



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI SERVICII

Tel : 021.316.03.43. Fax : 021.315.34.01. e-mail: cp03@cdep.ro

București, 20.08.2020

Nr. 4c-3/390/2020

Conf. cu originalul

BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **Raportul** asupra *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții*, transmis Comisiei pentru industrii și servicii pentru examinare în fond, cu adresa nr. P.L.x. 485/2019 din data de 21 octombrie 2019.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art. 91 alin. (9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră decizională.

PREȘEDINTE,
IULIAN IANCU



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI SERVICII

Tel : 021.316.03.43. Fax : 021.315.34.01. e-mail: cp03@cdep.ro

București, 20.08.2020

Nr. 4c-3/390/2020

R A P O R T

**asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii
nr.10/1995 privind calitatea în construcții**

În conformitate cu prevederile art. 94 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată, spre dezbateri în fond, cu *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții*, provenit dintr-o propunere legislativă, transmis cu adresa nr. P.L.x. 485/2019 din data de 21 octombrie 2019 și înregistrat la comisie sub nr.4c-3/390 din 22 octombrie 2019.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr.395/16.05.2019, avizează favorabil propunerea legislative cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social, prin actul nr.2202/07.05.2019, avizează favorabil actul normativ cu o observație.

Guvernul, prin adresa nr. 1117/DPSG/23.07.2019, susține adoptarea inițiativei legislative cu observații și propuneri.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat proiectul de lege potrivit art.75 alin.(2) teza a III-a din Constituția României republicată.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, în ședința din 3 decembrie 2019, a avizat favorabil proiectul de lege cu amendamente admise.

Comisia juridică, de disciplină și imunități, în ședința din 17 decembrie 2019, a avizat favorabil proiectul de lege.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit expunerii de motive, demersul legislativ urmărește remedierea unor lacune legislative în domeniul consultanței în construcții, precizându-se că *deși consultanța în construcții face parte din sistemul calității, consultanții nu figurează nici printre factorii implicați și nici printre cei care trebuie să-și asume responsabilități concrete în asigurarea calității în construcții*.

Comisia pentru industrii și servicii a examinat proiectul de lege în ședința online din 19 august 2020. La lucrările comisiei au fost prezenți 19 deputați din totalul de 22 membri ai comisiei.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții** cu amendamente admise prevăzute în anexa nr. 1 și amendamente respinse prevăzute în anexa nr. 2, anexe care fac parte integrantă din prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

Conform prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 91 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră decizională.

