



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia juridică, de disciplină și imunități
București, 18 martie 2008
Nr. 31/1267/2007

Comisia pentru administrație publică, amenajarea
teritoriului și echilibru ecologic
București, 18 martie 2008, Nr.26/2067/2007

PL-x 798/2007

RAPORT COMUN

asupra proiectului de Lege privind unele măsuri în vederea asigurării terenurilor necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au fost sesizate spre dezbateră în fond, în procedură de urgență, cu **proiectul de Lege privind unele măsuri în vederea asigurării terenurilor necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit**, trimis cu adresa nr. PL-x 798 din 28 noiembrie 2007.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților** este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** acest proiect de lege, în ședința din 12 noiembrie 2007.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr.880 din 3.07.2007, **a avizat favorabil** proiectul de lege cu unele observații și propuneri.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice, prin avizul cu nr.24/637 din 11.12.2007, **a avizat favorabil** acest proiect de lege.

Comisia pentru industrii și servicii, prin avizul nr.23/363 din 12 februarie 2008, a avizat favorabil proiectul de lege, cu amendamente admise.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** adoptarea unor măsuri în vederea asigurării terenurilor necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic și Comisia juridică, de disciplină și imunități au dezbătut proiectul de lege susmenționat și documentele care îl însoțesc, în **ședințele din 12 februarie și 18 martie 2008**.

La lucrări au participat, în calitate de invitați, din partea Ministerul Economiei și Finanțelor, domnul Sorin Găman – director general și doamna Magdalena Niculescu – director.

La dezbateri au fost prezenți 26 deputați, din totalul de 28 membri ai Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic și 18 deputați din totalul de 28 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În urma dezbaterilor, membrii celor două comisii au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege privind unele măsuri în vederea asigurării terenurilor necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit**, cu **amendamentele admise** prezentate în **Anexa** la prezentul Raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din **categoria legilor organice**.

**PREȘEDINTE ,
Sergiu ANDON**

**VICEPREȘEDINTE,
Mircea DUȘA**

**SECRETAR,
George BĂEȘU**

**SECRETAR,
Seres DENES**

AMENDAMENTE ADMISE

la proiectul de Lege privind unele măsuri în vederea asigurării terenurilor necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit

Nr. crt.	Text inițial (Senat)	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor proapse
1.	<p><i>Titlul legii</i></p> <p>LEGE privind unele masuri in vederea asigurării terenurilor necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit</p>	<p><i>Titlul legii</i></p> <p>LEGE privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenurilor necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit</p> <p><i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i></p>	<p>- reflectă mai exact conținutul reglementării</p>
2.	<p>Art.1. - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru reglementarea masurilor in scopul asigurării terenurilor necesare desfășurării lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit.</p>	<p>Nemodificat.</p>	
3.	<p>Art. 2 – (1). Se declara de utilitate publica lucrările miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit care se executa in baza unei licențe de exploatare, de un operator economic cu capital integral sau majoritar de stat.</p> <p>(2). In înțelesul prezentei legi, prin <i>lucrări miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit</i> se înțelege ansamblul de lucrări privind exploatarea, comercializarea produselor miniere, conservarea si închiderea minelor, inclusiv lucrările aferente, de</p>	<p>Art.2.- (1) În înțelesul prezentei legi, se declară de utilitate publica lucrările miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit care se executa in baza unei licențe de exploatare.</p> <p><i>Autor:Comisia pentru industriii și servicii</i></p> <p>(2) nemodificat</p>	<p>- pentru claritatea textului</p>

