



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 18 august 2009
Nr. Pl-x 342/2008

RAPORT SUPLIMENTAR

asupra propunerii legislative privind completarea Codului Civil

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateră în fond, cu **propunerea legislativă privind completarea Codului Civil**, trimisă cu adresa nr.Pl-x 342 din 12 mai 2008 și înregistrată cu nr. 31/503 din 13 mai 2008.

Senatul, în calitate de **primă** Cameră sesizată, **a respins** inițiativa legislativă în ședința din 6 mai 2008.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 1793 din 21.12.2007, **a avizat favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Guvernul, prin punctele de vedere transmise cu adresele nr.186 din 23.01.2008 și nr.576/DRP din 9.02.2009 **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea Codului civil cu o dispoziție potrivit căreia „*proprietatea dobândită cu bună-credință printr-un act translativ de proprietate se bucură de deplina protecție a legii*”. Inițiatorii își argumentează intervenția legislativă prin necesitatea statuării primordialității principiului bunei credințe în raport cu principiul titlului cel mai vechi, cu ocazia stabilirii titlului de proprietate la momentul judecării acțiunilor în revendicare.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, expunerea de motive, avizul consiliului Legislativ, punctul de vedere al Guvernului, precum și legislația în vigoare, în **ședința din 27 august 2008**.

În urma dezbaterilor și a punctelor de vedere exprimate de membrii comisiei și de invitat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a hotărât, cu majoritate de voturi (6 voturi împotriva), să propună plenului Camerei Deputaților spre dezbateri și adoptare, **Raportul de respingere a propunerii legislative privind completarea Codului Civil**, aducând drept argumente faptul că, principiul bunei-credințe este reglementat de art.486 din Codul Civil, potrivit căruia „**posesorul este de bună-credință când posedă ca proprietar în puterea unui titlu translativ de proprietate, ale cărui vicii ni-i sunt cunoscute**”, precum și faptul că situația vizată de inițiator se găsește deja reglementată la art. 45 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia actele juridice de înstrăinare având ca obiect imobile preluate fără titlu valabil sunt lovite de nulitate absolută, **în afară de cazul în care actul a fost încheiat cu bună credință.**

Deoarece nu a întrunit numărul de voturi necesar pentru adoptarea unei legi organice, **Plenul Camerei Deputaților**, în ședința din 15 octombrie 2008, a hotărât **retrimiteria propunerii legislative privind completarea Codului Civil** la comisia sesizată în fond, în temeiul art.104 din Regulamentul Camerei Deputaților, pentru **reexaminare** și întocmirea unui nou raport.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au **reexaminat propunerea legislativă** în ședința din **27 ianuarie 2009**.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi (17 voturi pentru și 1 vot împotriva), **menținerea Raportului inițial de respingere** a propunerii legislative.

Plenul Camerei Deputaților, în ședința din 24 februarie 2009, la solicitarea doamnei deputat Aura Vasile, în temeiul art.70 din Regulamentul Camerei Deputaților, a hotărât retrimiteria **propunerii legislative privind completarea Codului civil** la comisia sesizată în fond, în vederea reexaminării pentru punerea de acord cu noile reglementări în domeniu și depunerii unui nou raport.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au **reexaminat propunerea legislativă** în ședința din **18 august 2009**.

La lucrările Comisiei a participat, în calitate de invitat, din partea Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, doamna Rodica Constantinovici, secretar de stat.

La ședință au fost prezenți 13 deputați, din numărul total de 24 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, **menținerea Raportului de respingere** a propunerii legislative, pentru a

se evita dubla reglementare, având în vedere că propunerea care face obiectul acestei inițiative legislative este reglementată la art.563 cuprins în Cartea a III-a „Despre bunuri”, Titlul II „ Proprietatea privată, Capitolul I, Secțiunea a 2-a „Apărarea dreptului de proprietate privată” din noul Cod civil, devenit Legea nr.287/2009.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

**PREȘEDINTE ,
Daniel BUDA**

**SECRETAR,
Gabriel ANDRONACHE**

Red., consilier, Cecilia Păduroiu