



1537A  
**MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**CABINET MINISTRU**

B-dul Dinicu GOLESCU Nr. 38, , Sector 1, București

NR.4483/MM/11.11. 2003

**DOMNULUI DEPUTAT**

**PETRE NAIDIN**

*Stimate Domnule Deputat,*

referitor la aspectele prezentate în scrisoarea dumneavoastră nr. 1537A/22.10.2003 (nr. Camera Deputaților) și nr. 2010/DGCL/29.10.2003 ( nr. Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului) am onoarea de a vă comunica următoarele:

- în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari – fostele asociații de locatari trebuie să se constituie în asociații de proprietari.

Aceste asociații de proprietari au obligația constituirii unui fond de reparații, necesar efectuării lucrărilor de întreținere și reparare a părților comune (acoperișuri, subsoluri, instalațiile comune, fațadele construcției, casa scării, terase).

Astfel asociația de proprietari prin administrator are obligația de a urmări în timp comportarea construcției în perioada exploatării și de a lua măsurile necesare în vederea păstrării construcției în condiții de siguranță.

Față de aceste aspecte vă sugerăm să vă adresați Ministerului Administrației și Internelor ca inițiator al legislației în acest domeniu.

(HG nr. 400/2002; Ordonanța Guvernului nr. 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată și modificată prin Legea nr. 234/2002).

- referitor la răspunsurile primite de către dumneavoastră din partea Inspectoratului Teritorial în Construcții Călărași, vă rugăm a vă adresa Autorității Naționale de Control, instituție ce are în subordine acest departament.

Cu deosebită considerație,

1 MINISTRU, *Miron Tudor Mitrea*

**MIRON TUDOR MITREA**

