



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 27 august 2008
Nr. Pl-x 342/2008

RAPORT

asupra propunerii legislative privind completarea Codului Civil

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbatere în fond, cu **propunerea legislativă privind completarea Codului Civil**, trimisă cu adresa nr.Pl-x 342 din 12 mai 2008 și înregistrată cu nr. 31/503 din 13 mai 2008.

Senatul, în calitate de **primă** Cameră sesizată, **a respins** inițiativa legislativă în ședința din 6 mai 2008.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 1793 din 21.12.2007, **a avizat favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr.186 din 23.01.2008, **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea Codului civil cu o dispoziție potrivit căreia „*proprietatea dobândită cu bună-credință printr-un act translativ de proprietate se bucură de deplina protecție a legii*”. Inițiatorii își argumentează intervenția legislativă prin necesitatea statuării primordialității principiului bunei credințe în raport cu principiul titlului cel mai vechi, cu ocazia stabilirii titlului de proprietate la momentul judecării acțiunilor în revendicare.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, expunerea de motive, avizul consiliului Legislativ, punctul de vedere al Guvernului, precum și legislația în vigoare, în **ședința din 27 august 2008**.

La lucrările Comisiei a participat, în calitate de invitat, din partea Ministerului Justiției, domnul Theodor Cătălin Nicolescu, secretar de stat.

La dezbateri au fost prezenți 14 deputați, din totalul de 26 membrii ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități .

În urma dezbaterilor și a punctelor de vedere exprimate de membrii comisiei și de invitat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a hotărât, cu majoritate de voturi (6 voturi împotriva), să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative privind completarea Codului Civil**, pentru următoarele considerente:

- principiul bunei-credințe este reglementat de art.486 din Codul Civil, potrivit căruia „**posesorul este de bună-credință când posedă ca proprietar în puterea unui titlu translativ de proprietate, ale cărui vicii ni-i sunt cunoscute**”;
- situația vizată de inițiator se găsește deja reglementată în legislația noastră, art. 45 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, cuprinzând o prevedere potrivit căreia actele juridice de înstrăinare având ca obiect imobile preluate fără titlu valabil sunt lovite de nulitate absolută, **în afară de cazul în care actul a fost încheiat cu bună credință**.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

**PREȘEDINTE ,
Sergiu ANDON**

**SECRETAR,
George BĂEȘU**