**PREȘEDINTE,
IULIAN IANCU**

**SECRETAR,
GHERMAN DUMITRU**

AMENDAMENTE ADMISE

| Nr. crt. | Text Legea nr. 10/1995 | Text adoptat de Senat | Amendamente admise/autor | Motivarea |
|----------|---|---|--|-----------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | | Titlul Legii LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții | Nemodificat | |
| 2. | | Art. I. - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: | Nemodificat | |
| 3. | Art. 6 - (2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru | 1. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, consultanții , cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de | 1. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, consultanții, supervizorii , cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții legali ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | <p>construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.</p> | <p>agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.</p> | <p>elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.” <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> | |
| 4. | | <p>2. La articolul 6, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (3)-(5), cu următorul cuprins: (3) În sensul prezentei legi, în cazurile construcțiilor finanțate din fonduri publice, inclusiv a celor finanțate în baza unor acorduri/împrumuturi externe sau similare în care consultanța/asistența tehnică este obligatorie în sarcina investitorului sau a beneficiarului, operatorul economic de consultanță specializat, devine factor implicat în sensul alin.(1) pentru etapele prevăzute în contractul de consultanță/asistență tehnică, iar responsabilitățile aferente etapelor respective îi revin conform legii. (4) În cazul construcțiilor finanțate din fonduri publice în care investitorul/beneficiarul încheie contracte de asistență tehnică/consultanță, responsabilitatea asigurării cerințelor fundamentale pentru</p> | <p>2. La articolul 6, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alineatele (3) și (4), cu următorul cuprins: „(3) În sensul prezentei legi, în cazurile construcțiilor finanțate din fonduri publice, inclusiv a celor finanțate în baza unor acorduri sau împrumuturi externe sau similare în care consultanța sau asistența tehnică este obligatorie în sarcina investitorului sau a beneficiarului, operatorul economic de consultanță specializat, respectiv consultantul sau supervizorul, devine factor implicat în sensul alin.(1) pentru etapele prevăzute în contractul de consultanță sau asistență tehnică, iar responsabilitățile aferente etapelor respective îi revin conform legii, în solidar cu proiectanții și executanții. (4) În cazul construcțiilor finanțate din fonduri publice în care investitorul sau beneficiarul încheie contracte de asistență tehnică, consultanță sau supervizare, responsabilitatea asigurării cerințelor fundamentale pentru toate</p> | |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | | <p>toate sau unele dintre etapele prevăzute la art. 2 revine operatorului economic de consultanță specializat, în condițiile clauzelor contractuale și ale prevederilor art. 7 alin.(2).</p> <p>(5) Pentru cazurile prevăzute la alin.(3) și (4), obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 22-27, respectiv 29-32 se aplică în mod corespunzător, după caz.</p> | <p>sau unele dintre etapele prevăzute la art. 2 revine operatorului economic de consultanță specializat, în condițiile clauzelor contractuale și ale prevederilor art. 7 alin.(2).”</p> <p><i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>Se elimină.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> | |
| 5. | | <p>3. După Secțiunea 1 se introduce o nouă secțiune, Secțiunea 1¹, cu titlul “Obligații și răspunderi ale consultanților”, cuprinzând art. 22¹, cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 22¹ – Consultanții din domeniul construcțiilor răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <p>a) angajarea de specialiști atestați în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii;</p> <p>b) sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte și în execuție;</p> <p>c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate;</p> <p>d) recepția proiectelor conform temei de</p> | <p>3. După secțiunea 1¹ a Capitolului III se introduce o nouă secțiune, Secțiunea 1², cuprinzând un nou articol, art. 22², cu următorul cuprins:</p> <p><i>„Secțiunea 1²</i> <i>Obligații și răspunderi ale consultanților</i></p> <p>Art. 22² – Consultanții sau supervizorii din domeniul construcțiilor răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor, obligații care se completează cu prevederile generale și specifice ale contractelor:</p> <p>a) angajarea de specialiști atestați și/sau autorizați în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii/beneficiarii;</p> <p>b) Nemodificat</p> <p>c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, certificat;”</p> <p>d) Nemodificat</p> | |

| | | | | |
|----|--|---|---|--|
| | | <p>proiectare și a cerințelor de calitate;</p> <p>e) participarea prin specialiști atestați la fazele principale de execuție;</p> <p>f) întocmirea de rapoarte zilnice către investitor în perioada de execuție;</p> <p>g) întocmirea de rapoarte trimestriale către investitor în perioada de garanție;</p> <p>h) respectarea termenelor contractuale de proiectare și execuție în solidar cu proiectanții și/sau executanții.</p> | <p>e) Nemodificat</p> <p>f) Nemodificat</p> <p>g) Nemodificat</p> <p>h) Nemodificat</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> | |
| 6. | | | <p>4. La articolul 26, după alineatul (5) se introduc trei noi alineate, alineatele (6) - (8), cu următorul cuprins:</p> <p>„(6) Consultantul sau supervizorul răspund solidar cu dirigințele de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract.</p> <p>(7) Specialiștii cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau autorizați numai pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii.</p> <p>(8) Pe durata suspendării dreptului de practică, urmare expirării perioadei de valabilitate a atestatului/autorizației sau ca urmare a suspendării sau anulării</p> | <p>În prezent se constată că anumiți specialiști în construcții își exercită dreptul de practică în ciuda faptului că nu mai au acest drept în perioada de valabilitate, fapt ce induce insecuritatea juridică a investițiilor. În acest sens, considerăm că este imperios necesar ca interzicerea</p> |

