucrările de construcții se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor, care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor.</p>		<p>6. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 11 – (1) Certificarea performanței produselor pentru construcții cu specificații tehnice de referință armonizate, respectiv certificarea conformității acestora cu specificații tehnice de referință nearmonizate se efectuează, prin grija producătorului/fabricantului, de către organisme notificate/desemnate/acreditate/abilitate, în conformitate cu regulamentele și procedurile aplicabile. (2) Produsele pentru construcții trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor în funcție de utilizarea preconizată a acestora. (3) La lucrările de construcții se interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Urmare modificării unor componente ale sistemului calității se actualizarea dispozițiile pentru certificarea performanței produselor pentru construcții astfel încât acestea să corespundă prevederilor Regulamentului nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului.</p>
9.	<p>Art. 13 - Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiști verficatori de proiecte</p>		<p>7. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 13 – (1) Verificarea proiectelor, privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile, se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de</p>	<p>Instituirea de noi obligații ce revin anumitor factori implicați în proiectarea și realizarea</p>

	<p>atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.</p> <p>Se interzice aplicarea proiectelor și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alineatului precedent. Verificarea calității execuției construcțiilor este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de specialitate sau prin agenți economici de consultanță specializați.</p> <p>Expertizele tehnice ale proiectelor și construcțiilor se efectuează numai de către experți tehnici atestați.</p>		<p>proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.</p> <p>(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).</p> <p>(3) Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.</p> <p>(4) Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor se efectuează de către experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii și specialități.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	construcțiilor.
10.	<p>Art. 14 - Conducerea și asigurarea calității în construcții constituie obligația tuturor factorilor care participă la conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor și implică o strategie adecvată și măsuri specifice pentru garantarea calității acestora.</p> <p>Agenții economici care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.</p>		<p>8. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 14 - (1) Managementul calității în construcții implică strategii și măsuri specifice pentru asigurarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor și constituie obligația tuturor factorilor care participă la etapele prevăzute la art. 2.</p> <p>(2) Operatorii economici care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	Urmare modificării unor componente ale sistemului calității se actualizarea dispozițiile privind managementul calității în construcții.
11.			9. Articolul 17 se modifică și va avea următorul	

	<p>Art. 17 - Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.</p> <p>Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația de execuție și documente privitoare la realizarea și exploatarea acesteia. Ea se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, care are obligația să o păstreze și să o completeze la zi; prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar și utilizator.</p> <p>Recepția construcțiilor se face de către investitor - proprietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.</p>		<p>cuprins: “Art. 17 - (1) Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.</p> <p>(2) Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația privind proiectarea, documentația privind execuția, documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, astfel: documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția, precum și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției la recepția finală a lucrărilor de construcții.</p> <p>(3) Proprietarii construcțiilor au obligația să păstreze și să completeze la zi documentația tehnică privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra acestora. Prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar, administrator și utilizator. În cazul asociației de proprietari, cartea tehnică a construcției se păstrează și se completează la zi de către administrator. La înstrăinarea construcției, cartea tehnică se predă noului proprietar.”</p> <p>(4) Recepția construcțiilor se face de către investitor / proprietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Completarea dispozițiilor referitoare la conținutul cărții construcției și la modul de predare a acesteia de către investitor proprietarului.</p> <p>Completarea dispozițiilor referitoare la obligațiile ce revin proprietarilor, administratorilor și utilizatorilor.</p>
12.	Art. 18 - Urmărirea comportării în		<p>10. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 18 - (1) Urmărirea comportării în exploatare a</p>	

	<p>exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor.</p> <p>Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.</p>		<p>construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor fundamentale.</p> <p>(2) Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desființare parțială, consolidare, reparație, modificare, extindere, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea în condițiile legii a autorizației de construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Completarea intervențiilor la construcțiile existente cu noi categorii de lucrări.</p>
13.	<p>Art. 20. - Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.</p> <p>Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, care răspunde de executarea controlului statului cu</p>		<p>11. Articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“Art. 20 – (1) Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.</p> <p>(2) Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.</p>	

