

Conf. cu originalul



ROMANIA

Parlamentul României
Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA
TERITORIULUI**

București, 16.04.2019
Nr. 4c-7/149

**COMISIA PENTRU
INDUSTRII ȘI
SERVICII**

București, 16.04.2019
Nr.4c-3/136/2019

**COMISIA JURIDICĂ,
DISCIPLINĂ ȘI
IMUNITĂȚI**

București, 16.04.2019
Nr. 4c-11/1087

Pl x. 209/2019

Către,

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, trimisă spre dezbateră în fond Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisiei pentru industrii și servicii și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, cu adresa nr. **Plx. 209** din 27 martie 2019.

PREȘEDINTE,
Florin Claudiu ROMAN

PREȘEDINTE,
Iulian IANCU

PREȘEDINTE,
Nicușor HALICI



ROMANIA

Parlamentul României
Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

București, 16.04.2019
Nr. 4c-7/149

**COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI
SERVICII**

București, 16.04.2019
Nr.4c-3/136/2019

**COMISIA JURIDICĂ, DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI**

București, 16.04.2019
Nr. 4c-11/1087

R A P O R T C O M U N

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, Comisia pentru industrii și servicii și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate, spre dezbateră în fond, cu *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, transmisă cu adresa nr. **Plx. 209** din 27 martie 2019, înregistrată cu nr.4c-7/149 din 27.03.2019, cu nr.4c-3/136 din 28.03.2019, respectiv cu nr. 4c-11/1087/2019 .

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins propunerea legislativă** în ședința din 25 martie 2019.

Consiliul Legislativ avizează favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 30/17.01.2019,.

Consiliul Economic și Social avizează favorabil inițiativa legislativă cu propuneri de modificare, conform avizului nr. 124/08.01.2019.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea art.7 alin.(5)-(7) și (15), a art.39, precum și abrogarea art.8 alin.(3) din Legea nr.50/1991, intervențiile legislative vizând simplificarea circuitului decizional, dispunerea cu celeritate de emitere a autorizațiilor de construire și urmărirea finalizării acestora, întrucât în prezent s-a amplificat destul de mult procesul birocratic în acest domeniu.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisiile au examinat inițiativa legislativă **în ședința comună din data de 16 aprilie 2019.**

La lucrările celor trei comisii au fost prezenți deputații conform listelor de prezență.

În urma dezbaterilor Comisiile au hotărât, cu **unanimitate de voturi, adoptarea** propunerii legislative cu **amendamente admise** prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de Lege face parte din categoria **legilor ordinare.**

PREȘEDINTE,
Florin Claudiu ROMAN

PREȘEDINTE,
Iulian IANCU

PREȘEDINTE,
Nicușor HALICI

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Lege 50/1991	Text propunere legislativă	Amendamente admise/autor	Motivația
0	1	2	3	4
1.		<p align="center">Titlul Legii LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</p>	Nemodificat	
2.		<p>Articol unic: Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	Nemodificat	
3.	<p><i>Art. 7</i> <i>(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările.</i></p>	<p>1. Alineatul (5) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările.</p>	<p>1. La articolul 7, alineatele (5) - (7) și (15) se modifică și vor avea următorul cuprins: <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>(5) Nemodificat</p>	Tehnică legislativă

<p><i>Valabilitatea autorizației se extinde de la data consemnată în înștiințarea prevăzută la alin. (8) pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, <u>în conformitate cu proiectul tehnic.</u></i></p> <p><i>(6) Neînceperea lucrărilor <u>ori nefinalizarea acestora</u> în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației, fiind necesară emiterea unei noi autorizații de construire. În situația în care caracteristicile nu se schimbă față de autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism.</i></p> <p><i>(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute <u>ori nu pot fi executate integral</u> la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu</i></p>	<p>Valabilitatea autorizației se extinde de la data consemnată în înștiințarea prevăzută la alin. (8) pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație <u>până la finalizarea și recepționarea acestora, dar nu mai mult de 60 de luni.</u>"</p> <p>2. Alineatul (6) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins: "(6) Neînceperea lucrărilor în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației, fiind necesară emiterea unei noi autorizații de construire. În situația în care caracteristicile nu se schimbă față de autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism."</p> <p>3. Alineatul (7) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins: "(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni."</p>	<p>(6) Nemodificat</p> <p>"(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni."</p>	<p>Corectură necesară</p>
---	---	--	---------------------------

	<p>mai mare de 12 luni.</p> <p>(15) În situația în care în timpul executării lucrărilor și <u>numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire</u> survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire, potrivit prevederilor prezentei legi.</p>	<p>4. Art. 8, alin. (3) se abrogă.</p> <p>5. Alineatul (15) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"(15) În situația în care în timpul executării lucrărilor și <u>înaintea recepționării acestora</u> survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire, potrivit prevederilor prezentei legi."</p>	<p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>Se elimină.</p> <p>(15) Nemodificat</p>	<p>Textul din Art. 8, alin. (3) a fost abrogat la 09.01.2019 prin Legea 292/2018 Tehnică legislativă</p>
<p>4.</p>	<p><i>Art. 11 - (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:</i></p> <p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>2. La articolul 11 alineatul (1), după litera o) se introduce o literă nouă, litera p), cu următorul cuprins:</p> <p>„p) montarea de panouri fotovoltaice și/sau panouri solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pe acoperișul clădirilor, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și</i></p>	<p>Pentru deblocarea programelor de investiții pentru dezvoltarea domeniului de producere a energie electrice pentru autoconsum de către utilizatori - Prosumatori</p>

			<i>servicii, Cristina Trăilă deputat PNL</i>	
5.	<p><i>Art. 39 - Toate construcțiile proprietate particulară, realizate în condițiile prezentei legi, se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data <u>expirării termenului prevăzut în autorizația de construire.</u></i></p>	<p>6. Articolul (39) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"(39) Toate construcțiile proprietate particulară, realizate în condițiile prezentei legi, se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data <u>declarată de investitor privind finalizarea lucrărilor.</u>"</p>	<p>3. Articolul (39) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 39 Toate construcțiile proprietate privată, realizate în condițiile prezentei legi, se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data <u>declarată de investitor privind finalizarea lucrărilor.</u>"</p> <p><i>Autor: Grup parlamentar PSD, Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>Sintagma "particulară" este improprie potrivit art. 552 din Legea 287/2009 privind Codul civil, proprietatea este "publică" sau "privată"</p> <p>Corectură necesară</p>