



Nr. 2570 / M.R.P.
Data 29.05.2001

*Autoritatea pentru Privatizare și
Administrarea Participațiilor Statului*

Strada Lipscani nr. 18-20, sector 3, cod 70022, București
Fax: 310.16.87

Cabinet Ministru
M/2571/28.05.2001

PARLAMENTUL ROMANIEI
MINISTERUL PENTRU RELATIA CU PARLAMENTUL

Domnului Ministru, Acsinte GASPAR

Referitor la: adresa dvs. nr. 1993/10.05.2001, inregistrata la APAPS sub nr. M/2571/15.05.2001 ce priveste aspecte legate de SC PREFAB SA Calarasi ca umare a intrebarii domnului deputat Petre NAIDIN, inregistrata sub nr. 95A/07.05.2001 la Camera Deputatilor, Cabinetul Secretariatului Biroului Permanent;

Ca urmare a adresei mentionate mai sus, Directia Control a APAPS a verificat aspectele semnalate prin intrebarea domnului deputat Petre NAIDIN, iar in urma analizei efectuate, va putem prezenta urmatoarele:

Aspectele prezentate in adresa de mai sus se refera la perioada de activitate a societatii dupa procesul de privatizare si ele au fost analizate prin prisma respectarii clauzelor contractuale de catre cumparatorul SC ROMERICA INTERNATIONAL SRL a pachetului de 50,857% actiuni vandute de APAPS asa cum apar in contractul de vanzare cumparare actiuni nr. 737/26.10.1998.

Totodata s-a facut si o prezentare a desfasurarii procesului de privatizare efectuat de fostul FPS in vederea vanzarii pachetului de actiuni gestionat la SC PREFAB SA Calarasi.

In vederea privatizarii, SC PREFAB SA Calarasi a fost inclusa in programul oferte de privatizare pe anul 1998, fiind publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea I nr. 149 bis.

Privatizarea acestei societati s-a organizat si desfasurat avand la baza prevederile OUG 88/1997, aprobata prin Legea nr. 44/1998 si Normele Metodologice de aplicare aprobate prin HG 55/1998.

Pentru demararea procesului de privatizare, a fost intocmita Nota privind propunerea de vanzare a actiunilor gestionate de fostul FPS la SC PREFAB SA aprobata prin hotararea CA nr. P/4261/26.06.1998.

Prin aceasta Nota s-au aprobat urmatoarele:

- metoda de privatizare – negociere directa;
- pret de oferta – 36.142 lei/actiune, in baza raportului de evaluare intocmit de SC PROCEMA SA Bucuresti;
- modalitatea de plata – integrala la 60 zile lucratoare de la data semnarii contractului;

Anuntul publicitar ce cuprindea oferta de vanzare a aparut in Curierul National din data de 24.07.1998 si s-a afisat la sediul asociatiei si cel al fostului FPS.

La termenul limita de depunere a documentelor de participare, 01.09.1998, si-au depus ofertele de cumparare urinatorii potentiali cumparatori:

- SC ROMERICA INTERNATIONAL SRL Bucuresti;
- PAS PREFAB SA Calarasi;
- SC MIRON INTERNATIONAL SUPER SRL Bucuresti.

Sedinta de deschidere a ofertelor privind cumpararea actiunilor s-a desfasurat in data de 01.09.1998 cand s-a verificat existenta documentelor de participare, urmand ca membrii comisiei sa analizeze ofertele pana la cea de-a doua sedinta programata in data de 07.09.1998.

In cadrul acestei sedinte, avand in vedere faptul ca oferta de cumparare a ofertantilor se situa sub oferta de vanzare, comisia de negociere a recomandat imbunatatirea ofertelor pentru sedinta urmatoare programata in data de 16.09.1998.

Cu aceasta ocazie, comisia a respins unele propuneri ale ofertantilor si a declarat toti participantii admisi la urmatoarea negociere.

In cadrul sedintei de negociere din data de 16.09.1998, comisia de negociere a aplicat grila de punctaj asupra ofertelor finale si a consemnat urmatorul punctaj pentru ofertanti:

- SC ROMERICA INTERNATIONAL SRL Bucuresti – 24,6 puncte;
- PAS PREFAB SA Calarasi – 18,3 puncte;
- SC MIRON INTERNATIONAL SUPER SRL Bucuresti – 24,3 puncte.