	<p>privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.</p>		<p>(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), nu se supun controlului de stat al calității în construcții, exercitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii și lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, potrivit legii.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Excepția de la controlul de stat al calității în construcții a unor categorii de construcții.</p>
14.			<p>12. După articolul 20 se introduce un nou articol, art.20¹ cu următorul cuprins:</p> <p>“Art. 20¹ - (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verificatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri – pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.</p> <p>(2) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. organizează:</p> <p>a) autorizarea laboratoarelor de analize și încercări;</p> <p>b) autorizarea responsabililor tehnici cu execuția și a diriginților de șantier, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.</p> <p>(3) Tarifele pentru atestare și autorizare se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se suportă de părțile interesate.”</p>	<p>Urmare completării sistemului calității în construcții cu o nouă componentă se aduc clarificări privind autoritățile care organizează atestarea tehnico-profesională, autorizarea și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică pentru specialiștii cu activități în construcții.</p>

			Comisia pentru industrii și servicii	
15.			<p>13. La articolul 22, după litera g) se introduc două noi litere, litera h) și i) cu următorul cuprins: “h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente; i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Instituirea de noi obligații ce revin proiectanților în vederea responsabilizării acestora și pe parcursul execuției lucrărilor de construcții.</p>
16.			<p>14. După articolul 22 se introduce un nou articol, art. 22¹ cu următorul cuprins: Art. 22¹ - Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico – economică aprobată, urmare a unor erori de proiectare sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Se introduce o prevedere nouă ce vizează suportarea de către proiectant/proiectantul general și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului a cheltuielilor suplimentare față de documentația tehnico – economică aprobată, generate de erorile materiale de proiectare, la sesizarea justificată a investitorului și/sau beneficiarului.</p>
17.			15. Articolul 24 se modifică și va avea următorul	

	<p>Art. 24 - Specialiștii verifcatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale proiectului.</p> <p>Responsabilii tehnici cu execuția atestați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.</p> <p>Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.</p> <p>Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.</p>		<p>cuprins:</p> <p>“Art. 24 - (1) Specialiștii verifcatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.</p> <p>(2) Responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.</p> <p>(3) Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.</p> <p>(4) Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.</p> <p>(5) În cazul producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., experții tehnici atestați participă la evaluarea stării tehnice a construcțiilor avariate în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare sau de dezafectare a acestora.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Instituirea obligației ca experții tehnici atestați să participe, la solicitarea ISC, la evaluarea stării construcțiilor în cazul producerii unor evenimente deosebite.</p>
18.	<p>Art. 28 - Răspunderea pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a unor construcții de calitate corespunzătoare, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin procedurile și regulamentele elaborate potrivit prevederilor prezentei legi, revine factorilor care participă la conceperea,</p>		<p>16. Articolul 28 se abrogă.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Se creează paralelisme în cadrul aceluiași act normativ:</p> <p>- art. 6 prevede: “Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale prevăzute la art. 5, în</p>

	realizarea, exploatarea și postutilizarea acestora.			toate etapele prevăzute la art. 2, revin factorilor implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia stabilite în condițiile legii.”
19.			<p>17. După articolul 29 se introduc două noi articole, art. 29¹ și art. 29² cu următorul cuprins:</p> <p>“Art. 29¹ – Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.</p> <p>Art. 29² – Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Instituirea obligației ca specialiștii cu activitate în construcții să încheie asigurări de răspundere civilă profesională.</p> <p>Instituirea obligației ca specialiștii cu activitate în construcții să prezinte, la solicitarea autorităților competente, a documentelor întocmite.</p>
20.	Art. 30 - Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și inspekțiile județene și a municipiului București în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului subordonate acesteia, precum și celelalte organisme similare cu atribuții stabilite prin dispoziții		<p>18. Articolul 30 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 30 – Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	Actualizarea dispozițiilor privind exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

