

Cabinet Președinte

Nr. 440 /CP/ 05 iunie 2006

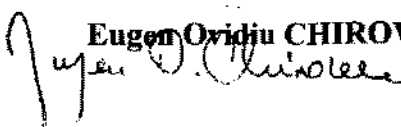
Nr. 4729 /D.R.P.
Data 06.06.2006

Stimată Doamnă Secretar de Stat,

Vă transmitem, anexat, răspunsul scris la întrebarea domnului deputat Ioan ȚUNDREA, Grupul Parlamentar Partidul Conservator, adresată domnului Eugen Ovidiu CHIROVICI, Președintele Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 1594A/18.05.2006, vizând numărul existent de societăți cooperative de locuințe și modalitatea de constituire a acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr.1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatiei.

Cu deosebită considerație,

Președinte,

Eugen Ovidiu CHIROVICI


Doamnei Cristina POCORA - Secretar de Stat
GUVERNUL ROMÂNIEI
Departamentul pentru Relația cu Parlamentul

RĂSPUNS

la întrebarea adresată de domnul deputat Ioan TUNDREA, Grupul Parlamentar Partidul Conservator, domnului Eugen Ovidiu CHIROVICI, Președintele Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 1594A din 18.05.2006

Obiectul întrebării domnului deputat Ioan Tundrea îl constituie: “modalitățile de constituire a cooperativelor de locuințe și a numărului acestora, care ființează în țara noastră, în conformitate cu Legea nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatiei, art. 4, lit. e”:

I. Cu privire la modalitatea de constituire a unei societăți cooperative de locuințe vă facem cunoscut că este identică cu modalitatea de constituire a unei societăți cooperative indiferent de forma sa, realizându-se în conformitate cu TITLUL II Societățile cooperative, Cap. 1 Constituirea societății cooperative, art. 7-20 și anume:

Societatea cooperativă este o asociație autonomă de persoane fizice și/sau juridice, după caz, constituită pe baza consimțământului liber exprimat de acestea, în scopul promovării intereselor economice, sociale și culturale ale membrilor cooperatori, fiind deținută în comun și controlată democratic de către membrii săi, în conformitate cu principiile cooperatiste.

Societatea cooperativă este un agent economic cu capital privat.

În vederea realizării scopului pentru care s-a constituit, societatea cooperativă poate desfășura orice activități permise de lege.

Activitățile desfășurate de societățile cooperative sunt supuse regimului de autorizare prevăzut de legislația specifică în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 4 lit. e) societatea cooperativă de locuințe este o asociație de persoane fizice ce se constituie cu scopul de a construi, cumpăra, conserva, renova și administra locuințe pentru membrii săi cooperatori.

Capitalul social al societății cooperative este variabil și nu poate fi mai mic de 500 RON.

Capitalul social minim trebuie subscris și vărsat integral la data înființării societății cooperative.

Capitalul social al societății cooperative se divide în părți sociale egale, a căror valoare nominală se stabilește prin actul constitutiv, care nu poate fi mai mică de 10 RON.

Un membru cooperador poate deține părți sociale în limita și în condițiile prevăzute de actul constitutiv, fără a putea depăși 20% din capitalul social.

Numărul minim de membri cooperadori ai unei societăți cooperative se stabilește prin statut, dar nu mai puțin de 5.

Aporturile în numerar sunt obligatorii la constituirea societăților cooperative.

Aporturile în natură sunt admise la societățile cooperative. Aporturile în natură se realizează prin transferarea drepturilor corespunzătoare și prin predarea efectivă către societatea cooperativă a bunurilor aflate în stare de utilizare.

Creanțele nu pot constitui aport la formarea sau majorarea capitalului social.

Membrii cooperadori primesc părți sociale în schimbul aporturilor subscribe.

Societatea cooperativă se constituie prin contract de societate și statut, care pot fi încheiate sub forma unui înscris unic denumit act constitutiv.

Actul constitutiv se încheie sub semnătură privată și se semnează de către toți membrii fondatori.

Forma autentică a actului constitutiv este obligatorie când printre bunurile subscribe ca aport la capitalul social se află un teren.

Oricare dintre membrii fondatori, administratori sau persoanele împuternicite de aceștia va solicita, în termen de 15 zile de la data semnării actului constitutiv, înmatricularea societății cooperative în registrul comerțului în a cărei rază teritorială își va avea sediul societatea cooperativă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în vederea obținerii certificatului unic de înregistrare, prin încheiere a judecătorului-delegat.