In aceasta situatie s-a propus intocmirea unei Note catre CA pentru aprobarea continuarii negocierilor cu ofertantul SC ROMERICA INTERNATIONAL SRL, sau reluarea procesului de privatizare.

CA al fostului FPS a aprobat varianta de continuare a negocierilor cu ofertantul SC ROMERICA INTERNATIONAL SRL pentru oferta finala depusa.

In sedinta din data de 12.10.1998, au fost negociate clauzele contractuale, care s-au derulat in continuare in data de 14.10.1998, 19.10.1998 si 22.10.1998, cand au fost definitivat toate clauzele si s-a convenit ca sa se semneze contractul de vanzare cumparare actiuni.

Drept urmare, partile au incheiat in data de 26.10.1998 contractul de vanzare cumparare nr. 737.

S-a constatat ca in contractul cadru atasat Dosarului de prezentare se prevedea ca investitiile asumate sa se gajeze cu intreg pachetul de actiuni, cap. 7.8 din contractul cadru.

In cadrul runde de negociere din data de 19.10.1998, partile au convenit ca investitiile sa fie gajate numai cu 50% din pachetul de actiuni cumparat.

Aceasta nu reprezinta o incalcare a legislatiei, deoarece prin metoda de negociere directa sunt negociate tocmai clauzele contractuale, iar in Dosarul de prezentare a fost prezentat un proiect de contract in vederea purtarii negocierilor pe marginea acestuia.

Pachetul de actiuni a fost achitat la termen de catre cumparator cu OP nr. 204/28.08.1998 si OP nr. 285/25.11.1998, iar respectarea clauzelor contractuale convenite prin contract se prezinta dupa cum urmeaza:

Clauza 8.4

Mentinerea obiectului de activitate

s-a constatat ca obiectul de activitate a fost si este mentinut in continuare.

Clauza 8.5 - 8.6

Recunoasterea si respectarea drepturilor existente la data contractarii.

Cumparatorul a preluat Contractul Colectiv de Munca in vigoare pana la 23.06.1999. Reprezentantii patronatului si sindicatului au procedat la negocierea noului Contract Colectiv de Munca pe care l-au inregistrat la Directia Generala pentru probleme de munca si ocrotiri sociale Calarasi cu nr.8791/17./10.06.1999, cu termen de valabilitate 1 an.

In cursul lunii iunie 2000 a fost negociat Contractul Colectiv de Munca pe anul 2000 inregistrat la Directia Generala pentru probleme de munca si ocrotiri sociale Calarasi cu nr.6590/14/12.06.2000 valabil pâna la 12.06.2001.

Clauza 8.7

Plata datoriilor catre APAPS

Cumparatorul si-a achitat toate datoriile, respectiv dividendele restante catre APAPS.

Clauza 8.8

Obligatia cumparatorului de a nu lichida sau dizolva societatea pe o perioada de 3 ani.

Conform Certificatului de Inscrisoare de Mentii nr.478/12.07.2000 eliberat de Oficiul Registrului Comertului Calarasi rezulta ca societatea nu a fost dizolvata sau lichidata.

Clauza 8.9

Indeplinirea conditiilor de mediu minim acceptate.

In nota informativa transmisa de cumparator, se precizeaza ca S.C. PREFAB SA Calarasi detine autorizatia de mediu nr.747/08.12.1997 eliberata de Agentia de Protectia Mediului Calarasi, valabila 5 (cinci) ani respectiv pâna la data de 08.12.2002.

Clauza 8.10.

Investitiile asumate ca aport de capital in valoare de 1.659.222\$ in termen de un an incepand cu anul 1999.

Investitiile au fost realizate de catre cumparator din surse proprii astfel:

- 19.248.900 mii lei aport in numerar;
- 11.480.000.000 lei aport in natura.

Dupa cum rezulta din verificari, SC PREFAB SA figureaza la ORC cu un capital social subscris de 67.185.800.000 lei iar participatia SC ROMERICA INTERNATIONLA SRL ca urmare a majorarilor de capital social efectuate este de 71,8704%, majorari de capital efectuate in doua etape distincte.

Prima majorare de capital a SC ROMERICA INTERNATIONLA SRL s-a facut si prin aport in natura in cuantum de 11.480.000.000 lei reprezentand un imobil din Bucuresti, str. Radu de la Afumati nr. 12B sector 2, iar in numerar in suma de 4.120.000.000 lei.