	<p>legale răspund de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege și, după caz, de oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.</p> <p>Controlul de stat al calității în construcții pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne și Serviciului Român de Informații, se realizează de către organele proprii abilitate în acest scop.</p> <p>Organizarea și funcționarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului vor fi stabilite prin hotărâre a Guvernului în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p>			
21.			<p>19. După articolul 30 se introduce un nou articol, articolul 30¹ cu următorul cuprins:</p> <p>“Art. 30¹ - Prin excepție de la prevederile art. 30, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Pază și Protecție exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții,</p>	<p>Actualizarea dispozițiilor privind exercitarea controlului statului la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu</p>

			<p>constată contravențiile, aplică sancțiunile prevăzute de lege și, după caz, dispun oprirea lucrărilor realizate necorespunzător, pentru construcțiile, amenajările și instalațiile aferente obiectivelor militare și speciale din cadrul acestora, prin structurile proprii de control, al căror mod de organizare și funcționare se stabilesc prin ordine ale conducătorilor instituțiilor respective. “</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	caracter secret.
22.	<p>Art. 33 - Constituie contravenție la prevederile prezentei legi următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă:</p> <p>I. De la 15.500.000 lei la 93.000.000 lei:</p> <p>a) executarea de modificări la construcție ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;</p> <p>b) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la stabilitate și rezistență.</p>		<p>20. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“Art. 33 - În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă, astfel:</p> <p>I. De la 10.000 lei la 20.000 lei:</p> <p>a) executarea de modificări la construcție ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;</p> <p>b) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale și care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p>c) încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor prevăzute în reglementările tehnice în vigoare la data contractării proiectării și, respectiv a execuției lucrărilor;</p> <p>d) realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;</p> <p>e) recepționarea construcției de către investitor cu încălcarea prevederilor legale;</p> <p>f) elaborarea de proiecte incomplete, care prezintă</p>	<p>Completarea cu noi contravenții și actualizarea nivelului amenziilor.</p>

	<p>II. De la 15.500.000 lei la 77.000.000 lei:</p> <p>a) realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;</p> <p>b) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparații și de consolidări;</p> <p>c) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări care pot afecta cerințele esențiale, fără proiect verificat de</p>		<p>soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile. Odată cu constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii, proiectantul are obligația de a completa/reface documentația tehnică, după caz, pe cheltuială proprie;</p> <p>g) însușirea de către specialiști verificali de proiecte atestați a proiectelor incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p>h) elaborarea de expertize tehnice incomplete, care nu respectă prevederile reglementărilor tehnice în vigoare la data contractării acestora precum și stabilirea unor soluții care conduc la încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p>i) interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control și/sau de autoritățile competente, conform prevederilor legale.</p> <p>II. De la 5.000 lei la 10.000 lei:</p> <p>a) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști diriginți de șantier autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;</p>	
--	---	--	---	--

<p>specialiști atestați conform prevederilor legale;</p> <p>d) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de conducere și de asigurare a calității, inclusiv realizarea de construcții fără responsabili tehnici cu execuția atestați corespunzător prevederilor art. 14.</p>		<p>b) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de management al calității, precum și realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;</p> <p>c) depășirea de către verficatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați și diriginții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt atestați/autorizați și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare;</p> <p>d) neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea prezentei legi, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale în etapele de realizare a construcțiilor, de exploatare și intervenții la construcțiile existente și în etapa de postutilizare a acestora de către factorii implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia;</p> <p>e) nepredarea cărții construcției de către investitor proprietarului, respectiv documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, la recepția finală a lucrărilor de construcții;</p> <p>f) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la lăcerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate;</p> <p>g) necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;</p>	
---	--	---	--