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| | | | <p>certificatului de atestare tehnico-profesională a verificatorului de proiecte/expertului tehnic sau a autorizației responsabilului tehnic cu execuția/dirigintei de șantier, ca urmare a aplicării sancțiunilor complementare prevăzute de art.37 alin. (1) și (2), specialistul cu activitate în construcții nu mai poate îndeplini activitățile pentru care a fost atestat/autorizat.”</p> <p><i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i></p> | <p>acestor practici să fie explicit exprimate și sancționate.</p> |
| 7. | <p>Art. 31 - Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.</p> | | <p>5. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 31. - Proiectanții, consultantul sau supervizorul, în situația în care este operator economic, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de consultanță/supervizare, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.”</p> <p><i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i></p> | <p>Conform HG nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, supervizorul este un operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar. Supervizorul are atribuțiile tehnice, financiare și contractuale stabilite în Condițiile Contractuale. Supervizorul este nominalizat în Acordul Contractual sau notificat Antreprenorului potrivit prevederilor clauzei 5 [Supervizorul și reprezentantul Supervizorului]. Supervizorul are în echipă sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său.</p> |
| 8. | | <p>4. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> | <p>Se elimină.</p> <p><i>Autori: Comisia pentru administrație publică</i></p> | <p>MLPDA nu e de acord cu modificarea art. 33 din Legea nr.10/1995</p> |

| | | | | |
|-----------|--|---|---|--|
| | <p>Art. 33 - Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.</p> | <p>”Art.33. - Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, elaborează și aprobă formularele necesare asigurării calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător”.</p> | <p><i>și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i></p> | <p>adusă la Senat.</p> <p>În acest sens, apreciem că intenția de reglementare intră în contradicție cu prevederile legale ce atribuie rolul de autoritate de stat în construcții MLDPA.</p> |
| <p>9.</p> | <p>Art.36 - În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă, astfel: [...] II. de la 10.000 lei la 20.000 lei: [...] c)depășirea de către verficatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați și diriginții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt atestați/autorizați și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare;</p> | | <p>6. La articolul 36 punctul II, literele c) și k) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„c) depășirea de către verficatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați și diriginții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt atestați/autorizați, exercitarea dreptului de practică în afara perioadei de valabilitate și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare;</p> <p>.....</p> | <p>Motivația a fost prezentată la modificarea art. 26, mai sus. Este necesar să fie explicit prevăzută drept contravenție exercitarea fără drept de practică a activităților proprii specialiștilor în construcții</p> |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| | k) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. h) și art. 28 lit. a) și c); | | k) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. h), la art. 28 lit. a) și c), la art. 22¹ lit. a), b), c) și d) și la art. 31. <i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i> | atestați/autorizați. |
| 10. | | | 7. La articolul 37, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins: „(4) În situația în care Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, constată în decursul analizei asupra documentelor aferente dosarului de prelungire a dreptului de practică depuse de către specialiștii atestați că specialistul atestat și-a exercitat dreptul de practică în afara perioadei de valabilitate, dreptul de practică se suspendă de drept pe o perioadă între 3 și 12 luni și se consemnează în registrele publice.” <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i> | Se constată, la nivelul MLPDA că mulți specialiști atestați își desfășoară activitatea în afara valabilității dreptului de practică, iar în cuprinsul legislației specifice nu sunt prevăzute sancțiuni clare pentru astfel de situații. |
| 11. | | Art. II. - (1) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, investitorii autorități sau instituții publice care derulează investiții din fonduri publice care intră sub incidența prevederilor art. 2 alin.(1) din lege și au încheiate contracte cu operatori economici pentru prestarea de servicii de consultanță în construcții, încheie acte adiționale referitoare la responsabilitățile prevăzute la art.I din prezenta lege. (2) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, prin ordin al inspectorului general al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. se aprobă ordinul | Art. II. – (1) Nemodificat Se elimină <i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i> | Având în vedere că MLDPDA nu susține modificarea art.33, măsura propusă la art. II alin. (2) din inițiativa legislativă nu se mai justifică datorită eliminării noilor atribuții ale Inspectoratului de Stat în Construcții |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | privind formularele prevăzute la art. I pct. 4 din prezenta lege. | | |
|--|--|--|--|--|