Nr. crt.	Text inițial (Senat)	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
	refacere si reabilitare a mediului precum si lucrările pentru pregătirea drumurilor de acces, podurile, construcțiile hidrotehnice speciale si alte amenajări necesare protecției zăcământului.		
4.	<p>Art.3. - (1). Pentru lucrările declarate de utilitate publica declarate in condițiile art.2 alin. (1) expropriator este statul român, prin titularii licențelor de exploatare, operatori economici cu capital integral sau majoritar de stat.</p> <p>(2). Imobilele expropriate intra in proprietatea publica a statului.</p>	<p>Art.3. – (1) Pentru lucrările declarate de utilitate publica declarate in condițiile art.2 alin. (1) expropriator este statul român, prin titularii licențelor de exploatare, operatori economici.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>(2) nemodificat.</p>	- pentru claritatea textului
5.	<p>Art.4. - (1). Titularul licenței de exploatare are obligația sa întocmească documentația tehnico-economica pentru fiecare lucrare miniera, care îndeplinește condițiile prevăzute la art.2 alin.(1), in conformitate cu prevederile Legii cadastrului si publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata.</p> <p>(2). Documentația tehnico-economica prevăzută la alin. (1) cuprinde datele privind resursele si rezervele minerale obținute din lucrările miniere, fondul geologic, datele si informațiile privind perimetrul de exploatare, precum si planurile de situație cu amplasamentul lucrărilor miniere, care conțin delimitarea suprafețelor de teren si a construcțiilor propuse pentru expropriere, cu indicarea numelor proprietarilor si a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile, stabilite de către persoane autorizate in evaluare.</p> <p>(3) Planurile de situație cu amplasamentul lucrărilor miniere si imobilele ce urmează a fi expropriate se vizează pentru neschimbare de către Agenția Națională de Cadastru si Publicitate Imobiliara.</p>	Nemodificat.	

Nr. crt.	Text inițial (Senat)	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
6.	<p>Art. 5 - (1). Declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor pe care urmează a se executa lucrarea miniera si suma globala evaluata a despăgubirilor se aproba prin hotărâre a Guvernului, pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art. 4 alin. (2).</p> <p>(2). Planul cu amplasamentul lucrării, întocmit conform prevederilor art.4 alin.(2) pe fiecare teritoriu administrativ, se aduce la cunoștința publica, prin afișare la sediul consiliului local al comunei, orașului sau municipiului pe teritoriul căruia sunt situate imobilele ce se supun aprobării pentru expropriere, si va rămâne afișat pana la finalizarea procedurii de despăgubire.</p> <p>(3). In termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere prevăzuta la alin (1) titularii licențelor de exploatare vor notifica persoanelor fizice sau juridice titulare de drepturi reale procedura și oferta de despăgubire.</p>	<p>(1) nemodificat.</p> <p>(2) nemodificat.</p> <p>(3). In termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere prevăzuta la alin (1) titularii licențelor de exploatare vor notifica persoanelor fizice sau juridice titulare de drepturi reale asupra procedurii și ofertei de despăgubire.</p> <p><i>Autor: deputat Dragoș Ujeniuc</i></p>	<p>- pentru claritatea textului</p>
7.	<p>Art.6. - (1). Titularul licenței de exploatare, are obligația de a organiza, pe cheltuiala proprie, vetre de sat cu utilitățile necesare desfășurării traiului în comunitatea nou înființată.</p>	<p>Art.6. - (1). În afara despăgubirilor acordate, titularul licenței de exploatare, în cazul în care a declanșat procedura de expropriere a imobilelor pe care urmează a se executa lucrări miniere, are obligația de a organiza, pe cheltuiala proprie, vetre de sat cu utilitățile necesare desfășurării traiului în comunitatea nou înființată, la solicitarea autorității publice locale.</p> <p><i>Autor:Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>- pentru evitarea confuziilor privind acordarea despăgubirilor.</p>

Nr. crt.	Text inițial (Senat)	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>(2). Totodată, titularul licenței de exploatare va asigura reconstituirea în totalitate, pe noi amplasamente, dobândite în condițiile stabilite de legea civilă, de obiective care să le înlocuiască pe cele afectate de lucrările miniere - scoli, biserici, cimitire, alimentare cu apă, cu gaze, iluminat stradal.</p> <p>(3). Titularul licenței de exploatare, va transfera, cu titlu gratuit, autorităților administrației publice locale imobilele și utilitățile publice realizate pe noile amplasamente, în condițiile legii.</p>	<p>(2) Nemodificat.</p> <p>(3). Titularul licenței de exploatare, va transfera, cu titlu gratuit, autorităților administrației publice locale imobilele și utilitățile publice realizate pe noile amplasamente, prevăzute la alin.(2), în condițiile legii.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>- pentru claritatea textului</p>
8.	<p>Art. 7 - (1). Lucrările prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) vor fi efectuate până la data începerii lucrărilor efective de expropriere.</p> <p>(2). În situația în care lucrările nu vor fi executate până la data prevăzută la alin. (1), procedura de expropriere nu poate fi demarată.</p>	<p>Nemodificat.</p>	
9.	<p>Art. 8 - (1). Plata despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1), se face direct titularilor drepturilor reale, în numerar sau prin consemnarea într-un cont bancar la dispoziția acestora.</p> <p>(2). Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor ce urmează a fi expropriate se face prin mijloace de probă admise de lege, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor – convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale.</p> <p>(3). În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în</p>	<p>Nemodificat.</p>	

