

### INTREBARE

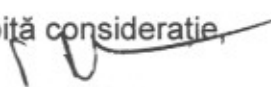
<b>Pentru:</b> Domnul	<b>MIRON MITREA</b>
	<b>MINISTRUL TRANSPORTURILOR</b>
<b>De la:</b> Domnul deputat	<b>PETRE NAIDIN</b>
<b>Circumscripția electorală</b>	<b>Nr. 12 Călărași</b>

#### Subiectul întrebării:

Cu ocazia diferitelor deplasări în teritoriu, pe raza municipiului Călărași, am avut prilejul de a constata, la fața locului, o serie de degradări sau deficiențe constructive ale unor imobile de locuințe, de natură să diminueze aptitudinea la exploatare a acestora. Astfel de probleme ne-au fost semnalate, prin intermediul memoriilor remise Cabinetului nostru, și de numeroși alți călărășeni. Ca urmare, am considerat necesar să ne adresăm, în vederea unei soluționări autorizate, unei instituții cu competențe în domeniu – Inspectoratul în Construcții al Județului Călărași. Din păcate însă, răspunsurile acestuia remise Cabinetului nostru nu conțin nicidecum concluzii pertinente și eventuale măsuri dispuse în scopul remedierii situațiilor în cauză, ci, nici mai mult nici mai puțin decât „indicații” și „îndemnuri mobilizatoare”, de genul: „...vă rugăm să consultați Legea 10/1995 privind calitatea în construcții precum și Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat cu HG nr.766/1997” sau, și mai dihai „...vă rugăm să informați direct petenții dumneavoastră asupra obligațiilor și răspunderilor pe care le au cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor”!!! Dacă o asemenea mentalitate se perpetuează, probabil că mâine-poimâine inspectorul șef Radu Octavian Ioan îi va trasa „sarcini” la toți ministrii! Noi unii ne întrebăm: oare la câte întâlniri cu reprezentanții asociațiilor de proprietari de la nivelul municipiului Călărași sau alta reacție publică au participat „sfătoșii” domni de la Inspectoratul în Construcții al Județului Călărași, pentru a le comunica acestora cum vine treaba cu obligațiile și răspunderile ce le revin? În condițiile în care în municipiul reședință de județ există blocuri de locuințe aparținând fondului locativ vândut de către stat în 1990, construite prin anii 60’, ce necesită lucrări urgente de reabilitare. Se vede însă că pentru unii „pasarea” propriilor responsabilități oriunde și oricui, numai în ograda lor să nu fie, a devenit adevărată profesiune de credință.

Dincolo de tupeul dovedit de către un funcționar public plătit din banii contribuabililor, vă rugăm, distinse domnule Ministru, să analizați această stare de fapt și să dispuneți măsurile legale în consecință. Inclusiv să ne precizați dacă un parlamentar are prerogative de „informare directă” a cetățenilor dacă sunt „doamne fereste”, „sanse” să le cade cumva tavanul în cap sau se desprinde tencuiala de pe pereții exteriori ai imobilului. În rest cum își umplu timpul și pe banii cui frații inspectori-data viitoare.

Cu deosebită considerație,

  
**Petre Naidin**  
Deputat

Lucr. 6 N37A/2003

A. N. C - I.S.C.  
I.T.C. B  
I.C. J. CĂLĂRAȘI

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE CONTROL  
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII  
INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI  
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

ADRESA: Călărași cod 8500, str. 13 Decembrie nr. 18, jud. Călărași, TELEFON: 0242/313726, 0242/313863, 0242/314753;  
FAX: 0242/316478; CONT: 50034293949 - Trezoreria municipiului Călărași, Cod fiscal: 4293949

Nr. 511 / 13.10.2003

DOMNULUI DEPUTAT

PETRE NAIDIN

Urmare a sesizării dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul în Construcții al jud. Călărași cu nr. 511 / 15.09.2003 vă comunicăm următoarele :

