



**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**  
Cabinet Ministru

București, 12 iulie 2011  
Nr.174.521

**Stimate domnule deputat,**

La interpelarea formulată de dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr.3416B/2011, cu privire la memoriul domnului prof.univ.dr. Anton Drăgoescu, vă comunicăm măsurile adoptate de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în vederea soluționării problemelor semnalate:

În prezent, sub 10% din suprafața agricolă a țării este necultivată sau nu este întreținută corespunzător. Acest fenomen conduce pe termen lung la creșterea vulnerabilității solului și la degradarea acestuia.

Pentru creșterea gradului de utilizare a terenurilor arabile și a producției agricole, cu consecințe pozitive asupra activităților economice din spațiul rural, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale are în lucru un **proiect de lege privind unele măsuri pentru extinderea terenurilor lucrate**.

Prin proiectul de act normativ se propune:

- definirea fondului agricol național;
- stabilirea obligațiilor deținătorilor de terenuri;
- stabilirea persoanelor împuternicite să constate nerespectarea obligațiilor deținătorilor de terenuri;
- stabilirea nivelului sancțiunilor aplicate deținătorilor de terenuri în cazul nerespectării obligațiilor.

În conformitate cu propunerile de la art.10 din proiectul de lege menționat mai sus, vor fi exceptați de la sancționarea cu amenzi deținătorii ale căror terenuri au fost scoase din circuitul agricol prin degradare, poluare ca urmare a calamităților naturale sau a situațiilor în care aceștia și-au pierdut capacitatea de muncă, dovedită pe bază de documente medicale, din cauză de bătrânețe, forță majoră, sau din alte motive neimputabile lor.

**Măsurile propuse prin acest proiect de act normativ vizează înregistrarea unui impact pozitiv la nivel macroeconomic** prin scăderea suprafeței agricole neutilizate, diminuarea efectului negativ pe care aceste suprafețe lăsate în paragină îl au asupra fermierilor care cultivă teren și prin crearea condițiilor stimulării activităților agricole.

**Impactul preconizat asupra mediului de afaceri** are în vedere creșterea competitivității și activității economice în mediul rural.

**Impactul social** vizat prin acest proiect de act normativ se referă la următoarele aspecte: "Deținătorii de teren care nu au posibilitatea să lucreze terenul, să desfășoare activități agricole și să întrețină terenul în bune condiții agricole și de mediu sunt încurajați să transmită dreptul de utilizare a terenului către alte persoane, pentru a evita aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezentul act normativ".

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale susține **propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, propunând amendamente prin care să se asigure introducerea în circuitul economic a terenurilor neproductive, precum și a altor terenuri neutilizate în prezent

**Domnului deputat Mircia GIURGIU**  
**Parlamentul României**



Referitor la problema *fragmentării terenurilor agricole*, menționăm că una dintre cauzele acesteia se referă la finanțarea cheltuielilor aferente intabulării și cadastrului.

Potrivit prevederilor art.3 și art.4, lit.(a) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 - Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) este *unica autoritate în domeniu, aflată în subordinea Ministerului Administrației și Internelor care coordonează și controlează executarea lucrărilor de cadastru și asigură înscrierea imobilelor în registrul de publicitate imobiliară la nivelul întregii țări.*

Potrivit prevederilor art.I, pct.8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996:

”La articolul 8, alineatele (15) și (16) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(15) Se instituie Programul național de înregistrare a proprietăților imobiliare, care se realizează pe baza planului multianual propus de Agenția Națională și aprobat de Guvern. Finanțarea cheltuielilor privind realizarea Programului se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Administrației și Internelor, și se aprobă într-un program, anexă la bugetul Ministerului Administrației și Internelor.

(16) Organele și autoritățile administrației publice centrale, unitățile administrativ-teritoriale, precum și alte persoane fizice și juridice interesate, care au resurse financiare pentru realizarea Programului național de înregistrare a proprietăților imobiliare, în afara planului aprobat de Guvern, încheie protocoale de colaborare cu Agenția Națională cu privire la caietul de sarcini, modalitățile de avizare, de verificare, de recepție și de înscriere în cartea funciară, precum și cu privire la utilizarea acestor informații.”

Se fac eforturi semnificative pentru finalizarea punerii la punct a sistemului de cadastru național pe suport electronic și pentru implementarea măsurilor pentru simplificarea și facilitarea tranzacțiilor funciare (incluzând arendarea terenurilor agricole), ca și pentru reducerea costurilor de tranzacție aferente.

Este în curs de derulare un **proiect pilot (CESAR) prin care se acoperă cheltuielile privind înregistrarea terenurilor în 13 județe.** Prin acest proiect, se vor înregistra în evidențele de cadastru și în cartea funciară peste un milion de proprietăți din zonele rurale ale județelor respective.

Proiectul se realizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) și de către Unitatea de Management a Proiectului MAKIS (Modernizarea sistemului de informare și cunoaștere în agricultură) din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Termenul de finalizare a proiectului este 30 iunie 2013.

Precizăm că au fost inițiate discuții la nivelul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Administrației și Internelor privind strategia ce trebuie adoptată în vederea accelerării procesului de intabulare și cadastrare a terenurilor agricole din România, cu fonduri de la bugetul de stat sau din alte fonduri externe.

Menționăm că Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale are în lucru un **proiect de lege pentru stimularea comasării terenurilor agricole.**

Cu deosebită considerație,

Valea TABARA  
MINISTRU