În cazul în care există aporturi în natură, judecătorul-delegat numește, în termen de 5 zile de la înregistrarea cererii, unul sau mai mulți experți din lista experților autorizați. Aceștia vor întocmi un raport cuprinzând descrierea și modul de evaluare a fiecărui bun aportat și vor evidenția dacă valoarea acestuia corespunde numărului și valorii părților sociale acordate în schimb, precum și alte elemente indicate de judecătorul-delegat. Pentru bunurile mobile noi va fi luată în considerare valoarea din factură.

Raportul va fi depus în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului și va putea fi examinat de creditorii personali ai asociațiilor sau de alte persoane. La cererea și pe cheltuiala acestora li se pot elibera copii integrale sau parțiale de pe raport.

După verificarea îndeplinirii condițiilor stabilite prin Legea nr. 1/2005, judecătorul-delegat va dispune, prin încheiere, înmatricularea societății cooperative în registrul comerțului și publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a VII-a, în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea cooperativă este persoană juridică de la data înmatriculării în registrul comerțului.

Nu pot fi membri fondatori persoanele care, potrivit legii, sunt incapabile sau care au fost condamnate prin hotărâre judecătorească definitivă pentru infracțiunile de corupție, spălare de bani, evaziune fiscală, gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, uz de fals, înșelăciune, delapidare, mărturie mincinoasă, dare sau luare de mită, precum și pentru infracțiunile prevăzute de prezenta lege.

Actul constitutiv al unei societăți cooperative trebuie să cuprindă cel puțin următoarele prevederi:

- a) numele, prenumele, codul numeric personal, locul, data nașterii, domiciliul, cetățenia membrului cooperador, persoană fizică; denumirea, sediul, naționalitatea și codul unic de înregistrare ale membrului cooperador, persoană juridică;
- b) forma și gradul societății cooperative;
- c) denumirea societății cooperative, însoțită de mențiunea "societate cooperativă" și, dacă este cazul, emblema;
- d) sediul societății cooperative;

- e) obiectul de activitate al societății cooperative, cu precizarea domeniului și a activității principale;
- f) capitalul social subscris și vărsat, cu menționarea aportului fiecărui membru cooperador, în numerar sau în natură, valoarea aportului în natură și modul evaluării;
- g) numărul și valoarea nominală a părților sociale, precum și numărul părților sociale atribuite fiecărui membru cooperador pentru aportul său;
- h) durata societății cooperative;
- i) numele și prenumele, codul numeric personal, locul și data nașterii, domiciliul și cetățenia administratorilor, persoane fizice; denumirea, sediul, naționalitatea și codul unic de înregistrare ale administratorilor, persoane juridice;
- j) numele și prenumele, codul numeric personal, locul și data nașterii, domiciliul și cetățenia cenzorilor;
- k) modul de dobândire și de pierdere a calității de membru cooperador;
- l) drepturile și obligațiile membrilor cooperadori;
- m) modul de convocare a adunării generale a membrilor cooperadori, atribuțiile acestora și condițiile de valabilitate a hotărârilor sale;
- n) sedii secundare - sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică, atunci când se înființează o dată cu societatea cooperativă, sau condițiile pentru înființarea lor ulterioară, dacă se are în vedere o atare înființare;
- o) modul de înstrăinare sau transmitere a folosinței clădirilor ori terenurilor aflate în patrimoniul societății cooperative;
- p) modul de dizolvare și de lichidare a societății cooperative și destinația activului net.

Societățile cooperative sunt obligate să desfășoare activitățile prevăzute de actul constitutiv exclusiv cu membrii cooperadori, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel.

Societatea cooperativă cu sediul în România este persoană juridică română.

Societățile cooperative nu se pot reorganiza sau transforma în societăți comerciale constituite potrivit dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, ori în asociații familiale conform prevederilor legislației privind autorizarea persoanelor fizice și asociațiilor familiale care desfășoară activități economice în mod independent.

Prevederile art. 46 - 59 și ale art. 60, 63 și 64 din Legea nr. 31/1990, republicată, se aplică în mod corespunzător și societăților cooperative.

II. Referitor la numărul de societăți cooperative de locuințe înregistrate în țara noastră, vă informăm că, din datele Oficiului Național al Registrului Comerțului, la data de 31 martie 2006, erau înregistrate două societăți cooperative de locuințe, cu un număr de 46 membrii cooperadori, având sediul în Municipiul București și respectiv județul Sălaj.