Nr. crt.	Text inițial (Senat)	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propane
	<p>contradictoriu de mai multe persoane îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând a fi împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberata numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri definitive si irevocabile.</p> <p>(4). In situația in care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, daca procedura succesorală este deschisa, despăgubirea se va consemna pe seama succesiunii. Daca procedura succesorală nu este deschisa, un reprezentant al titularului licenței de exploatare va solicita informații asupra deschiderii succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnata intr-un cont distinct, pe seama succesiunii. Despăgubirile vor fi plătite numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor.</p> <p>(5). Secretarii unităților administrativ-teritoriale in care sunt situate imobilele ce urmează a fi supuse exproprierii, precum si notarii publici sunt obligați sa comunice, in termen de 5 zile de la cererea titularului licenței de exploatare, informațiile cu privire la deschiderea procedurii succesorală.</p> <p>(6). După expirarea termenului legal de acceptare a succesiunii, titularul licenței de exploatare are dreptul sa ceara eliberarea certificatului de vacanta succesorală, cu excepția situațiilor de acceptare tacita a succesiunii.</p> <p>(7). In cazul altor situații litigioase decât cele prevăzute la alin. (4)-(6), sumele aferente exproprierii se consemnează pe numele persoanelor aflate in litigiu, urmând a fi plătite in condițiile prezentei legi.</p>		

Nr. crt.	Text inițial (Senat)	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propane
10.	<p>Art.9. - (1) In termen de 5 zile de la data intrării in vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 5 alin. (1), se desemnează comisia de verificare a dreptului de proprietate si a oricăror alte drepturi reale si de negociere a cuantumului despăgubirii, în temeiul cărora a fost transmisă notificarea, de titularul licenței de exploatare.</p> <p>(2). Comisia prevăzuta la alin. (1) va fi formata din: 3 specialiști desemnați de titularul licenței de exploatare, 3 proprietari de imobile din localitatea in care sunt situate imobilele propuse pentru expropriere aleși prin tragere la sorti dintr-o lista de minimum 25 de proprietari, precum si primarul localității. Conducerea comisiei va fi desemnata de titularul de licența.</p> <p>(3). Comisia prevăzuta la alin. (1) stabilește cuantumul despăgubirii prin negociere cu proprietarii persoane fizice sau juridice sau cu titularii altor drepturi reale.</p> <p>(4). La solicitarea comisiei, persoanele notificate au obligația sa completeze documentația depusa privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicita despăgubirea in termen de 15 zile.</p>	<p>Art. 9 - (1). În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 5 alin. (1), în temeiul căreia a fost transmisă notificarea de titularul licenței de exploatare, se desemnează comisia de verificare a dreptului de proprietate si a oricăror alte drepturi reale si de negociere a cuantumului despăgubirii.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic</i></p> <p>(2). Comisia prevăzuta la alin. (1) va fi formata din: 3 specialiști desemnați de titularul licenței de exploatare, 3 proprietari ale căror imobile sunt propuse pentru expropriere din localitatea in care sunt situate imobilele propuse pentru expropriere aleși prin tragere la sorti dintr-o lista de minimum 25 de proprietari, precum si primarul localității. Conducerea comisiei va fi desemnata de titularul de licența.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>(3)Nemodificat.</p> <p>(4). La solicitarea comisiei, persoanele notificate au obligația sa completeze documentația depusa privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicita</p>	<p>Exprimare corectă.</p> <p>Pentru exactitatea textului</p> <p>- Pentru o exprimare corectă și pentru unitatea terminologică a textului.</p>

