



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 23.11.2015  
Nr. 4c-11/698/2014**

**PL x 323/2014**

**BIROULUI PERMANENT  
AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm alăturat **RAPORTUL** asupra **Proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, trimis spre dezbatere, în fond, Comisiei juridice, de disciplină și imunități, cu adresa nr. **PL - x 323** din 16 iunie 2014 și înregistrat cu nr. 4c-11/698 din 16 iunie 2014.

În raport de obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **ordinaire**.

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Liviu CIUCĂ**



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 23.11.2015  
Nr. 4c-11/698/2014

PL x 323/2014

### RAPORT

**asupra Proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități, cu adresa nr. **PL - x 323** din 16 iunie 2014 și înregistrată cu nr.4c-11/698 din 16 iunie 2014, a fost sesizată, cu dezbateră pe fond a *Proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.*

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** această inițiativă legislativă, în ședința din 10 iunie 2014.

Potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților** este **Cameră decizională**.

**Consiliul Legislativ**, prin avizul nr.269 din 14 martie 2014, a avizat favorabil, cu observații și propuneri inițiativa legislativă.

**Guvernul**, cu adresa nr.772 din 24 aprilie 2014, a transmis un punct de vedere favorabil.

**Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului**, prin adresa nr.4c-6/249 din 3 septembrie 2014 a **avizat favorabil** inițiativa legislativă.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, în vederea

asigurării unui plus de transparență în repartizarea și stabilirea tipurilor de cheltuieli ale asociației de proprietari, precum și cu privire la repartizarea sumei care privește proprietatea comună ce revine fiecărui proprietar în cadrul unui condominiu. Nerespectarea obligației menționate constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 3000 de lei.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă, expunerea de motive, avizul Consiliului Legislativ și punctul de vedere al Guvernului în ședința din **23 noiembrie 2015**.

Conform listei de prezență, la dezbateri au fost prezenți 20 deputați, din totalul de 26 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea Proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, cu amendamentele admise, cuprinse în Anexa la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

**PREȘEDINTE,**

**Bogdan Liviu CIUCĂ**

**SECRETAR,**

**Sorin Constantin STRAGEA**

**ANEXA: AMENDAMENTE ADMISE**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Legea nr.230/2007</b>	<b>Text adoptat de Senat</b>	<b>AMENDAMENTE</b>	<b>Motivare</b>
1.	LEGE nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	Nemodificat	
2.		<b>Articol unic</b> - Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	<b>Articol unic</b> - Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:  <i>Autor: Comisia juridică</i>	La <b>articolul unic</b> , partea introductivă, întrucât după publicare, actul normativ de bază nu a suferit intervenții legislative de natura completării, este necesară eliminarea expresiei „și completările”.
3.		<b>1. După articolul 48 se introduce un nou articol, art.48<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b> „Art.48 <sup>1</sup> .- Asociația de proprietari, prin grija președintelui asociației, va afișa lunar, la vedere,	Nemodificat	

Nr. crt.	Legea nr.230/2007	Text adoptat de Senat	AMENDAMENTE	Motivare
		lângă lista de plată a cheltuielilor asociației de proprietari, modalitatea de calcul în urma căreia au rezultat sumele lunare de plată a proprietarilor. Modalitatea de calcul va conține și arăta explicit toate costurile și sumele care formează totalul de plată al proprietarilor, respectiv modul de calcul și de repartizare a acestor cheltuieli către proprietari."		
4.		<b>2. La articolul 56, alineatul (1), după litera f) se introduce o literă nouă, lit.g), cu următorul cuprins: „g) neîndeplinirea atribuțiilor prevăzute la art.48<sup>1</sup>."</b>	Nemodificat	
5.	a) faptele prevăzute la lit. a), b) și c) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 3.000 lei;	<b>3. La articolul 56, alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: „a) faptele prevăzute la lit.a), b), c) și g) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 3000 lei."</b>	Nemodificat	