



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**

București, 17.03.2021

Nr.4c-3/79/2021

Conf. cu originalul

AVIZ

asupra proiectului de Lege pentru modificarea art.34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004

În conformitate cu prevederile art.94 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată pentru aviz, care va fi transmis Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, care sunt sesizate în fond, cu **proiectul de Lege pentru modificarea art.34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004**, provenit dintr-o propunere legislativă, transmis cu adresa nr. P.L.x. 76/2021 din 1 februarie 2021, înregistrat la comisie sub nr.4c-3/79/2021 din 02 februarie 2021.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr.1064/16.10.2020, avizează favorabil propunerea legislativă cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social, prin avizul nr.10088/22.10.2020, a avizat favorabil proiectul de act normativ.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat proiectul de lege în condițiile art.75 alin.(2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea articolului 34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intervenția legislativă vizând, potrivit expunerii de motive, să se înlocuiască acordul scris al proprietarilor întrucât sunt multe situații când investițiile sunt îngreunate sau blocate din cauza faptului că proprietarii nu pot fi identificați.

Examinarea proiectului de lege a avut loc în ședința comisiei din 16 martie 2021.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, **avizarea favorabilă** a proiectului de lege cu amendamente admise prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.91 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră decizională.

PREȘEDINTE,

Sándor Bende

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Lege nr.138/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare	Text adoptat de Senat	Amendamente admise/Autor	Motivarea
0	1	2	3	4
1.		<p align="center"><u>Titlul Legii</u> LEGE pentru modificarea art.34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004</p>	Nemodificat	
2.		<p>Art.I. – Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.88 din 13 februarie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>Art.I. – Articolul 34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.88 din 13 februarie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p><i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	Conform normelor de tehnică legislativă.
3.	<p>Art.34. - (1) Administrația, organizațiile și federațiile pot dobândi, în condițiile legii, un drept de servitute asupra terenului unui proprietar, acolo unde acesta se justifică din motive tehnice și economice, cu acordul scris al proprietarilor de teren, potrivit legii.</p>	<p>„Art.34. - (1) Agenția, organizațiile și federațiile beneficiază, în condițiile legii, de un drept de servitute legală de trecere subterana, de suprafață sau aeriană și de un drept de uz asupra terenurilor proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice situate în vecinătatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare, a sistemelor de irigații sau desecare drenaj, precum și a lucrărilor de</p>	<p>„Art.34. - (1) Agenția, organizațiile și federațiile beneficiază, în condițiile legii, de un drept de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană și de un drept de uz asupra terenurilor proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice situate în vecinătatea amenajărilor de</p>	Se propune eliminarea părții finale deoarece, conform termenilor definiți în Legea nr.138/2004, o amenajare de

0	1	2	3	4
	<p>(2) Reprezentanții Administrației, organizațiilor și federațiilor pot intra pe terenul unei persoane, în cazuri de urgență,</p>	<p>apărare împotriva inundațiilor ori de combatere a eroziunii solului.</p> <p>(2) Dreptul de servitute și dreptul de uz prevăzute la alin.(1) au ca obiect utilitatea publică a bunurilor din fondul dominant, se</p>	<p>îmbunătățiri funciare.</p> <p>(2) Drepturile prevăzute la alin.(1) au caracter legal, au ca obiect utilitatea publică a bunurilor din fondul</p>	<p>îmbunătățiri funciare – o rețea de sisteme de irigații, sisteme de desecare și drenaj și lucrări de apărare împotriva inundațiilor sau de combatere a eroziunii solului, care deservește o suprafață de teren definită și care include terenul, clădirile, echipamentul, drumurile de acces și infrastructura aferente, necesare pentru a exploata, întreține și repara amenajarea și sistemele componente. Stabilirea perioadei de exercitare a drepturilor de</p>