Nr. crt.	Text inițial (Senat)	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
	In caz contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele solicitantului , inasa plata se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul in condițiile prezentei legi.	despăgubirea in termen de 15 zile. In caz contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele expropriatului , inasa plata se va face numai la data la care expropriatul își va dovedi dreptul in condițiile prezentei legi. <i>Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic</i>	
11.	Art. 10 - Decizia comisiei privind cuantumul despăgubirilor, stabilite in condițiile prevăzute la art. 8 , se comunica petentului si se afișează, in extras, la sediul consiliului local in raza căruia se afla situat imobilul ce urmează a fi expropriat, precum si la sediul titularului licenței de exploatare.	Art. 10 - Decizia comisiei privind cuantumul despăgubirilor, stabilite in condițiile prevăzute la art. 9 , se comunica expropriatului si se afișează, in extras, la sediul consiliului local in raza căruia se afla situat imobilul ce urmează a fi expropriat, precum și la sediul titularului licenței de exploatare. <i>Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic</i>	Corelare. Respectarea normelor de tehnică legislativă.
12.	Art. 11 - In termen de maximum 15 zile de la data întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate si a oricăror alte drepturi reale si de negociere a cuantumului despăgubirii , pentru toate cazurile in care s-a consemnat in procesul-verbal acordul părților, acesta fiind semnat de ambele părți, expropriatorul efectuează plata despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, in orice mod convenit de părți.	Art. 11 - In termen de maximum 15 zile de la data întrunirii comisiei prevăzute la art. 9 alin. (1) , pentru toate cazurile in care s-a consemnat in procesul-verbal acordul părților, acesta fiind semnat de ambele părți, expropriatorul efectuează plata despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, in orice mod convenit de părți. <i>Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic</i>	Corectitudinea exprimării.

Nr. crt.	Text inițial (Senat)	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
13.	<p>Art. 12 - (1). Pentru toate cazurile în care, în urma întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate si a oricăror alte drepturi reale si de negociere a cuantumului despăgubirii, nu s-a ajuns la învoiala între părți asupra cuantumului despăgubirii si pentru cazurile în care persoanele notificate nu s-au prezentat pentru negociere, expropriatorul se adresează instanțelor judecătorești, potrivit prevederilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.</p> <p>(2). Judecata cauzelor ce au ca obiect exproprierea pornite în temeiul prezentei legi se face cu precădere, iar termenele stabilite în cursul judecării, de către instanțele investite, nu pot fi mai mari de 7 zile.</p>	<p>Art. 12 - (1). Pentru toate cazurile în care, în urma întrunirii comisiei prevăzute la art. 9 alin. (1), nu s-a ajuns la învoiala între părți asupra cuantumului despăgubirii și pentru cazurile în care persoanele notificate nu s-au prezentat pentru negociere, expropriatorul se adresează instanțelor judecătorești, potrivit prevederilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic</i></p> <p>(2)Nemodificat.</p>	Corectitudinea exprimării.
14.	<p>Art. 13 - (1). Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul român, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acestuia sunt scutite de taxa judiciară de timbru.</p> <p>(2). Prevederile alin. (1) nu sunt aplicabile litigiilor având ca obiect stabilirea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.</p>	Nemodificat.	
15.	Art. 14 - Actele juridice care se încheie după data comunicării deciziei comisiei prevăzute la art.9 alin.(1) sau după data consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere sunt lovite de nulitate absolută.	Nemodificat.	

Nr. crt.	Text inițial (Senat)	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
16.	<p>Art. 15. - (1) Pentru scoaterea definitivă a terenurilor necesare pentru lucrările miniere din fondul forestier național, calculul obligațiilor bănești datorate se face în conformitate cu prevederile anexei la prezenta lege.</p> <p>(2) Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor proprietate publică a statului se face numai cu compensare, cu terenuri apte de a fi împădurite, echivalente ca suprafață și bonitate și limitrofe fondului forestier național.</p> <p>(3). Terenurile oferite în compensare se înregistrează în evidența terenurilor cu destinație forestieră proprietate publică a statului, administrate de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, se înscriu în amenajamentele silvice și se supun regimului silvic.</p> <p>(4) Plata cheltuielilor de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv, de beneficiarul scoaterii definitive din fondul forestier a terenurilor prevăzute la alin (2), se face anticipat emiterii aprobării. Cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv se varsă la Fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit la Regia Națională a Pădurilor – Romsilva.</p>	<p>Art. 15 - (1). Pentru scoaterea definitivă a terenurilor necesare pentru lucrările miniere din fondul forestier național, calculul obligațiilor bănești datorate se face în conformitate cu metodologia prevăzută în anexa care face parte integranta din prezenta lege.</p> <p>(2). Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor proprietate publică a statului se face numai prin compensare, cu terenuri apte de a fi împădurite, echivalente ca suprafață și bonitate și limitrofe fondului forestier național.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic</i></p> <p>(3)Nemodificat.</p> <p>(4). Plata contravalorii cheltuielilor de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv, de către titularul de licență, beneficiar al scoaterii definitive din fondul forestier a terenurilor prevăzute la alin (2), se face anticipat emiterii aprobării. Contravaloarea cheltuielilor de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv se varsă la Fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit la Regia</p>	<p>Exprimare corectă. Respectarea normelor de tehnică legislativă.</p> <p>Exprimare corectă.</p> <p>Exprimare corectă. Respectarea normelor de tehnică legislativă.</p>

