



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 9 februarie 2010  
Nr. Pl-x 441 /2009

## RAPORT

**asupra propunerii legislative de modificare a Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateră în fond, cu **propunerea legislativă de modificare a Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, trimisă cu adresa nr.Pl-x 441 din 21 septembrie 2009 și înregistrată cu nr. 31/841 din 22 septembrie 2009.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Camera decizională**.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, vizând în principal, obligativitatea proprietarului de a comunica administratorului modificările făcute proprietății în scopul consemnării în cartea tehnică a condominiului, precum și acordarea posibilității Comitetului executiv de a deconecta individual datornicii rău platnici, pentru a se recupera mai ușor datoriile restante.

**Consiliul Legislativ**, prin avizul nr.353 din 15.04.2009, **a avizat favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

**Guvernul**, conform punctului de vedere transmis cu adresa nr.1168/07.05.2009, **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative, considerând că această reglementare, în ceea ce privește comunicarea modificărilor efectuate în imobil, nu este aplicabilă în condițiile în care,

potrivit prevederilor *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicat*, numai modificările care necesită autorizații de construire sau de desființare pot face obiectul propunerii de modificare a legii.

În ceea ce privește propunerea referitoare la oprirea și sigilarea robineților, aceasta se efectuează de către furnizorii de utilități în baza nerespectării clauzelor contractuale, astfel că, realizarea măsurii propuse apare ca afectând dreptul de proprietate privată al debitorilor respectivi.

**Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic**, prin avizul cu nr.26/661 din 25.06.2009, a avizat **favorabil** inițiativa legislativă.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, expunerea de motive și documentele care o însoțesc, în **ședința din 9 februarie 2010**.

La lucrările Comisiei a fost prezenți, în calitate de invitați, din partea Ministerul Administrației și Internelor, Irina Alexe – secretar de stat și Mircea Costache – director.

La dezbateri au fost prezenți 14 deputați, din totalul de 25 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități .

Față de cele arătate, în urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi (11 voturi pentru și 3 voturi împotriva), să propună plenului Camerei Deputaților, spre dezbateri și adoptare, **Raportul de respingere a propunerii legislative de modificare a Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

**PREȘEDINTE,**

**Daniel BUDA**

**SECRETAR,**

**Gabriel ANDRONACHE**