



Conf. cu originalul

Parlamentul României Camera Deputaților

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 10.02.2020
Nr. 4c-13/961**

Plx 598/2019

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTATILOR

Vă înaintăm, alăturat, RAPORTUL asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, transmis cu adresa nr. PL-x 598 din 28 octombrie 2019 și înregistrat cu nr.4c-13/961 din 30 octombrie 2019.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

**PREȘEDINTE,
Nicușor HALICI**



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 10.02.2020
Pl-x 598/2019

RAPORT

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

În conformitate cu prevederile din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități, a fost sesizată spre dezbateră, în fond, cu proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, transmis cu adresa nr. PLx 598 din 28 octombrie 2019, înregistrat sub nr. 4c-13/961 din 30 octombrie 2019.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat inițiativa legislativă, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.91 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă, conform avizului nr.669 din 1 august 2019.

Consiliul Economiști Social a avizat favorabil inițiativa legislativă, cu avizul nr.3732 din 16 iulie 2019.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.165/2013, în sensul că, toate deciziile de compensare a imobilelor se emit ținând cont de grilele notariale din anul 2013, cei îndreptățiți fiind prejudiciați raportat la faptul că grila notarială este actualizată anual. Totodată, se are în vedere înlocuirea trimiterii la Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu trimiterea la legea în vigoare, și anume la Legea nr.227/2015.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă, în ședința din 10 februarie 2020.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți la ședință conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu majoritate de voturi să propună plenului Camerei Deputaților, adoptarea, proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu amendamentele admise redate în Anexa I care face parte integrantă din prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,
Nicușor HALICI

SECRETAR,
Aida-Cristina CĂRUCERU

Amendamente admise

Nr. Crt.	Legea 165/2013	Text adoptat de Senat	Text adoptat de Comisiei (autorul amendamentului)	Motivare
1		LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România	Nemodificat	
2		Articol unic.- Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Nemodificat	
3	7.grila notarială - ghidurile privind valorile orientative	1. La articolul 3, punctul 7 va avea următorul cuprins: <i>7. grila notarială - studiul de piață realizat de către camerele notarilor</i>	Nemodificat	

Nr. Crt.	Legea 165/2013	Text adoptat de Senat	Text adoptat de Comisiei (autorul amendamentului)	Motivare
	ale proprietăților imobiliare utilizate de camerele notarilor publici, actualizate în condițiile impuse de art. 77 ¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare.	publici, conținând informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, întocmit și actualizat în condițiile art. 111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.		
4	(6)Evaluarea imobilului ce face obiectul deciziei se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării	2. La articolul 21, alineatul (6) va avea următorul cuprins: „(6) Evaluarea imobilului care face obiectul deciziei se face prin utilizarea grilei notariale valabile la data emiterii deciziei de către Comisia Națională. Decizia emisă trebuie pusă în aplicare în termen de 90 de zile.”	„(6) Evaluarea imobilului care face obiectul deciziei se face prin utilizarea grilei notariale valabile la data emiterii deciziei de către Comisia Națională și se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu.” Autor: Silviu Vexler	

Nr. Crt.	Legea 165/2013	Text adoptat de Senat	Text adoptat de Comisiei (autorul amendamentului)	Motivare
	acestui, și se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu.			
5			<p>Art. II. - La articolul 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au ținut aparținut cultelor religioase din România, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.797 din 1 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin.(6), cu următorul cuprins:</p> <p>„(6) În cazul în care pentru imobilul solicitat nu se poate face dovada formală a preluării abuzive de către stat în perioada de referință, iar imobilul respectiv se regăsește sau s-a regăsit în patrimoniul statului, se prezumă că imobilul a fost preluat abuziv, prezumția preluării abuzive poate fi înlăturată de deținătorul imobilului, prin orice mijloc de probă, în ca</p>	

Nr. Crt.	Legea 165/2013	Text adoptat de Senat	Text adoptat de Comisia (autorul amendamentului)	Motivare
			instanței de judecată, în condițiile art.3 alin.(7). Autori: Silviu Vexleși Szabo Odon	