AMENDAMENTE RESPINSE

| Nr. crt. | Text adoptat de Senat | Amendamente respinse/autor | Motivarea susținerii/motivarea respingerii | Cameră Decizională |
|----------|---|--|---|---------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | <p>1. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, consultanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.</p> | <p>1. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, consultanții, supervizorii, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, energetic pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.” <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> | | |
| 1. | <p>2. La articolul 6, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alineatele (3) – (5), cu următorul cuprins: (5) Pentru cazurile prevăzute la alin.(3) și (4),</p> | <p>2. La articolul 6, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alineatele (3) – (5), cu următorul cuprins: Nemodificat</p> | <p>Motivația susținerii </p> <p>Motivația respingerii S-a respins prin vot</p> | <p>Camera Deputaților</p> |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | <p>obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 22-27, respectiv 29-32 se aplică în mod corespunzător, după caz.</p> | <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> | | |
| 2. | <p>3. După Secțiunea 1 se introduce o nouă secțiune, Secțiunea 1¹, cu titlul “Obligații și răspunderi ale consultanților”, cuprinzând art. 22¹, cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 22¹ – Consultanții din domeniul construcțiilor răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <p>a) angajarea de specialiști atestați în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii;</p> <p>b) sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte și în execuție;</p> <p>c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate;</p> <p>d) recepția proiectelor conform temei de proiectare și a cerințelor de calitate;</p> <p>e) participarea prin specialiști atestați la fazele principale de execuție;</p> <p>f) întocmirea de rapoarte zilnice către investitor în perioada de execuție;</p> <p>g) întocmirea de rapoarte trimestriale către investitor în perioada de garanție;</p> <p>h) respectarea termenelor contractuale de proiectare și execuție în solidar cu proiectanții și/sau executanții.</p> | <p>3. După secțiunea 1 <i>Obligații și răspunderi ale investitorilor</i>, se introduce o nouă secțiune, Secțiunea 1¹, cu titlul „Obligații și răspunderi ale consultanților”, cuprinzând art. 22¹, cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 22¹ – Consultanții sau supervizorii din domeniul construcțiilor răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor, care se completează cu prevederile generale și specifice ale contractelor:</p> <p>a) angajarea de specialiști atestați și/sau autorizați în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii/beneficiarii;</p> <p>b) Nemodificat</p> <p>c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, certificat;”</p> <p>d) Nemodificat</p> <p>e) Nemodificat</p> <p>f) Nemodificat</p> <p>g) Nemodificat</p> <p>h) Nemodificat</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> | | |
| 3. | | <p>7. La articolul 37, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:</p> | <p>Motivația susținerii Se constată, la nivelul MLPDA că mulți</p> | |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>„(4) În situația în care în decursul analizei asupra documentelor aferente dosarului de prelungire a dreptului de practică de către specialiștii atestați la nivelul MLPDA, se constată că specialistul atestat și-a exercitat dreptul de practică în afara perioadei de valabilitate se notifică Inspectoratul de Stat în Construcții și titularul, iar dreptul de practică se suspendă de drept și se consemnează în registrele publice.</p> <p>(5) În baza documentelor și propunerilor privind sancțiune complementară emise de către ISC și transmise către MLPDA:</p> <p>a) dacă se constată că specialistul nu a desfășurat activitate în afara perioadei de valabilitate a dreptului de practică, se prelungește în condițiile legii;</p> <p>b) dacă se constată că specialistul a desfășurat activitate în afara perioadei de valabilitate a dreptului de practică, dar nu mai mult de o perioadă de 6 luni, dreptul de practică se suspendă pentru o perioadă dublă față de perioada în care specialistul atestat și-a desfășurat activitatea în afara valabilității dreptului de practică;</p> <p>c) dacă se constată că specialistul a desfășurat activitate în afara perioadei de valabilitate a dreptului de practică pentru o perioadă mai mare de 6 luni, dreptul de practică se anulează, specialistul atestat urmând să poată exercita profesia doar în condițiile în care este reatestat promovând examenul de atestare a specialiștilor în condițiile legii.”</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> | <p>specialiști atestați își desfășoară activitatea în afara valabilității dreptului de practică, iar în cuprinsul legislației specifice nu sunt prevăzute sancțiuni clare pentru astfel de situații.</p> <p>Motivația respingerii S-a respins prin vot</p> | |
|--|--|---|--|--|