Nr. crt.	Text inițial (Senat)	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>(5). Cheltuielile definite la alin.(4) vor avea caracterul cheltuielilor de exploatare care, în funcție de posibilitățile financiare ale titularului de licență, se pot suporta integral sau eșalonat, pe baza de grafic, pe o perioada de 1-5 ani prin evidențierea acestora în „cheltuieli înregistrate în avans”.</p>	<p>Națională a Pădurilor – Romsilva.</p> <p>(5).Cheltuielile prevăzute la alin.(4) vor avea caracterul cheltuielilor de exploatare. Prin excepție de la prevederile alin.(4), în funcție de posibilitățile financiare ale titularului de licență, cheltuielile respective se pot suporta, parțial, eșalonat, pe baza de grafic, pe o perioada de 1-5 ani, prin evidențierea acestora în contul „cheltuieli înregistrate în avans”.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic</i></p>	
17.	<p>Art. 16 - Transferul dreptului de proprietate operează de drept la data plății despăgubirilor, stabilite prin hotărârea definitivă a comisiei de verificare a dreptului de proprietate și a oricăror alte drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii sau, după caz, stabilite prin hotărâre judecătorească irevocabilă</p>	<p>Art. 16 - Transferul dreptului de proprietate operează de drept la data plății despăgubirilor, stabilite prin hotărârea definitivă a comisiei prevăzute la art. 9 alin.(1) sau, după caz, stabilite prin hotărâre judecătorească irevocabilă.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic</i></p>	Exprimare corectă.
18.	<p>Art. 17. - (1) Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi sunt prevăzute în programele de investiții ale titularului de licență de exploatare și vor fi suportate din surse proprii sau atrase de pe piața de capital.</p>	<p>Art. 17 - (1). Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi sunt cuprinse în programele de investiții ale titularului de licență de exploatare și vor fi suportate din surse proprii sau atrase de pe piața de capital.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic</i></p>	Exprimare corectă.

Nr. crt.	Text inițial (Senat)	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>(2) La scoaterea din evidenta contabila a valorii imobilelor prevăzute la alin. (1) costurile de dobândire sunt deductibile fiscal.</p> <p>(3) Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi de către titularul licenței de exploatare se înregistrează în evidența contabilă la valoarea de dobândire ca imobilizare corporala ce nu se amortizează.</p>	<p>(2) Nemodificat.</p> <p>(3) Nemodificat.</p>	
19.	Art. 18 - Serviciile privind avizarea și înregistrarea documentațiilor cadastrale, taxele aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor miniere, datorate bugetului de stat sau bugetelor locale pentru realizarea procedurii de expropriere, sunt scutite de la plata.	Nemodificat.	
20.	Art. 19 - Dispozițiile prezentei legi se completează cu prevederile Legii nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, ale Legii minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, precum și cu cele ale Codului de procedura civila, în măsura în care acestea nu prevăd altfel.	Nemodificat.	
21.	Art. 20 - In termen de 30 de zile de la data publicării prezentei legi, in Monitorul Oficial al României, Partea I , Ministerul Economiei si Finanțelor si Agenția pentru Valorificarea Activelor Statului vor elabora normele metodologice de punere in aplicarea acesteia, care se vor aproba prin hotărâre a Guvernului.	<p>Art. 20 - In termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Economiei si Finanțelor și Agenția pentru Valorificarea Activelor Statului vor elabora normele metodologice de punere in aplicarea acesteia, care se vor aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic</i></p>	Respectarea normelor de tehnică legislativă.

