



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 15.05.2003
Nr.667

RAPORT

asupra propunerii legislative privind simplificarea procedurii împărțirii terenurilor agricole între coproprietari

În conformitate cu prevederile art.89 din Regulamentul Camerei Deputaților, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri, în fond, cu propunerea legislativă privind simplificarea procedurii împărțirii terenurilor agricole între coproprietari, transmisă cu adresa nr.667 din 25 februarie 2003, înregistrată sub nr.31/227 din 25 februarie 2003.

Cu avizul nr.259 din 18.02.2003, Consiliul Legislativ a avizat favorabil această inițiativă legislativă.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a transmis Comisiei juridice, avizul favorabil nr.24/90 din 5 martie 2003.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic cu adresa nr. 26/1156 din 24 martie 2003, a transmis aviz de respingere pentru această propunere legislativă.

Cu adresa nr.955/MRP din 28.02.2003, Ministerul pentru Relația cu Parlamentul a transmis Comisiei juridice punctul de vedere al Guvernului în care nu se susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Potrivit prevederilor art. 60 din Regulamentul Camerei Deputaților, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat propunerea legislativă privind simplificarea procedurii împărțirii terenurilor agricole între coproprietari, **în ședința din 14 mai 2003.**

Inițiatorii propunerii legislative, domnii deputați Buzatu Dumitru, Bentru Dumitru și Mihalachi Vasile- Grupul Parlamentar al P.S.D., deși au fost invitați, nu au fost prezenți la dezbateri.

Obiectul de reglementare al inițiativei legislative îl constituie instituirea unor proceduri simplificate privind procedura împărțirii între coproprietarii terenurilor agricole obținute prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit dispozițiilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997. Prin proiect se propune ca, în

cazul existenței unui acord între coproprietari asupra modului de împărțire a terenurilor pentru evitarea cheltuielilor ocazionate de ieșirea din indiviziune prin act de partaj voluntar la notarul public, comisia locală de aplicare a legii fondului funciar să elibereze titlul de proprietate pentru fiecare coproprietar.

În urma examinării propunerii legislative, a expunerii de motive la aceasta, a avizului Consiliului Legislativ, precum și a punctului de vedere al Guvernului, o parte din membrii comisiei au luat cuvântul pentru a-și exprima punctul de vedere cu privire la această inițiativă legislativă.

Astfel, s-a avut în vedere faptul că Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede, la art. 13 alin. (3) că *“Titlul de proprietate se emite cu privire la suprafața de teren determinată pe numele tuturor moștenitorilor, urmând ca ei să procedeze potrivit dreptului comun”*. Dreptul comun în materia împărțirii terenurilor aflate în coproprietate îl constituie dispozițiile art. 728-799 din Codul civil. Potrivit acestor dispoziții, dreptul de a cere ieșirea din indiviziune este imprescriptibil, iar împărțeala poate fi voluntară, când toți coproprietarii își exprimă acordul de voință în sensul încetării stării juridice a proprietății comune, sau judiciară, în cazul în care nu s-a putut realiza partajul voluntar.

Totodată, din documentația prezentată în cadrul punctului de vedere transmis de Guvern, s-a reținut că procesul de aplicare a legilor fondului funciar este, în proporție de 90%, finalizat, situație care nu justifică o simplificare a procedurii și cu atât mai puțin a împărțirii terenurilor între coproprietari.

De asemenea, membrii comisiei au avut în vedere faptul că primul efect al Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost repunerea în termen succesoral a moștenitorilor de terenuri agricole. O astfel de reglementare, prin care se instituie o procedură -deja existentă notarial- pe cale administrativă, presupune o intervenție a statului în materia succesiunilor, care se îndepărtează de la scopul legii, cel al restituirii terenurilor agricole.

Față de aceste considerente, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative privind simplificarea procedurii împărțirii terenurilor agricole între coproprietari.**

La lucrările ședinței, au fost prezenți 23 de deputați, din numărul total de 25 de membrii ai comisiei.

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice.

PREȘEDINTE,
Prof.univ.dr.Ion NEAGU



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 15.05.2003
Nr.667**

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL asupra propunerii legislative privind simplificarea procedurii împărțirii terenurilor agricole între coproprietari nr.667 din 25 februarie 2003**, înregistrată la Comisia juridică, de disciplină și imunități sub nr.31/227 din 25 februarie 2003.

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice.

**PREȘEDINTE,
Prof.univ.dr.Ion NEAGU**