Considerand ca nu s-au respectat prevederile Legii 31/90 republicata, SIF Muntenia, SC Gimart Import Export SRL, Corici Cezar si Corici Liliana, actionari la societate au contestat in instanta aceasta majorare.

In urma judecarii cauzei, Tribunalul Calarasi a considerat ca actiunea reclamantei SIF Muntenia este intemeiata si a hotarat ca procedura de majorare de capital sa fie reluata cu respectarea prevederilor legale ale Legii 31/90 republicata.

In baza acestei decizii s-a refacut raportul de evaluare al imobilului ce reprezenta aport in natura prin trei rapoarte independente prin trei evaluatori si s-a ales cea mai mica valoare realizata de SC Romcontrol SA Bucuresti.

Aportul in natura al imobilului a fost evaluat la 11.480.000.000 lei echivalent a 700.000\$.

In urma acordarii dreptului de preemtiune pentru subscriere la majorarea capitalului social celorlalti actionari, CNVM prin avizul nr. 377/06.09.2000 avizeaza favorabil majorarea de capital social efectuata de catre SC ROMERICA INTERNATIONAL SRL.

Fostul FPS a avizat favorabil majorarea capitalului social efectuat de SC ROMERICA INTERNATIONAL SRL prin adresa nr. 1/8264/09.12.1999, in conformitate cu clauzele contractuale nr. 8.10, eliberand de sub gaj 57,49% din actiunile aferente investitiei asumate (art. 8.10.2).

Este de mentionat ca pentru realizarea acestei majorari si avizele necesare, actiunea a ajuns si in justitie la Curtea Suprema care prin decizia nr. 1849/2000 in dosarul 3363/2000, in sedinta publica din 21.03.2001 a admis recursul societatii SC PREFAB SA.

A doua majorare de capital social s-a realizat prin aport in numerar cu valoarea de 13.128.250 mii lei si prin capitalizarea drepturilor cuvenite actionarului SC ROMERICA INTERNATIONAL SRL pentru exercitiul financiar 1999 in valoare de 1.017.475.000 lei.

Dreptul de preemtiune pentru ceilalti actionari in conformitate cu Legea 31/90 a fost acordat, iar in final majorarea de capital a fost avizata favorabil de CNVM cu avizul nr. 609/8.12.2000.

La data verificarilor, aceasta a doua etapa de majorare capitalului social efectuata de cumparator la SC PREFAB SA in conditiile descrise mai sus si anume cu aport in numerar este in analiza in vederea confirmarii la APAPS – Departamentul Postprivatizare.

Din informatiile furnizate de catre Presedintele CA al PREFAB SA, domnul Milut Marian a rezultat faptul ca vanzarea activului aflat in locatie de gestiune catre SC GIMART IMPORT EXPORT SRL, s-a facut ulterior privatizarii in data de 7.10.1999 si a facut obiectul unor cercetari ale Procuraturii, Politiei si Directiei de Finante Publice din Calarasi, care au concluzionat cu neinceperea urmaririi penale.

EVOLUTIA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI DUPA PRIVATIZARE

Conform datelor prezentate de catre SC ROMERICA INTERNATIONAL SRL ca urmare a majorarilor de capital intreprinse la SC PREFAB SA si preocuparilor de extindere a pietei pentru crearea unei retele noi de distributie, principalii indicatori tehnico economici au avut o evolutie ascendenta, dupa cum urmeaza:

Indicatori/realizat	1998	1999	2000	Crestere %
Val. Prod. Marfa	34.582	48.655	84.995	250
Profit net	261	1518	2145	820
Nr. Salariatii	270	400	420	155
Venit salarial mediu	0,958067	2,216804	3,13635	320

Fata de anul privatizarii 1998 se constata ca o crestere a activitatii economice cu 250%, a profitului cu 820%, a numarului de salariati cu 155% si a salariului mediu al acestora cu 320%.

Se observa o relansare a activitatii generale a societatii, iar in final se poate concluziona ca aspectele legate de privatizarea societatii SC PREFAB SA Calarasi prezentate in interpelare nu se confirma si nu sufera nici o comparatie cu SC TEPRO SA, si nu *“sunt aproape similare”* asa cum se insinueaza de catre domnul ing. Dumitrescu Mihai, vicepresedinte PAS si fost director tehnic al SC PREFAB SA, in memoriul depus in anexa la interpelare.

Cu stima,


MINISTRU,
*Președintele Autorității pentru Privatizare
și Administrarea Participațiilor Statului*


Ovidiu MUȘETESCU