



## Parlamentul României Camera Deputaților

Comisia juridică, de  
disciplină și imunități

Comisia pentru buget, finanțe și  
bănci

București, 24 octombrie 2016  
PL-x 401/2016

Către,

### BIROUL PERMANENT

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN SUPLIMENTAR** asupra proiectului de Lege privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate, trimis Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru buget, finanțe și bănci, cu adresa nr. PL-x 401 din data de 3 octombrie 2016 și înregistrat cu nr.4c-11/1060, respectiv cu nr.4c-2/634 din data de 4 octombrie 2016.

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**.

**VICEPREȘEDINTE,**

**Ciprian-Nicolae NICA**

**PREȘEDINTE,**

**Viorel ȘTEFAN**



# Parlamentul României Camera Deputaților

**COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**  
Nr. 4c-11/1060

**COMISIA PENTRU BUGET,  
FINANȚE ȘI BĂNCI**  
Nr. 4c-2/634

București, 24 octombrie 2016  
PLx 401/2016

## **RAPORT COMUN SUPLIMENTAR** **asupra Proiectului de Lege privind stabilirea destinației unor bunuri imobile** **confiscate**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Comisia juridică, de disciplină și imunități** și **Comisia pentru buget, finanțe și bănci** au fost sesizate, spre dezbateri în fond, cu *proiectul de Lege privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate*, trimis cu adresa nr. PLx. 401 din data de 3 octombrie 2016 și înregistrat cu nr. 4c-11/1060, respectiv cu nr.4c-2/634 din data de 4 octombrie 2016.

**Senatul**, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a adoptat inițiativa legislativă, în ședința din data de 26 septembrie 2016.

Conform dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților** este **Cameră decizională**.

**Consiliul Legislativ**, prin adresa înregistrată cu nr. 255 din 23 martie 2016, a avizat favorabil proiectul de Lege.

Potrivit punctului de vedere transmis, **Guvernul României susține adoptarea** inițiativei legislative, cu observații care au fost introduse în forma adoptată de către Senat.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate, dispozițiile legislative vizând reglementarea posibilității transmiterii acestora din proprietatea privată a statului, în domeniul public al statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale, a altor instituții publice de interes central după caz, sau a regiilor autonome de interes central, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice. Alocarea acestor imobile se va face la cererea justificată a instituțiilor publice și numai după ce au fost epuizate soluțiile legale de valorificare a acestor imobile.

În conformitate cu prevederile art.61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru buget, finanțe și bănci au examinat proiectul de lege în ședințe separate. La întocmirea prezentului raport comun Comisiile au avut în vedere expunerea de motive, avizul favorabil al Consiliului Legislativ și punctul de vedere al Guvernului.

**Membrii Comisiei pentru buget, finanțe și bănci** au examinat proiectul de Lege în ședința din 11 octombrie 2016. La lucrările comisiei și-au înregistrat prezența un număr de 28 deputați din totalul de 29 membri.

La dezbaterea acestui proiect de Lege au fost prezenți, în calitate de invitați, reprezentanți ai Ministerului Finanțelor Publice.

**Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități** au examinat inițiativa legislativă în ședința din 18 octombrie 2016. La lucrările Comisiei deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

La dezbaterea proiectului de Lege au participat, în calitate de invitați, în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, reprezentanți ai Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Justiției.

**Membrii celor două comisii sesizate în fond** au hotărât, cu majoritate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate, în forma adoptată de Senat.**

În temeiul art. 104 alin.(3) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din 24 octombrie 2016, plenul Camerei Deputaților a hotărât retrimiteria *proiectului de Lege privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate* comisiilor sesizate în fond, în vederea unei noi examinări și întocmirii unui raport comun suplimentar.

În urma dezbaterilor care au avut loc în şedinţa comisiilor reunite, din data de 24 octombrie 2016, **membrii celor două comisii sesizate în fond au reexaminat proiectul de lege şi au hotărât, cu majoritate de voturi, să trimită plenului Camerei Deputaţilor un raport comun suplimentar de adoptare a proiectului de Lege privind stabilirea destinaţiei unor bunuri imobile confiscate**, cu amendamentele redată în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

În raport cu obiectul şi conţinutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**.