- BL. J35 la care se face referire prezintă o serie de deficiențe și anume :
  - a) subsolul blocului inundat cu apă uzată menajeră ;
  - b) burlane furate până la etajul I pe fațada sud ;
  - c) burlane furate până la atic pe fața de nord ;
  - d) tencuieli căzute la rosturile dintre panouri ;
  - e) infiltrații de apă pe pereți și în rosturi ca urmare a lipsei burlanelor ;
  - f) pe latura de nord balcoanele sunt închise orizontal cu blocheți din beton sau BCA ( încărcări suplimentare a balcoanelor ) ;
  - g) panourile de capăt de la etajul IV și aticul sunt montate din construcție , cu deplaneitate ;

În concluzie , deficiențele constatate sunt , cu excepția ultimului punct , urmare a întreținerii și exploatării necorespunzătoare a blocului de locuințe de către proprietarii acestuia .

Pentru remedierea acestor deficiențe , vă rugăm , ca prin răspunsul pe care-l dați cetățenilor din acest bloc să-i informați corect asupra obligațiilor pe care le au în conformitate cu Legea 10 / 1995 privind calitatea în construcții precum și a Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare , intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor aprobat de HG nr. 766 / 1997. Aceste obligații le-am precizat și în răspunsurile pe care vi le-am dat cu adresele nr. 256 / 23.05.2003 ; 380 / 14.07.2003 și 543 / 10.10.2003 .

Pe viitor , în cazul în care mai apar situații similare , vă rugăm să informați direct potenții dumneavoastră asupra obligațiilor și răspunderilor pe care le au cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor .

INSPECTOR ȘEF ,

ING. RADE OCTAVIAN IOAN



*Anex la H37A/Dec*

A.N.CD.  
I.S.C. - I.T.C. B.  
I.C. J. CĂLĂRAȘI

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII  
INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI  
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

ADRESA: Călărași cod 8500, str.13 Decembrie nr.18, jud.Călărași, TELEFON: 042/313726, 042/313863, 042/314753;  
FAX: 042/316478; CONT: 50034293949 - Trezoreria municipiului Călărași, Cod fiscal: 4293949

Nr. 543 / 10.10.2003

## DOMNULUI DEPUTAT PETRE NAIDIN

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 507 din 01.10.2003, conducerea Inspectoratului în Construcții Călărași a dispus verificări în teren pentru a constata cele semnalate de dumneavoastră. În urma controlului făcut împreună cu reprezentantul Primăriei Călărași s-au constatat următoarele:

La apartamentul nr. 12 ( sub apartamentul nr. 16 al doamnei Ichim Ioana ), proprietarul a executat lucrări de îmbunătățire a confortului propriu ( montat gresie pe hol și în bucătărie, schimbare faianță în baie, schimbare cadă în baie, schimbare uși tip fagure cu uși de lemn și placare cu polistiren a doi pereți cu exteriorul din dormitor ( în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 articolul 8, literele b, d și g, aceste lucrări se pot executa fără Autorizație de construire. Nu s-au constatat alte lucrări care să afecteze structura de rezistență a blocului E 5.

Alte deficiențe constatate se referă la faptul că hidroizolația de pe terasa blocului este deteriorată, existând infiltrații de apă în tot apartamentul nr. 16. Se menționează că neefectuarea lucrărilor de reparații la hidroizolație poate conduce în timp la afectarea structurii de rezistență a blocului respectiv.

???) Vă rugăm să transmiteți petentei și Asociației de proprietari nr. 33, bl. E 10, sc. C, parter că în conformitate cu prevederile articolului nr. 3 din " Ordonanța privind funcționarea asociațiilor de proprietari ", Asociația de proprietari răspunde de administrarea și funcționarea clădirii / clădirilor și de întreținerea, repararea, renovarea și înlocuirea părților comune ( terasă / acoperiș, casa scării, subsol, fațade ), iar costurile aferente vor fi calculate conform cotei - părți proporționale de proprietate sau, după caz, conform numărului de persoane prevăzute în acordul de asociere.