METODOLOGIA

de calcul al obligațiilor bănești care se achită pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a terenurilor proprietate privată sau publică necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit

1. Taxa pentru scoaterea definitivă de terenuri din fondul forestier național:

$$T_x = S \times VEXP \times PML \times T_p,$$

în care:

***S* reprezintă suprafața terenului scos definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu patru zecimale;**

***VEXP* reprezintă volumul masei lemnoase ajunse la vârsta exploatabilității, exprimat în m³/ha, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta metodologie și stabilit în funcție de specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de clasa de producție a acesteia;**

***PML* reprezintă prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/m³, stabilit periodic prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, ținând seama de prețul de piață, corectat cu coeficientul prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta metodologie, aferent speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale;**

***T_p* reprezintă taxa procentuală stabilită conform prevederilor anexei nr. 2 la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care beneficiarul oferă teren în compensare echivalentă ca suprafață și bonitate, $T_p=1$.**

În cazul ocupării definitive a unor terenuri din fondul forestier național care au, conform prevederilor amenajamentelor silvice, altă categorie de folosință decât pădure, specia principală de bază și clasa de producție a acestora vor fi stabilite în funcție de specia principală din tipul natural fundamental de pădure corespunzător tipului de stațiune forestieră.

În cazul ocupării definitive a unor terenuri din fondul forestier național, care sunt înregistrate în amenajamentele silvice ca neproductive, se va considera ca specie principală de bază, în funcție de etajul fitoclimatic în care este localizat terenul, una dintre următoarele specii la clasa a V-a de producție și având consistența arboretului de 0,4:

- a) mesteacăn - în etajul forestier montan (FM1-FM3);**
- b) carpen - în etajul forestier deluros (FD1-FD4);**
- c) salcie - în etajul forestier de câmpie, silvostepă și stepă (CF, SS).**

2. Contravaloarea terenurilor scoase definitiv din fondul forestier național se determină cu formula:

$$VT = S \times Cr \times n \times PML \times N,$$

în care:

***VT* reprezintă valoarea terenului, exprimată în lei;**

S reprezintă suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu patru zecimale;

PML reprezintă prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/m³, stabilit periodic prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, ținând seama de prețul de piață, corectat cu

coeficientul prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta metodologie, aferent speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale;

N reprezintă coeficientul rezultat prin însumarea notelor prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta metodologie, atribuite terenului în cauză;

Cr reprezintă creșterea medie la exploatabilitate, exprimată în m^3/ha , aferentă speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale și la clasa de producție a acesteia, conform anexei nr. 4 la prezenta metodologie. În cazul terenurilor din fondul forestier național care au altă folosință decât *pădure* sau sunt înregistrate în amenajamentele silvice ca neproductive, specia principală de bază și clasa de producție a acesteia vor fi stabilite conform prevederilor cuprinse la lit. A;

n reprezintă numărul de ani necesari de la înființarea unui arboret și până la recoltarea primelor produse secundare care pot fi valorificate. Acest indicator are următoarele valori:

- 10 ani pentru speciile repede crescătoare: sălcii și plopi;
- 30 de ani pentru speciile de cvercinee;
- 20 de ani pentru celelalte specii.

3. Contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității

Această contravaloare se calculează cu ajutorul formulei:

$$DVML = S \times PML \times (VEXP-VA) \times N1,$$

în care:

DVML reprezintă contravaloarea pierderii de creștere, respectiv diferența dintre valoarea masei lemnoase ajunse la vârsta exploatabilității și valoarea masei lemnoase la data ocupării terenului din fondul forestier național, exprimată în lei;

S reprezintă suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu patru zecimale;

PML reprezintă prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/m³, stabilit periodic prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, ținând seama de prețul de piață, corectat cu coeficientul prevăzut în anexa nr.2 la prezenta metodologie, aferent speciei principale majoritare din compoziția arboretului existent;

VEXP reprezintă volumul masei lemnoase ajunse la vârsta exploatabilității, exprimat în m³/ha, conform anexei nr.1 la prezenta metodologie, pentru specia principală majoritară din compoziția arboretului existent și clasa de producție corespunzătoare acesteia;

VA reprezintă volumul actual al masei lemnoase, exprimat în m³/ha, egal cu volumul preluat din amenajamentul silvic, la care se adaugă creșterea corespunzătoare numărului de ani scurși de la data amenajării și din care se scade volumul extras în aceeași perioadă;

NI reprezintă coeficientul egal cu nota acordată pentru criteriul prevăzut la pct.1 din anexa nr.3 la prezenta metodologie (tipul funcțional al arboretului existent pe terenul scos definitiv din fondul forestier).

4. Valoarea obiectivelor (mijloacelor fixe) care se dezafectează ca urmare a scoaterii terenurilor din fondul forestier național.

