



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 15.04.2008  
Nr. P.l.x – 891/2007

### RAPORT SUPLIMENTAR

**asupra propunerii legislative pentru completarea Legii nr.10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri, în fond, cu **propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989**, trimisă cu adresa P.l.x 891 din 17 decembrie 2007, înregistrată cu nr.31/1378 din 18 decembrie 2007.

Potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct.2, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, a respins această propunere legislativă, în ședința din 12 decembrie 2007.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** completarea art.20 din Legea nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare*, cu trei alineate noi, care vizează introducerea unor măsuri protecționiste pentru chiriașii care au cumpărat cu bună credință imobilele în care locuiau în baza Legii nr. 112/1995.

Inițiatorii acestei propuneri legislative sunt: Daniela Popa - deputat, Bogdan Ciucă - deputat, Sabin Cutaș - senator (Grup parlamentar PC) și Petru Călian - deputat (Grup parlamentar PD-L).

**Consiliul Legislativ** a avizat favorabil, cu observații și propuneri inițiativa legislativă, conform avizului nr.588 din 9 mai 2007.

**Guvernul**, prin punctul de vedere transmis cu nr.1324 din 1 iunie 2007, **nu susține adoptarea acestei inițiative legislative**, deoarece dispozițiile propuse sunt inaplicabile și conduc la neclarități, de asemenea, nu se stabilește clar regimul juridic al locuințelor, nu se nominalizează ordonatorii de credite care vor purta responsabilitatea realizării fondului locativ.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic **a avizat negativ propunerea legislativă**, potrivit adresei nr.26/2136 din 6 februarie 2008.

Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale **a avizat favorabil propunerea legislativă**, potrivit adresei nr.25/853 din 14 februarie 2008.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă susmenționată, în **ședința** din 13 februarie 2008.

În urma dezbatelor membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Plenul Camerei Deputaților, în ședința din 17 martie 2008 a hotărât, în temeiul art.104 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, retrimiteră propunerii legislative susmenționate, la comisia sesizată în fond, în vederea reexaminării și întocmirii unui raport suplimentar.

Comisia juridică, de disciplină și imunități a reluat examinarea acestei inițiative în ședința din 15 aprilie 2008.

La lucrări au fost prezenți 17 deputați, din totalul de 28 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

Au fost prezenți, în calitate de invitați, din partea „Asociației Proprietarilor pe Legea nr.112 din 1995”, doamna Savu Carmen, domnul Teodorescu Răzvan și domnul Stere Virgiliu.

Au fost depuse amendamente, în scris, din partea Grupului parlamentar al PSD, Grupului parlamentar al PC și Grupului parlamentar al PRM. De asemenea, în cursul dezbatelor, o parte din amendamente au fost admise, unele reformulate și altele retrase, verbal, de către inițiatori.

În urma reexaminării, membrii comisiei **au hotărât, cu majoritate de voturi**, să propună, cu majoritate de voturi (10 pentru, 4 voturi și 1 abținere), să propună plenului Camerei Deputaților, adoptarea **propunerii legislative pentru completarea Legii nr.10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu amendamentele admise**, redate în **Anexa** la prezentul **raport suplimentar**.

În raport cu obiectul și conținutul său, ce vizează modificarea unei legi organice, propunerea legislativă face parte din **categoria legilor organice**.

**PREȘEDINTE,**  
**Sergiu ANDON**

**SECRETAR,**  
**George BĂEȘU**

Expert  
Silvia Olaru

## AMENDAMENTE ADMISE

Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă Pl x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
1.		<b>Titlul Legii</b> „Lege pentru completarea Legii nr.10 <b>din 8 februarie</b> 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989”.	<b>Titlul Legii</b> „Lege pentru <b>modificarea și completarea Legii nr. 10/2001</b> privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989”.  <i>Autor: Comisia juridică</i>	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă.
2.		<b>Articol unic</b> – Legea nr.10 <b>din 8 februarie</b> 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.798 din 2 septembrie 2005, se completează după cum urmează:	<b>Articolul I</b> – Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 798 din 2 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se <b>modifică și</b> se completează după cum urmează:  <i>Autor: Comisia juridică</i>	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă.

Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă PI x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
3.	<p><b>Art. 1 - (1)</b> Imobilele preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și cele preluate de stat în baza Legii nr. 139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite, se restituie, în natură, în condițiile prezentei legi.</p>	-----	<p><b>1. Alineatul (1) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„<b>Art. 1. - (1)</b> Imobilele preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și cele preluate de stat în baza Legii nr. 139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite, se restituie, în natură <b>sau în echivalent, când restituirea în natură nu mai este posibilă</b>, în condițiile prezentei legi.”</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	Pentru reglementarea corectă a regimului imobilelor preluate în mod abuziv.
4.	<p><b>Art. 2. - (2) Persoanele ale căror imobile au fost preluate fără titlu valabil își păstrează calitatea de proprietar avută la data preluării, pe care o exercită după primirea deciziei sau a</b></p>		<p><b>2. Alineatul (2) al articolului 2 se abrogă.</b></p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	Este necesară abrogarea alineatului (2) al art. 2 deoarece dispozițiile sale se regăsesc în cuprinsul art. 2 alin(1) lit. i). În acest fel, se evită crearea unei confuzii.

Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă Pl x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
	hotărârii judecătorești de restituire, conform prevederilor prezentei legi.			
5.	-----	-----	<p><b>3. La articolul 5 se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>„(2) Dispozițiile alin.(1) se aplică și persoanelor ale căror averi au fost dobândite ilicit, în conformitate cu deciziile instanțelor de judecată de până la 6 martie 1945 enumerate în anexa nr.3. Atât anexa nr.1, cât și anexa nr.3 vor fi afișate pe pagina de internet a autorității publice cu atribuții în domeniul retrocedărilor. „</b></p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	Pentru reglementarea unei situații corecte și, pe cale de consecință, pentru a se evita falsurile și retrocedările frauduloase.

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Legea în vigoare</b> Legea nr.10/2001	<b>Text propunerea legislativă</b> <b>PI x 891/2007</b>	<b>Amendamente</b> <b>(autorul</b> <b>amendamentului)</b>	<b>Motivare</b>
6.	-----		<p><b>4. După alineatul (1) al articolului 7 se introduce un nou alineat, alin. (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>„(1<sup>1</sup>). - Nu se restituie în natură, ci doar în echivalent, imobilele care au fost înstrăinate în baza Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea condițiilor cerute de lege.”</b></p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	
7.	----- --		<p><b>5. După alineatul (4) al articolului 7 se introduce un nou alineat, alin. (5), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>„(5) Nu se restituie în natură terenurile aferente imobilelor care au fost</b></p>	<p>Pentru evitarea unor procese interminabile și astfel a permite accesul la anexele imobilului proprietarilor pe Legea nr. 112/1995.</p>

Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă PI x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
			<p>înstrăinate în temeiul dispozițiilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.”</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	
8.	<p><b>ART. 18</b> Măsurile reparatorii se stabilesc numai în echivalent și în următoarele cazuri:</p> <p>.....</p> <p>c) imobilul a fost înstrăinat cu respectarea dispozițiilor <b>legale</b>.</p>		<p><b>6. La articolul 18, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„ c) imobilul a fost înstrăinat cu respectarea dispozițiilor <b>Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute in proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.</b>”</p>	<p>Modificarea este necesară pentru evitarea confuziilor apărute ca urmare a acțiunilor în justiție deschise pe dreptul comun.</p>

Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă Pl x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
			<i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i>	
9.	<p><b>Art. 20 alin (1)</b> Persoanele care au primit despăgubiri în condițiile Legii nr. 112/1995 pot solicita <b>numai restituirea</b> în natură, <b>cu obligația</b> returnării sumei reprezentând despăgubirea primită, actualizată cu indicele inflației, <b>dacă</b> imobilul nu a fost vândut până la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p><b>(2)</b> În cazul în care imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995</p>		<p><b>7. Alineatele (1) și (2) ale articolului 20 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>„<b>Art. 20 - (1)</b> Persoanele care au primit despăgubiri în condițiile Legii nr. 112/1995 pot solicita restituirea în natură <b>numai în cazul în care</b> imobilul nu a fost vândut până la data intrării în vigoare a Legii nr.10/2001 <b>și numai după returnarea</b> sumei reprezentând despăgubirea primită, actualizată cu indicele de inflație.</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p> <p><b>(2)</b> În cazul în care imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru</p>	



Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă PI x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
	<p>pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii prin echivalent pentru valoarea de piață corespunzătoare a întregului imobil, teren și construcții, stabilită potrivit standardelor internaționale de evaluare. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995, ele au dreptul la diferența dintre valoarea încasată, actualizată cu indicele inflației, și valoarea corespunzătoare a imobilului.</p>		<p>reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, persoana îndreptățită are dreptul <b>numai</b> la măsuri reparatorii prin echivalent pentru valoarea de piață corespunzătoare a întregului imobil, teren și construcții, stabilită potrivit standardelor internaționale de evaluare. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995, ele au dreptul la diferența dintre valoarea încasată, actualizată cu indicele inflației, și valoarea corespunzătoare <b>de piață</b> a imobilului.”</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Legea în vigoare</b> Legea nr.10/2001	<b>Text propunerea legislativă</b> <b>PI x 891/2007</b>	<b>Amendamente</b> <b>(autorul amendamentului)</b>	<b>Motivare</b>
10.		<p><b>După alineatul (2) al articolului 20 se introduc trei alineate noi, alin.(2<sup>1</sup>), (2<sup>2</sup>), (2<sup>3</sup>), care vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>(2<sup>1</sup>) – În cazul în care imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr.122/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, chiriașii care au cumpărat cu bună credință imobilele în care locuiau au dreptul la asigurarea cu prioritate a unei locuințe din fondul de stat gestionat de Primărie și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.</p> <p>(2<sup>2</sup>) – Beneficiarii vor avea dreptul de a locui cu chirie în aceste imobile și de a cumpăra aceste imobile, avansul pe care l-au dat pentru cumpărarea imobilului naționalizat care a fost restituit ulterior proprietarului, constituindu-se</p>	<p><b>8. După alineatul (2) al articolului 20 se introduc trei alineate noi, alin.(2<sup>1</sup>), (2<sup>2</sup>), (2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„ (2<sup>1</sup>) – În cazul în care imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, chiriașii care au cumpărat cu bună - credință imobilele în care locuiau au dreptul la asigurarea cu prioritate a unei locuințe din fondul de stat gestionat de primărie și de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor.</p> <p>(2<sup>2</sup>) – Beneficiarii vor avea dreptul de a locui cu chirie în aceste imobile și de a cumpăra aceste imobile, suma pe care au plătit-o pentru cumpărarea imobilului naționalizat și care ulterior a fost restituit proprietarului,</p>	

Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă PI x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
		<p>prin actualizare avans la noul imobil.</p> <p>(2<sup>3</sup>) – Până la realizarea acestor locuințe chiriașilor evacuați li se va oferi posibilitatea de a ocupa prin închiriere imobile aflate în proprietatea Regiei Administrația Protocolului de Stat.</p>	<p>constituindu-se, prin actualizare, avans la noul imobil.</p> <p>(2<sup>3</sup>) – Până la realizarea acestor locuințe, chiriașilor evacuați li se va oferi posibilitatea de a ocupa prin închiriere imobile aflate în proprietatea Regiei Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.”</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	
11.	<p><b>Art. 43 - (1) Chiriașii căroră, în temeiul prevederilor art. 9 alin. 1 - 4 din Legea nr. 112/1995, li s-au vândut, cu respectarea prevederilor acestei legi, apartamentele în care locuiau au dreptul să le înstrăineze sub orice formă înainte de împlinirea termenului de 10 ani de la data cumpărării numai persoanei îndreptățite,</b></p>		<p><b>9. Art. 43 – Se abrogă.</b></p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	<p>În Legea nr.112/1995 există deja interdicția de vânzare de 10 ani. Menținerea dispozițiilor art. 43 nu face altceva decât să îngrădească în continuare, după cei 10 ani, dreptul de a dispune de proprietate.</p>