	<p>III. De la 7.700.000 lei la 46.500.000 lei:</p> <p>a) elaborarea de proiecte incomplete sau conținând neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor esențiale, precum și însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;</p> <p>b) încălcarea prevederilor din reglementările tehnice referitoare la cerințele esențiale ale construcției;</p> <p>c) recepționarea construcției cu încălcarea prevederilor legale;</p> <p>d) necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;</p> <p>e) stabilirea, în cadrul expertizei unor proiecte de execuție sau lucrări de construcții, a unor soluții care pot determina nerealizarea</p>		<p>h) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și neexecutarea, în condițiile legii, a lucrărilor de reparații și consolidări;</p> <p>i) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;</p> <p>j) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite, în condițiile legii, de proiectant sau expert tehnic atestat, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției construcțiilor, respectiv a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente.</p> <p>III. De la 1.500 lei la 5.000 lei:</p> <p>a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;</p> <p>b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p>c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p>d) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare;</p> <p>e) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, urmare convocării făcute de executant;</p>	
--	---	--	--	--

<p>nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor esențiale;</p> <p>f) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;</p> <p>g) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, corespunzător prevederilor art. 21;</p> <p>h) interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control, conform prevederilor legale.</p> <p>IV. De la 3.000.000 lei la 12.500.000 lei:</p> <p>a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;</p> <p>b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale;</p> <p>c) nerespectarea prin proiecte a</p>		<p>f) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p>g) nesesizarea Inspectoratului de stat în Construcții – I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;</p> <p>h) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control;</p> <p>i) refuzul experților tehnici atestați de participare la evaluarea stării tehnice a unor construcții avariate din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	
---	--	---	--

<p>nivelului de calitate și a celorlalte clauze contractuale referitoare la cerințe esențiale;</p> <p>d) neexecutarea obligațiilor de întreținere și reparații care revin proprietarilor potrivit legii și care afectează nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale;</p> <p>e) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare.</p> <p>V. De la 1.500.000 lei la 3.000.000 lei:</p> <p>a) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, urmare convocării făcute de executant, precum și convocarea nejustificată, de către acesta, a factorilor interesați;</p> <p>b) nesolicitarea de către investitor sau executant a soluțiilor de remediere a defectelor apărute în timpul execuției, referitoare la cerințe esențiale;</p> <p>c) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințe esențiale;</p> <p>d) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite de proiectant sau expert, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției;</p> <p>e) nesesizarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului</p>			
---	--	--	--

	<p>în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare; f) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control.</p>			
23.			<p>21. După articolul 33, se introduce un nou articol, articolul 33¹ cu următorul cuprins: “Art. 33¹ - (1) Odată cu aplicarea amenzii, de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., pentru contravențiile prevăzute la art. 33, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate dispune prin ordin al ministrului, ca sancțiune complementară, suspendarea dreptului de practică al specialiștilor atestați care desfășoară activitate în construcții, pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenzii aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei.</p> <p>(2) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. poate dispune ca sancțiune complementară, odată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 33, suspendarea dreptului de practică al specialiștilor autorizați care desfășoară activitate în construcții pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenzii aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei, cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Instituirea posibilității ca ISC, în funcție de competența de autorizare, să aplice specialiștilor cu activități în construcții sancțiuni complementare amenziilor pentru contravențiile prevăzute la art. 33.</p>
24.	<p>Art. 34 - Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică persoanelor juridice și fizice.</p>		<p>22. Articolul 34 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Art. 34 - (1) Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică atât persoanelor juridice, cât și persoanelor fizice. (2) În condițiile prezentei legi contravenientul poate achita jumătate din minimul amenzii</p>	<p>Introducerea unor noi dispoziții privind</p>