0	1	2	3	4
	<p>în scopul efectuării de controale, remedierii unor defecțiuni, înlăturării urmărilor unor dezastră și aplicării de măsuri de protecție a mediului înconjurător.</p>	<p>realizează cu titlu obligatoriu pe toată existenței acestora, se exercită fără înscriere în cartea funciară și cuprind dreptul de folosință, întreținerii, reparațiilor și pazei integrității respectivelor bunuri, precum și a înlăturării respectivelor unor dezastră și aplicării de măsurii de protecție a mediului înconjurător, conform prevederilor legale în vigoare.</p>	<p>dominant, se exercită fără înscriere în Cartea funciară astfel: a) pe toată existenței infrastructurii de îmbunătățiri funciare sau pe toată durata de funcționare a acesteia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale ori pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau realizării lucrărilor de reabilitare/modernizare, precum și pentru asigurarea pazei și protecției pentru păstrarea integrității acestor bunurilor. În exercitarea acestui drept de uz, se pot desfășura, cu respectarea prevederilor legale, activități necesare executării lucrărilor privind: depozitarea materialelor, echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor, inclusiv a locuințelor de șantier; desființarea culturilor sau plantațiilor, vegetației forestiere, construcții sau alte amenajări existente; oprirea ori restrângerea activității deținătorului de teren, în măsura strict necesară executării acestor lucrări, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;</p>	<p>uz și servitute, în raport cu tipul intervențiilor și durată acestora.</p>

0	1	2	3	4
	<p>(3) Proprietarii de teren vor fi despăgubiți, potrivit legii, pentru daunele provocate terenului sau culturilor lor, în cazurile menționate la alin.(1) și (2).</p>	<p>(3) În scopul acordării de indemnizații și despăgubiri juste aferente exercitării dreptului de servitute și a dreptului de uz, agenția, organizațiile și federațiile, după caz, încheie cu</p>	<p>b) temporar, în caz de urgență, în scopul efectuării controalelor, realizării lucrărilor de întreținere, reparații, precum și aplicării de măsuri de protecție a mediului înconjurător, conform prevederilor legale în vigoare. Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a infrastructurii de îmbunătățiri funciare cu ocazia intervenției pentru exploatare, reparații, revizii și avarii.</p> <p>(3) Agenția, organizațiile și federațiile, după caz, în calitate de titular ai drepturilor de uz de servitute au obligația să înștiințeze în scris deținătorul terenurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la infrastructura de îmbunătățiri funciare, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care deținătorii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.</p> <p>(4) În scopul acordării de despăgubiri juste aferente exercitării dreptului de servitute și a dreptului de uz, Agenția, organizațiile și federațiile,</p>	

0	1	2	3	4
		<p>proprietarii terenurilor afectate de exercitarea dreptului de servitute și a dreptului de uz o convenție-cadru, al cărei conținut este stabilit prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(4) Agenția, organizațiile și federațiile sunt obligate să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin.(3), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.</p> <p>(5) Dacă, cu ocazia intervențiilor pentru exploatarea, întreținerea, reparațiile și paza integrității amenajărilor de îmbunătățiri funciare, a sistemelor de irigații sau desecare drenaj precum și a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor ori de combatere a eroziunii solului, se produc pagube proprietarilor din - vecinătatea - acestora, agenția, organizațiile și federațiile, după caz au obligația să plătească despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirii se</p>	<p>după caz, încheie cu proprietarii/deținătorii terenurilor afectate de exercitarea acestor drepturi o convenție, în termen de 60 de zile de la începerea lucrărilor. Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.</p> <p>(5) Agenția, organizațiile și federațiile, după caz, în calitate de titular ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de orice obligații de plată înstituite de autoritățile administrației publice centrale și locale referitoare la exercitarea acestor drepturi.</p> <p>(6) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la alin.(1) Agenția, organizațiile și federațiile, după caz, sunt obligate să asigure repunerea terenului în situația inițială, în termen de 60 de zile de la finalizarea lucrărilor. În cazul în care dreptul de uz prevăzut la alin.(1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui</p>	

0	1	2	3	4
		<p>stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.</p> <p>(6) Despăgubirile prevăzute la alin.(5) se stabilesc avându-se în vedere următoarele criterii:</p> <p>a) suprafața de teren afectată ocazia lucrărilor;</p> <p>b) valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organisme abilitate, precum și amenajările afectate de lucrări;</p> <p>c) valoarea de circulație a bunurilor imobile afectate.”</p>	<p>termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații se notifică de îndată deținătorul.”</p> <p><i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	
4.		<p>Art.II. - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba, prin hotărâre, conținutul convenției-cadru prevăzută la art.34 alin.(3) din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Art.II. - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul aprobă, prin hotărâre, conținutul convenției prevăzută la art.34 alin.(4) din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>Tehnică legislativă în urma renumerotării.</p>