**VICEPREŞEDINTE,  
Ciprian-Nicolae NICA**

**PREŞEDINTE,  
Viorel ŞTEFAN**

**SECRETAR,  
Ninel PEIA**

**SECRETAR,  
Vasile Horga**

Şef serviciu, Giorgiana Ene

Consilier parlamentar, Andreea Sârbu

Consilier parlamentar, Florentina Rădoi

**AMENDAMENTE ADMISE**

*În urma dezbaterilor, comisiile propun adoptarea proiectului de Lege cu următoarele amendamente:*

<b>Nr. crt.</b>	<i>Text adoptat de Senat</i>	<i>Text propus de Comisii (autorul amendamentului)</i>	<i>Motivarea Amendamentelor</i>
1.	Lege privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate	<b>Nemodificat</b> <i>Autor: Comisia Juridică</i>	
2.	Art.1- (1) Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în cadrul procesului penal, în proprietatea privată a statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale, altor instituții publice de interes național, după caz, sau regiilor autonome de interes național, denumite în continuare <i>entități beneficiare</i> , prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice, la propunerea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, denumită în continuare <i>Agenția</i> , în condițiile legii.	<b>Nemodificat</b> <i>Autor: Comisia Juridică</i>	

<p>(2) Bunurile prevăzute la alin.(1) se dau în administrarea entităților beneficiare, la cererea motivată a acestora și transmisă Agenției, în scopul utilizării ca sediu principal sau secundar, la valoarea stabilită potrivit art.6 alin.(3)-(5) din Ordonanța Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) În termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea comunicării privind evaluarea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, Agenția are obligația să analizeze și, dacă este cazul, să inițieze procedurile pentru transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor, potrivit art.34 din Legea nr.318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și</p>		
---	--	--

<p>pentru modificarea și completarea unor acte normative, sau procedurile pentru încheierea unui contract de comodat, potrivit art.35 din Legea nr.318/2015, ori să propună utilizarea în condițiile prezentei legi.</p> <p>(4) Criteriile utilizate de Agenție în selectarea uneia din opțiunile menționate la alin.(3) sunt următoarele: lipsa spațiului cu destinație de sediu, necesitatea extinderii sediului actual, amplasarea imobilului, suprafața, starea tehnică în care se găsește imobilul, destinația actuală, data primirii solicitării, situația financiară a solicitantului, eventualul impact asupra bugetului de stat.</p> <p>(5) În cazul în care Agenția nu inițiază niciuna din procedurile menționate la alin.(3), se aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr.14/2007, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(6) În situația prevăzută la alin.(5), dacă bunurile imobile nu se adjudecă în urma organizării</p>		
--	--	--

	<p>unui număr de cel puțin trei licitații publice succesive în condițiile prevăzute de Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.14/2007, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organul de valorificare poate propune Agenției reluarea procedurilor prevăzute la alin.(3).</p>		
3.	<p>Art.2.- (1) Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei legi se preiau pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între organul de valorificare și entitatea beneficiară. În toate cazurile, termenul de predare-preluare este de maximum 90 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la</p>	<p>Art.2.- <b>Nemodificat</b> <i>Autor: Comisia Juridică</i></p>	



	<p>art.1 alin.(1).  (2) În situația în care procesul-verbal de predare-preluare nu este încheiat în termenul stabilit în hotărârea Guvernului prevăzută la art.1 alin.(1), bunurile revin de drept în proprietatea privată a statului, prevederile Ordonanței Guvernului nr.14/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, devenind aplicabile.</p>	<p><b>Se elimină</b>  <i>Autor: Comisia juridică și Comisia pentru buget, finanțe și bănci</i></p>	<p>Reîntoarcerea de drept a imobilului în proprietatea privată a statului are ca efect invalidarea unei hotărâri de Guvern fără ca aceasta să fie formal abrogată.</p> <p><i>Punct de vedere Guvern</i></p>
4.	<p>Art.3- (1) Bunurile imobile confiscate aflate în procedura de valorificare prin licitație publică la data intrării în vigoare a prezentei legi sunt supuse prevederilor Ordonanței Guvernului nr.14/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, până la finalizarea procedurii de licitație publică.  (2) Dacă procedura de valorificare prin licitație publică nu s-a finalizat cu adjudecarea bunului imobil, acesta intră sub incidența prevederilor prezentei legi.</p>	<p><b>Nemodificat</b>  <i>Autor: Comisia Juridică</i></p>	