			<p>stabilite prin procesul - verbal de contravenție, în termen de 48 de ore de la data luării la cunoștință a sancțiunii contravenționale.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>regimul amenzilor pentru contravențiile prevăzute la art. 33.</p>
25.	<p>Art. 35 - Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, iar în cazurile prevăzute la art. 30, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne și Serviciul Român de Informații.</p>		<p>23. Articolul 35 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 35 – (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții – ISC, iar în cazurile prevăzute la art. 30¹, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale si Serviciul de Pază si Protecție. (2) Dreptul de a aplica amenzile prevăzute la art. 33 se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Actualizarea dispozițiilor privind autoritățile abilitate să constate contravențiile prevăzute la art. 33 și să aplice amenzile.</p>
26.	<p>Art. 36. - Contravențiilor prevăzute la art. 33 le sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.</p>		<p>24. Articolul 36 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 36. - Contravențiilor prevăzute la art. 33 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p>	
27.	<p>Art. 37 - Regulamentele și procedurile pentru clasificarea construcțiilor în categorii de importanță și pentru componentele sistemului calității în construcții prevăzute la art. 9 se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu</p>		<p>25. Articolul 37 se abrogă.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	

	consultarea organismelor cu atribuții stabilite prin dispoziții legale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.			
28.	Art. 38 - Regulamentele prevăzute la art. 37 se aprobă prin hotărâri ale Guvernului. Procedurile prevăzute la art. 37 și normele pentru elaborarea și aplicarea componentelor sistemului calității în construcții se aprobă prin ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului.		26. Articolul 38 se modifică și va avea următorul cuprins: “ Art. 38 - (1) Regulamentele cu privire la componentele sistemului calității în construcții se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și se aprobă prin hotărâri ale Guvernului. (2) Procedurile pentru aplicarea regulamentelor prevăzute la alin. (1) și, după caz, instrucțiuni în aplicarea acestora, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice. Comisia pentru industrii și servicii	Prevederea actelor normative prin care se aprobă regulamentele cu privire la componentele sistemului calității în construcții, precum și procedurile și instrucțiunile în aplicarea acestora.
29.	Art. 39 - Autorizația de construire pentru lucrările prevăzute la art. 3 lit. a), b), c), d) și e) din Legea nr. 50/1991 se va elibera numai pentru proiecte verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați, cu excepția prevăzută la art. 2 alin. 2 al prezentei legi.		27. Articolul 39 se modifică și va avea următorul cuprins: “ Art. 39 – Prin excepție de la art. 13, proiectele pentru locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii pentru care nu se emit autorizații de construire nu se supun verificării de către verficatori de proiecte atestați..” Comisia pentru industrii și servicii	Excepția de la verificarea de către verficatori de proiecte atestați a proiectelor pentru unele categorii de construcții.
30.	Art. 40. – (1) Investitorii sau proprietarii vor vira lunar către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. din subordinea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor		28. Articolul 40 se modifică și va avea următorul cuprins: “ Art. 40 – (1) Investitorii sau proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de 0,5% din valoarea autorizată, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se	Conform prevederilor art. 40 din Legea 10/1995, investitorii sau proprietarii au obligația achitării unei cote de 0,7% din

<p>și Locuinței o sumă echivalentă cu o cotă de 0,70% din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 și pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire, cu excepția proprietarilor, persoane fizice, care execută lucrări de consolidare și reparații la locuințele din proprietate. Calculul și virarea sumelor respective se fac eșalonat, concomitent cu plata prestațiilor.</p> <p>(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. utilizează 70% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează 30% din acest fond în contul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, care îl utilizează pentru:</p> <p>a) elaborarea reglementărilor tehnice în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a cercetărilor, testărilor, documentațiilor, studiilor, auditului, băncilor de date și realizării de prototipuri necesare fundamentării reglementărilor specifice domeniului. Tipurile de reglementări și de cheltuieli aferente se stabilesc prin regulament elaborat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobat prin hotărâre a Guvernului;</p> <p>b) executarea prin Compania Națională de Investiții – “C.N.I.” - S.A. a unor lucrări de intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol</p>		<p>emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/propietarilor care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic.</p>	<p>cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor, fără a se preciza dacă această cotă se calculează la valoarea fără TVA, determinând unele interpretări în aplicarea în practică. Plata acestei sume se face eșalonat, concomitent cu plata facturilor, determinând unele greutăți în urmărirea de către ISC, a modului cum se achită aceasta taxa. În vederea clarificării modului de calcul și de virare a acestei cote și pentru simplificarea procedurilor de încasarea a acestor sume propunem următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -reducerea cotei de la 0,7% la 0,5%; -calculul sa se facă la valoarea cheltuielilor fără TVA, pentru a se evita dubla taxare (taxă la taxă); -virarea să se facă în două tranșe, respectiv 50% din suma datorata calculată la valoarea declarată, să se achite la data
--	--	---	--