Această valoare se determină ca valoare de înlocuire a obiectivelor (mijloacelor fixe) care se dezafectează, calculată pe bază de deviz și corectată cu gradul de amortizare a obiectivelor respective.

5. Cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acestora până la realizarea stării de masiv pe terenurile preluate în compensare.

ANEXA nr. 1

VOLUMUL

masei lemnoase ajunse la vârsta exploatabilității pe clase de producție pentru principalele specii forestiere*)

- mc/ha -

Nr. crt.	SPECIA	CLASELE DE PRODUCTIE				
		I	II	III	IV	V
1.	Molid	1.039	859	668	507	350
2.	Brad	986	838	672	508	386
3.	Pin silvestru	695	531	360	209	96
4.	Pin negru	553	427	283	190	93
5.	Larice	953	796	602	395	252
6.	Fag din sămânță	813	652	492	355	259
7.	Mesteacăn	352	294	195	141	94
8.	Gorun din sămânță	768	600	453	335	232
9.	Gorun din lăstari	533	448	343	238	164
10.	Stejar din sămânță	875	733	584	447	346
11.	Stejar din lăstari	565	462	375	283	201
12.	Cer din sămânță	516	405	321	255	183
13.	Garniță din sămânță	498	418	332	250	193
14.	Stejar brumăriu	334	292	208	113	81
15.	Stejar pufos	261	188	141	99	65
16.	Carpen din sămânță	334	291	217	145	108
17.	Tei din sămânță	518	449	356	256	163
18.	Salcâm din plantații	495	331	192	116	48
19.	Salcâm din lăstari	333	224	128	63	34
20.	Plop alb și negru	529	405	272	155	92
21.	Salcie din reniș (și plantație)	534	391	295	172	107

22.	Salcie din lăstari	360	289	209	153	73
23.	Salcie din sulinari	360	289	209	153	73
24.	Anin	483	415	325	233	163
25.	Plop selecționat	629	407	310	207	114

*) Volumele sunt stabilite conform "Biometriei arborilor și arboretelor din România", ediția 1972, la vârstele exploatabilității, prevăzute în Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor. Aceste volume vor putea fi revizuite în cazul modificării vârstei exploatabilității și a tabelor de producție pentru arboreturi.

ANEXA Nr. 2

DEFALCAREA

pe specii și pe grupe de specii a coeficientului de corecție a prețului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, stabilit periodic prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, la propunerea Regiei Naționale a Pădurilor

Nr. crt.	Specia sau grupa de specii	Coeficientul care se aplică prețului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior
1.	Rășinoase	1,20
2.	Fag	1,30
3.	Cvercinee, frasin	1,70
4.	Diverse specii tari	1,10
5.	Diverse specii moi	1,00

NOTĂ:

Indicatorul PML pentru speciile sau grupele de specii înscrise în coloana nr.2 se determină prin înmulțirea coeficientului din coloana nr.3 cu prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, stabilit periodic prin ordin al ministrului responsabil de domeniul silviculturii, ținând seama de prețul de piață.

CRITERII

pe baza cărora se determină coeficienții N și N1, utilizați la calculul contravalorii terenurilor (VT), al chiriei (CHA) și, respectiv, al contravalorii pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității (DVML)

Nr. crt.	Criterii	Nota acordată
1.	Categoriile de arboreturi sau terenuri de împădurit pe tipuri funcționale	
	Arboreturi la care sunt interzise orice fel de intervenții pentru extragerea de masă lemnoasă sau de alte produse nelemnoase (tipul funcțional T I) parcuri naționale, rezervații naturale și științifice, monumente ale naturii.	15
	Arboreturi la care nu este permisă sau nu este posibilă decât executarea tăierilor de igienă sau a lucrărilor speciale de conservare (tipul funcțional T II)	10
	Arboreturi la care sunt permise tratamente intensive, cum sunt cele de codru grădinarit sau cvasigrădinarit (tipul funcțional T III)	5
	Arboreturi la care sunt permise tratamente cu perioada de regenerare normală sau mai mare, dar cu restricții în executarea tăierilor (tipul funcțional T IV)	3
	Arboreturi cu funcții de producție și de protecție la care nu sunt restricții privind tratamentele aplicate (tipul funcțional T V și T VI)	2
	Notă: pentru terenurile fără vegetație forestieră, nota va fi zero	1
2.	<i>Amplasarea terenului față de localități</i>	
	A. Teren în intravilan și până la 2 km de la limita perimetrului constructibil	
	- Municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice	12
	- Municipii-reședință de județ	8
	- Municipii	6
	- Orașe	4
	- Sate-reședință de comună	2

