



1205A

# GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

București, Piața Victoriei nr. 1, Tel: 222.93.75; 223.00.71

Fax: 312.17.82

Nr. 1522 / IF  
din 20.05.2003

## RĂSPUNS

la întrebarea domnului deputat Petre Naidin,  
înregistrată la Camera Deputaților la nr. 1205A / 2003

*Stimate domnule deputat,*

La întrebarea dumneavoastră, prin care solicitați precizări cu privire la regimul juridic al imobilelor expropriate ce fac obiectul Legii nr. 10 / 2001, vă precizăm următoarele:

**Legea nr. 10/2001 are ca principiu central prevalența restituirii în natură** a imobilelor pentru care s-au depus notificări conform prevederilor art.1 alin.(1), art.7 și art.9 alin.(1) din lege.

Numai în cazul în care această măsură nu este posibilă sau este expres înlăturată de la aplicare, se va proceda la acordarea celorlalte măsuri reparatorii prevăzute de lege.

Sarcina probei proprietății și a deținerii legale a acesteia la momentul deposedării abuzive revine persoanei care se pretinde a fi îndreptățită, în conformitate cu prevederile art.3 lit.a) și art. 22 din lege

Incidența „preluării abuzive” nu este prezumată, ci, în funcție de fiecare situație, entitatea obligată prin lege să soluționeze notificarea, trebuie să aprecieze situația respectivă ca încadrându-se în prevederile legii – cazurile enunțate la art.2 alin.1 lit. a-h.

Pentru cazul special prevăzut la art.11 (deposedarea s-a făcut prin expropriere), preluarea este considerată a fi aprioric abuzivă datorită lipsei unor despăgubiri echitabile. Acest articol de lege reglementează modalitățile prin care se face restituirea acelor imobile care au fost expropriate și încă există, precum și a celor care au fost demolate.

Conform art. 11 alin. 1, imobilele expropriate (construcții nedemolate și teren) care sunt libere (deci, care nu au primit afectațiunea pentru care s-a dispus exproprierea sau nu au fost înstrăinate legal) se pot restitui integral persoanei îndreptățite. Entitatea investită cu soluționarea notificării are plenitudine de competență în a aprecia, în funcție de necesitățile localității

(realizarea planului de urbanism, realizarea unor investiții de utilitate publică), dacă dispune restituirea în natură sau acordă beneficiul celorlalte măsuri reparatorii. Soluția este justificată de necesitatea asigurării dezvoltării localităților.

Conform prevederilor alin. 2 al art. 11 din Legea nr. 10/2001 construcțiile nedemolate se restituie în natură, iar în privința terenului se restituie numai cel liber.

Prevederea de la alin. 3, are în vedere ipoteza în care construcțiile expropriate au fost integral demolate iar lucrările de execuție ale noilor lucrări pentru care s-a dispus exproprierea ocupă parțial terenul. În acest caz, persoana îndreptățită poate beneficia de măsura restituirii în natură a terenului liber iar pentru construcțiile demolate și terenul ocupat de construcții noi și terenul aferent acestora (terenul necesar bunei funcționări a construcțiilor) se vor acorda măsuri reparatorii în echivalent. Și în acest caz, aprecierea oportunității restituirii în natură aparține unității deținătoare (consecința formulării „poate obține”).

Ipoteza de la alin.4 vizează situația în care terenul expropriat este integral ocupat de lucrările pentru care s-a dispus exproprierea, caz în care se vor stabili numai măsuri reparatorii în echivalent pentru întregul imobil.

În aceste condiții afirmația că respectivele terenuri au fost din nou preluate în proprietatea statului nu se justifică, având în vedere că ele nu au reintrat nici un moment în proprietatea foștilor titulari ai dreptului de proprietate asupra acelor imobile.

În virtutea prevederii de la art.24 alin.(1), unității deținătoare a imobilului **imposibil de restituit** în natură sau pentru care **nu s-a aprobat** restituirea în natură datorită, fie imposibilității restituirii, fie interdicției dispuse de lege (art.10, art.11, art.16, art.18, art.27), îi revine obligația ca, prin decizie/dispoziție motivată, să facă persoanei îndreptățite o ofertă de restituire în echivalent, corespunzătoare valorii imobilului respectiv. Emiterea respectivei decizii/dispoziții motivate trebuie făcută în termen de 60 de zile de la data depunerii actelor doveditoare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 10/2003 termenul de depunere a actelor doveditoare a fost prelungit până la data de 14 mai 2003.

Oferta de restituire prin echivalent se va transmite persoanei îndreptățite **după depunerea actelor doveditoare** care permit cuantificarea valorii convenite.

În cazul în care persoana îndreptățită nu prezintă acte doveditoare care să permită evaluarea nici măcar aproximativă a pretențiilor de restituire prin echivalent, unitatea deținătoare va emite o ofertă de restituire prin echivalent care va cuprinde o valoare estimată a imobilului (această valoare va fi stabilită ad-hoc de comisia internă). Persoana nemulțumită de quantumul ofertei astfel stabilită poate ataca decizia respectivă potrivit alin.7 al art.24 în termenul prevăzut de lege.

Termenul de 60 de zile pentru îndeplinirea obligației unității deținătoare de a se pronunța asupra cererii de restituire poate avea **două date de referință**, fie **data depunerii notificării**, fie **data depunerii actelor doveditoare**.

În cazul în care persoana îndreptățită a **depus odată cu notificarea toate actele** de care aceasta înțelege să se prevaleze pentru dovedirea cererii de restituire, **termenul de 60 de zile curge de la data depunerii notificării**. Însă, în cazul în care odată cu notificarea **nu s-au depus acte doveditoare**, termenul respectiv va curge de la data depunerii acestora.

În cazul în care persoana îndreptățită a depus toate actele doveditoare pe care le posedă și, **totodată, a făcut precizarea că nu mai deține alte probe**, unitatea deținătoare este obligată să se pronunțe numai pe baza acestora în termen de 60 de zile.

Competența de soluționare a notificărilor privind imobilele expropriate revine primăriei în raza căreia se află sau s-a aflat imobilul, în speță Municipiul Călărași.

Cu stimă,

**MINISTRU,**  
  
**OCTAV COZMÂNCĂ**