<p>public, în vederea asigurării cerinței de rezistență și stabilitate, a prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren și, după caz, pentru expertizarea și proiectarea lucrărilor necesare. Criteriile și modul de alocare a sumelor se stabilesc prin norme metodologice elaborate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobate prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(2) Întârzierile la plată a cotelor de către investitor sau proprietar, prevăzute la alin. 1, se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.</p>		<p>(2) Suma echivalentă cotei de 0,5% prezăcută la alin. (1) se determină și se virează către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. astfel:</p> <p>a) 50% din suma echivalentă cotei de 0,5% aplicată valorii lucrărilor autorizate se virează, de către investitori sau proprietari, la data transmiterii la Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. a înștiințării privind data începerii lucrărilor autorizate, astfel cum este prevăzut în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) suma rezultată ca diferență dintre suma echivalentă cotei de 0,5% aplicată valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor lit. a) se virează de către investitori sau proprietari la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p> <p>(3) Întârzierea la plată a sumelor stabilite potrivit prevederilor alin. (2) lit. a) și b) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.</p> <p>(4) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. utilizează 50% din fondul astfel constituit pentru</p>	<p>înștiințării ISC privind data începerii lucrărilor și 50% până la data începerii recepției la terminarea lucrărilor. Se aduc clarificări privind destinația acestor sume care sunt venituri proprii ale ISC, destinația fiind corelată cu necesitățile actuale.</p>
--	--	--	--

			<p>îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează lunar 50% din acest fond în contul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>(5) Sumele virate de Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., în condițiile prezentei legi, se constituie în venituri proprii ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din care se efectuează cheltuieli curente și cheltuieli de capital pentru:</p> <p>a) activitatea de reglementare în construcții, cuprinzând contractarea elaborării de reglementări tehnice și de activități specifice de reglementare;</p> <p>b) executarea prin Compania Națională de Investiții - "C.N.I." - S.A. a unor categorii de servicii și lucrări în cadrul "Programului național de construcții de interes public sau social";</p> <p>c) activitatea de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții;</p> <p>d) organizarea și gestionarea bazelor de date specifice privind construcțiile, reglementările tehnice, organismele notificate/desemnate/acreditate/abilitate, produsele pentru construcții și specialiștii cu activitate în construcții atestați tehnico-profesional.</p> <p>(6) Disponibilitățile la finele anului din veniturile proprii se raportează în anul următor și au aceeași destinație.</p> <p>(7) Cheltuielile de personal includ plata indemnizației de participare a specialiștilor în calitate de membri în comitetele/comisiile/consiliile pentru avizări din punct de vedere tehnic, precum și în comisiile de examinare pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții.</p> <p>(8) Cuantumul indemnizației de participare a specialiștilor, ca membri în comitetele/comisiile/consiliile prevăzute la alin. (7) se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, odată cu</p>	
--	--	--	--	--

	<p>(3) Cheltuielile necesare efectuării activității de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții se suportă de către partea interesată.</p> <p>(4) Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se raportează în anul următor și au aceeași destinație.</p> <p>(5) Cheltuielile necesare certificării calității produselor și procedeele, eliberării de agremente tehnice pentru noile materiale, procedee și echipamente, autorizării și acreditării laboratoarelor, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, conducerii</p>		<p>aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, în conformitate cu actele normative privind salarizarea personalului din instituțiile de învățământ superior.</p> <p>(9) Cheltuielile necesare evaluării conformității produselor pentru construcții, evaluării tehnice europene pentru produse pentru construcții, elaborării și avizării agrementelor tehnice în construcții, atestării tehnico-profesionale și autorizării specialiștilor cu activitate în construcții, autorizării și acreditării laboratoarelor în construcții, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, expertizării tehnice a proiectelor și construcțiilor, certificării performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, inspecției tehnice în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, managementului calității în construcții, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenției la construcțiile existente, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	
--	---	--	---	--