În consecință apreciem că lucrările necesare pentru a aduce blocul de locuințe și apartamentul în speță în stare normală de funcționare, nu pot fi executate decât cu contribuția tuturor proprietarilor, inclusiv a petentului.

INSPECTOR ȘEF

*AO*  
ing. Radu Octavian Ioan



Autent în NBTA/2003

**I.S.C. - I.T.C. B  
I.C. J. CĂLĂRAȘI**

**INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII  
INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI  
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI**

ADRESA: Călărași cod 8500, str.13 Decembrie nr.18, jud.Călărași, TELEFON: 042/313726, 042/313863, 042/314753;  
FAX: 042/316478; CONT: 50034293949 - Trezoreria municipiului Călărași, Cod fiscal: 4293949

Nr 256 / 23.05.2003

**DOMNULUI**

**DEPUTAT PETRE NAIDIN**

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul în Construcții al jud.Călărași cu nr. 256 / 25.04.2003 , vă comunicăm următoarele :

- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții precum și Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare , intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor aprobat cu HG nr. 766 / 1997 , stabilește cadrul general pentru desfășurarea activităților privind urmărirea comportării în exploatare , intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor care se aplică tuturor categoriilor de construcții și este obligatoriu pentru toate persoanele juridice și persoanele fizice :investitori , proiectanți , executanți , proprietari, administratori ,utilizatori ;

- Urmărirea comportării în timp a construcțiilor este obligatorie și se face în vederea depistării în timp a unor degradări , inclusiv a unor vicii ascunse , care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare , aceste acțiuni fiind realizate prin grija proprietarului ;

- În cazul în care se constată , în cursul activității de urmărire curentă sau specială a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției , proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică , să comande proiectul de urmărire specială și să comunice înștițuirea urmăririi speciale la Inspectoratul în Construcții al jud.Călărași .

Pentru a vă edifica în detaliu asupra acestor probleme inclusiv asupra obligațiilor și răspunderilor ce revin investitorilor , proiectanților , executanților precum și a proprietarilor construcțiilor , vă rugăm să consultați Legea 10 / 1995 privind calitatea în construcții precum și Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare , intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor aprobat cu HG nr. 766 / 1997 .

**INSPECTOR ȘEF**

**ING. RADU OCTAVIA**



Auxiliu la A37A/2003

A. N. C - I.S.C.  
I.T.C. B  
I.C. J. CĂLĂRAȘI

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE CONTROL  
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII  
INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI  
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

ADRESA: Călărași cod 8500, str.13 Decembrie nr.18, jud.Călărași, TELEFON: 0242/313726, 0242/313863, 0242/314753;  
FAX: 0242/316478; CONT: 50034293949 - Trezoreria municipiului Călărași, Cod fiscal: 4293949

Nr. 467 / 21.08.2003

**DOMNULUI DEPUTAT PETRE NAIDIN**

Str. Nufărului , nr. 3 Loc. Călărași

Referitor la sesizarea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul în Construcții al jud.Călărași cu nr. 467 / 21.07.2003 , vă comunicăm următoarele :

1.Nu se confirmă faptul că la ap. nr. 19 din Bl. J9, sc.2 , peretele dintre baie si dormitor este dislocat . Așa – zisa dislocare este de fapt o fisură apărută la îmbinarea dintre peretele din BCA ( neportant ) și tavan , perete ce desparte baia de dormitor .

2. Întrucât recepția finală nu este efectuată , am dispus beneficiarului – Primăria Municipiului Călărași , să inventarieze toate deficiențele care au apărut de la recepția la terminarea lucrărilor și , până la recepția finală să oblige constructorul să remedieze toate aceste deficiențe .

**INSPECTOR ȘEF ,**

**ING. RADU OCTAVIAN IOAN**