	- Sate	1
	B. Teren în extravilan	
	1. Amplasare între 2 și 5 km de la limita perimetrului construit	
	- Municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice	10
	- Municipii-reședință de județ	6
	- Municipii	4
	- Orașe	2
	- Sate-reședință de comună	1
	- Sate	0
	2. Între 5 și 10 km de la limita perimetrului construit	
	- Municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice	9
	- Municipii-reședință de județ	5
	- Municipii	3
	- Orașe	1
	- Sate-reședință de comună	0
	- Sate	0
	3. Peste 10 km de la limita perimetrului construit	
	- Municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice	8
	- Municipii-reședință de județ	4
	- Municipii	2
	- Orașe	0
	- Sate-reședință de comună	0
	- Sate	0
	Notă: Se ia în considerare distanța față de localitatea de cea mai mare categorie	
3.	Amplasarea terenului față de rețelele de transport	
	A. Transport rutier (terenul este amplasat la o distanță de cel mult 1 km față de calea de transport)	
	- Autostrăzi și drumuri naționale europene	3,0
	- Alte drumuri naționale	0,8
	- Drumuri județene	0,6
	- Drumuri comunale	0,4
	- Drumuri forestiere, industriale și altele asemenea	0,2
	Notă: se ia în considerare numai accesul la drumul de cea mai mare categorie	

	B. Transport feroviar (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de stație)	0,5
	C. Transport fluvial (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de port)	0,5
	D. Transport maritim (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de port)	0,5
4.	<i>Alte utilități</i>	
	Rețele de apă-canal până la 500 m	0,5
	Rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m	0,5
	Rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1000 m	0,5
5.	Ponderea suprafeței fondului forestier național din județul în raza căruia se află terenul în suprafața totală a județului	0,5
	Până la 10%	2
	10-20%	1,5
	20-30%	1,0
	30-40%	0,5
	peste 40%	0

NOTĂ:

- Coeficientul N se determină ca sumă a notelor acordate pentru îndeplinirea tuturor criteriilor menționate în coloana nr.2.
- Coeficientul N1 reprezintă nota acordată numai pentru îndeplinirea criteriilor cuprinse la nr.crt. 1 (categoriile de arboreturi pe tipuri funcționale).

CREȘTEREA

medie anuală la exploatabilitate a arboretului total pentru principalele specii forestiere*)

- mc/an/ha -

Nr. crt.	SPECIA	CLASELE DE PRODUCTIE				
		I	II	III	IV	V
1.	Molid	13,8	12,2	10,5	8,1	5,7
2.	Brad	12,7	10,8	9,4	7,8	5,9
3.	Pin silvestru	12,1	9,4	7,4	5,2	3,0
4.	Pin negru	10,9	8,6	6,6	4,6	2,8
5.	Fag	11,0	9,1	7,6	6,0	4,4
6.	Mesteacăn	9,4	7,9	6,4	4,8	3,2
7.	Gorun din sămânță	7,5	7,0	5,5	4,7	3,3
8.	Gorun din lăstari	8,6	7,2	5,7	4,4	3,1
9.	Stejar din sămânță	10,6	8,8	7,6	6,2	4,7
10.	Stejar din lăstari	9,2	7,5	5,9	4,9	3,9
11.	Tei	12,7	10,8	9,1	7,2	5,2
12.	Cer	8,8	7,8	6,3	4,9	3,9
13.	Garniță	6,8	5,9	5,2	4,4	3,5
14.	Carpen	10,2	8,8	7,5	5,9	4,6
15.	Salcâm (plantații)	18,7	14,7	10,3	6,4	3,3
16.	Salcâm (lăstari)	16,5	13,2	9,3	5,7	3,1
17.	Plop alb și negru	19,5	15,0	11,6	7,8	4,8
18.	Salcie din sămânță	27,5	23,9	19,2	14,2	9,5
19.	Salcie din sulinari	20,8	18,9	16,5	12,4	8,2
20.	Plop selecționat	30,1	23,7	18,0	13,0	8,2
21.	Larice **)	10,5	8,9	7,5	5,7	3,6

*) Conform "Biometriei arborilor și arboretelor din România", ediția 1972.

**) Arboret principal.