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Legea în vigoare</b> Legea nr.10/2001	<b>Text propunerea legislativă</b> <b>PI x 891/2007</b>	<b>Amendamente</b> <b>(autorul amendamentului)</b>	<b>Motivare</b>
	<p>fost proprietar al acelei locuințe.</p> <p>(2) Sub sancțiunea nulității absolute, este interzisă înstrăinarea în orice mod a imobilelor dobândite în baza Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a acțiunilor formulate de persoanele îndreptățite foști proprietari sau, după caz, moștenitori ai acestora, potrivit art. 45.</p> <p>(3) Prețul vânzării nu poate fi mai mare decât valoarea actualizată a prețului plătit de chiriaș la cumpărarea locuinței în baza Legii nr. 112/1995, cu excepția situațiilor când părțile convin altfel.</p>			

Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă Pl x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
	<p>(4) În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi persoana îndreptătită trebuie să notifice chiriaşului dobânditor intenția de a cumpăra locuința și adresa unde poate fi găsită.</p> <p>(5) Persoana îndreptătită care a primit despăgubiri bănești pentru imobil este obligată să restituie statului, dacă este cazul, diferența dintre valoarea despăgubirilor primite și prețul de cumpărare plătit fostului chiriaș, actualizate.</p>			
12.	<p>-----</p> <p><b>Art. 45 alin (2)</b> Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul</p>		<p><b>10. Alineatul (2) al articolului 45 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(2) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de</p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Legea în vigoare</b> Legea nr.10/2001	<b>Text propunerea legislativă</b> <b>PI x 891/2007</b>	<b>Amendamente</b> <b>(autorul amendamentului)</b>	<b>Motivare</b>
	procesului de privatizare, având ca obiect imobile preluate fără titlu valabil, sunt lovite de nulitate absolută, în afară de cazul în care actul a fost încheiat cu bună-credință.		<p>privatizare, având ca obiect imobile preluate fără titlu valabil, <b>considerate astfel anterior intrării în vigoare a Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare</b>, sunt lovite de nulitate absolută, în afară de cazul în care actul a fost încheiat cu bună-credință.”</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	
13.			<p><b>11. După alineatul (2) al articolului 45 se introduce un alineat nou, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>„(2<sup>1</sup>) - Contractele de vânzare - cumpărare încheiate în temeiul Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului, cu modificările și</b></p>	

Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă PI x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
			<p>completările ulterioare, sunt acte autentice și constituie titlu de proprietate opozabil de la data încheierii acestora.”</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	
14.	<p><b>Art. 45 alin (3)</b> Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, având ca obiect imobilele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. b), sunt lovite de nulitate absolută, buna-credință neputând fi invocată în aceste cazuri.*)</p>		<p><b>12. Alineatul (3) al articolului 45 se abrogă.</b></p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	<p>Acest alineat a fost considerat neconstituțional de către Curtea Constituțională prin Decizia nr.98 din 21 martie 2002 .</p>
15.	-----		<p><b>13. După alineatul (3) al articolului 46 se introduce un alineat nou, alin. (4), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„(4). – Persoana îndreptățită are obligația de a urma calea prevăzută de prezenta lege, după</p>	

Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă PI x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
			<p>intrarea acesteia în vigoare. Prevederile prezentei legi se aplică cu prioritate.”</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	
16.	<p><b>Art. 48 alin (2) În cazul în care imobilul care se restituie</b> a fost preluat cu titlu valabil, obligația de despăgubire prevăzută la alin. (1) revine persoanei îndreptățite.</p>		<p><b>14. Alineatul (2) al articolului 48 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> „(2) <b>Indiferent dacă imobilul</b> a fost preluat cu titlu valabil <b>sau fără titlu</b>, obligația despăgubirii prevăzută la alin. (1) revine persoanei îndreptățite.”</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	<p>În marea majoritate a cazurilor a fost necesară intervenția statului în executarea reparațiilor. Trebuie să se țină seama de schimbarea noțiunii de titlu valabil apărută în Feb 1997, respectiv Noiembrie 1998.</p>
17.	<p><b>ART. 48 alin (3) În cazul în care imobilul care se restituie</b> a fost preluat fără titlu valabil, obligația de despăgubire revine statului sau unității deținătoare.</p>		<p><b>15. La articolul 48, alineatul (3) se abrogă.</b></p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	<p>Pentru corelare cu textele deja modificate.</p>



Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă PI x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
18.	-----		<p><b>16. După alineatul (2) al articolului 50 se introduce un alineat nou, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>„(2<sup>1</sup>). - Cererile sau acțiunile în justiție având ca obiect restituirea prețului de piață al imobilului, privind contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, care au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, sunt scutite de taxa judiciară de timbru.”</b></p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	<p>1.Preturile imobilelor au suferit două inflații:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inflația leului, de care se ține seama prin expresia “se acorda prețul actualizat”</li> <li>- inflația imobiliară care de la 10-20 \$/m<sup>2</sup> în 1991-1993 a ajuns la 100-300\$/m<sup>2</sup> în 1996-2000 și la 2000-3000 euro/m<sup>2</sup> în 2007-2008.</li> </ul> <p>2. Prețul de vânzare pentru imobilele înstrăinate în baza Legii nr. 112/1995 au fost stabilite de către stat pe baza unor criterii ce au ținut seama de prețul de piață (punctul 1), de vechimea imobilului, de amortizări, etc. Nu cumpărătorul a stabilit prețul.</p>

Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă PI x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
19.	<p><b>Art. 50 alin (3)</b> Restituirea prețului actualizat plătit de chiriașii ale căror contracte de vânzare-cumpărare, încheiate cu eludarea prevederilor Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile se face de către Ministerul Finanțelor Publice din fondul extrabugetar constituit în temeiul art. 13 alin. 6 din Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare.</p>		<p><b>17. Alineatul (3) al articolului 50 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(3) Restituirea prețului prevăzut la alin.(2) și (2<sup>1</sup>) se face de către Ministerul Economiei și Finanțelor din fondul extrabugetar constituit în temeiul art. 13 alin. 6 din Legea nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare.”</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	<p>Este necesară respectarea drepturilor tuturor proprietarilor fiind protejați atât de <b>Constituția României</b> cât și de Convenția pentru Apărarea Drepturilor Omului și a Libertăților Fundamentale, ratificată de <b>România</b> prin Legea nr. 30 din 18 mai 1994.</p> <p><i>“Curtea a statuat ca diminuarea vechilor atingeri nu trebuie să creeze noi prejudicii disproporționale. În acest sens, legislația ar trebui să permită să se ia în considerare circumstanțele speciale ale fiecărei spete, astfel încât persoanele care și-au dobândit bunurile de bună credință să nu fie aduse în situația de a suporta ponderea responsabilității Statului care a confiscat în trecut aceste bunuri”.</i></p>

Nr. Crt.	Legea în vigoare Legea nr.10/2001	Text propunerea legislativă Pl x 891/2007	Amendamente (autorul amendamentului)	Motivare
20.	----- -		<p>18. După articolul 50 se introduce un articol nou, art. 50<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</p> <p>„Art. 50<sup>1</sup>. –(1) Proprietarii ale căror contracte de vânzare-cumpărare, încheiate cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995, au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, au dreptul la restituirea prețului de piață al imobilului, stabilit conform standardelor internaționale.</p> <p>(2). - Valoarea despăgubirilor prevăzute la alin. (1) se stabilește prin expertiză.”</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Legea în vigoare</b> Legea nr.10/2001	<b>Text propunerea legislativă</b> <b>PI x 891/2007</b>	<b>Amendamente</b> <b>(autorul</b> <b>amendamentului)</b>	<b>Motivare</b>
21.			<p>Art. II - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul urmează să modifice normele metodologice de aplicare a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><i>Autori: deputați ai Grupurilor parlamentare ale PSD, PC și PRM.</i></p>	