	și asigurării calității, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenții în timp, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați, cu excepția cheltuielilor efectuate potrivit alin. 1 lit. b).			
31.	-		<p>Art. II. - În cuprinsul Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, următoarele sintagme se vor înlocui, după cum urmează:</p> <p>a) "Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului" cu " Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice";</p> <p>b) "Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului" cu "Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.";</p> <p>c) "conducerea și asigurarea calității" cu "managementul calității";</p> <p>d) "agenți economici" cu "operatori economici";</p> <p>e) "exigențe / cerințe esențiale" cu "cerințe fundamentale";</p> <p>f) "diriginte de specialitate" cu "diriginte de șantier autorizat";</p> <p>g) " responsabil tehnic cu execuția atestat" cu "responsabil tehnic cu execuția autorizat";</p> <p>h) "igienă, sănătate și mediu" cu "igienă, sănătate și mediu înconjurător";</p> <p>i) "siguranță în exploatare" cu "siguranță și accesibilitate în exploatare";</p> <p>j) „certificarea calității produselor” cu „certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții.</p> <p>k) "agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții" cu "agrementele tehnice în construcții".</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	
32.			Art. III - (1) Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile	

	-		<p>de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția măsurilor prevăzute la art. 5 lit. g) și art. 29¹, care intră în vigoare la 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(2) În aplicarea prevederilor art. 20¹ alin. (2) lit. b, în termen de 4 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. va elabora procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția și va prelua de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice lista specialiștilor cu activitate în construcții atestați pentru competența de responsabil tehnic cu execuția și matca aferentă certificatelor de atestare tehnico-profesională emise pe numele acestora. Procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	
33.	-		<p>Art. IV – În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va revizui și va actualiza, în mod corespunzător modificărilor și coplețirilor aduse prin prezenta lege următoarele acte normative:</p> <p>a) Hotărârea de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;</p> <p>b) Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;</p> <p>c) Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;</p> <p>d) Hotărârea de Guvern nr. 203/2003 privind aprobarea Regulamentului privind tipurile de reglementări tehnice și de cheltuieli aferente activității de reglementare în construcții, urbanism, amenajarea</p>	

			<p>teritoriului și habitat;</p> <p>e) Hotărârea de Guvern nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții;</p> <p>f) Hotărârea de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;</p> <p>g) Hotărârea de Guvern nr. 1236/2012 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 305/2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului;</p> <p>h) Hotărârea de Guvern nr. 525/2013 pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții – ISC.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	
34.			<p>Art. V – Construcțiile executate cu autorizațiile și avizele prevăzute de dispozițiile legale în vigoare, precum și cele realizate în regim cutumiar, care nu sunt monumente istorice, situate în interiorul zonelor, declarate potrivit legii, zone cu statut de cetate medievală, sunt exceptate de la prevederile articolelor 611-615 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Ca urmare a regimului special pe care îl au construcțiile situate în zonele de cetate medievală, executate la limita de proprietate și care, în consecință, nu pot respecta regimul distanțelor impuse prin articolele 611-615 din Legea 287/2009 privind Codul</p>

				Civil, republicat, fapt care a generat nenumărate litigii în instanță, chiar dacă aceste construcții sunt executate potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv în baza autorizațiilor de construire, cu avizul Ministerului Culturii și cu celelalte avize prevăzute de lege, precum și cele realizate în regim cutumiar.
35.			Art. VI - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare. Comisia pentru industrii și servicii	

PREȘEDINTE,
IULIAN IANCU

SECRETAR,
ȚÎMPĂU RADU BOGDAN

Consilier parlamentar: Donea Cristina