



Nr. 12685/...23.03.2015...

Nr. 2248 ID.R.P.
Data 24.03.2015

Către: DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL  
Domnului Ministru Delegat pentru Relația cu Parlamentul, Eugen NICOLICEA

6101A

Ref: Întrebarea domnului deputat Flavius-Luigi MĂDUȚA, înregistrată la Camera Deputaților  
cu nr. 6101A/2015

Stimate domnule Ministru,

Vă transmitem, anexat, răspunsul la întrebarea domnului deputat Flavius-Luigi MĂDUȚA,  
privind construcția unor locuințe pentru cadrele militare în județul Arad.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

LIVIU NICOLAE DRĂGNEA





Nr. 12685/23.03.2015.....

Către: Parlamentul României - Camera Deputaților

Domnului deputat Flavius-Luigi MĂDUȚA

Ref: Întrebarea dumneavoastră înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 6101A/2015

Stimate domnule deputat,

Urmare a întrebării formulată de dumneavoastră privind construcția unor locuințe pentru cadrele militare, vă facem cunoscute următoarele:

1. Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) este instituție de interes public, de coordonare a unor surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe, și care funcționează sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Principalele obiective ale A.N.L., stabilite prin Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constau în promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe.

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se derulează în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale
- Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 152/1998, „un procent din numărul de locuințe pentru tineri, stabilit prin hotărâre a Guvernului, destinate închirierii, împreună cu terenul aferent, [...], fac obiectul proprietății publice a statului, sunt administrate de instituțiile din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și administrației naționale a penitenciarelor și se repartizează personalului din domeniile respective”.

Aceste locuințe nu pot fi vândute, ele fiind repartizate prin ordin al conducătorului instituției publice care a preluat locuințele. Tot prin ordin al conducătorului instituției publice care a preluat locuințele se stabilesc criteriile de repartizare pentru personalul propriu, precum și durata contractului de închiriere.

2. Până la această dată nu există solicitări din partea unității administrativ-teritoriale Arad pentru realizarea de locuințe pentru tineri, destinate personalului din armată.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

În prezent, în Municipiul Arad și în județul Arad nu sunt contractate lucrări de execuție în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Municipiul Arad este cuprins în lista-sinteză a amplasamentelor din cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu **408 unități locative**, repartizate în următoarele locații:

Nr. crt.	Adresa	Suprafață teren/ (mp)	Regim înălțime	Nr. u.l.
1	Cartier Micalaca Est II, bl. 2A	485	S+P+3E+M	20
2	Cartier Micalaca Est II, bl. 2B	486	S+P+3E+M	20
3	Cartier Micalaca Est II, bl. 2C	468	S+P+3E+M	20
4	Cartier Micalaca Est II, bl. 4AB	896	S+P+3E+M	40
5	Cartier Micalaca Est II, bl. 6AB	948	S+P+2E+M	36
6	Cartier Micalaca Est III, bl. 7AB	896	S+P+3E+M	40
7	Cartier Micalaca Est III, bl. 8AB	800	S+P+3E+M	40
8	Cartier Micalaca Est III, bl. 9AB	1.337	S+P+2E+M	32
9	Cartier Micalaca Est III, bl. 10AB	1.338	S+P+2E+M	32
10	Str. Zona Micalaca Est III	14.070	S+P+2E+M, S+P+3E+M	128
	<b>TOTAL</b>			<b>408</b>

3. Județul Arad este cuprins în lista-sinteză a amplasamentelor din cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu **alte 1.435 unități locative**, defalcate astfel:

Nr. crt.	Localitatea	Adresa	Suprafață teren/ (mp)	Regim înălțime	Nr. u.l.
1	Almas	Bloc locuințe	2.100	P+2E	8
2	Bocsig	Sat Bocsig, nr. 591	1.500	P+2E	12
3	Cermei	Loc Cermei nr. 916/a	44.260	P+1E+M	20
4	Chisineu Cris	Str. Garii fn, etapa 2	1.800	S+P+3E+M	20
5	Covasint	Bloc locuințe		P+2E	8
6	Curtici	Str. Privighetorilor nr. 2	2.572	S+P+3E+M	24
7	Ghioroc	Bloc locuințe	5.000	P+3E	32
8	Halmagiu	Str. Valicutei	800	P+2E	12
9	Ineu	Str. Atena, nr. 3	17.779	S+P+3E	48
10	Lipova	Str. Petru Maior fn, etapa I	5.900	P+4E	100

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Nr. crt.	Localitatea	Adresa	Suprafață teren/(mp)	Regim înălțime	Nr. u.l.
11	Livada	Bloc locuinte	6.762	P+1E	30
12	Nadlac	UTR, Str. Victoriei nr. 41	800	P+4E	24
13	Pancota	Tudor Vladimirescu, fn	2.725	P+3E+M	48
14	Paulis	Sat Paulis, Bloc locuinte	1.500	S+P+2E+M	16
15	Paulis	Sat Sambateni, Bloc locuinte	1.200	S+P+2E+M	16
16	Pecica	Str. 503, nr. 37	1.200	P+2E+M	20
17	Pecica	Str. 503, nr. 39	1.087	P+2E+M	20
18	Pecica	Str. 505, nr. 38	1.045	P+2E+M	20
19	Pecica	Str. 112, zona bl. D12 - D15	2330	S+P+2E+M	32
20	Plescuta	Bloc Locuinte, Plescuta, nr. 35	10.939	P+2E	12
21	Plescuta	Bloc locuinte	6.654	P+2E	12
22	Santana	Str. Lucian Blaga, fn	8.556	P+3E	48
23	Sebis	Calea Aradului nr. 3, etapa 2	5.091	P+2E	32
24	Sebis	Str. Ciutăriei nr. 100, etapa I	5.938	P+2E+M	66
25	Sebis	Str. Ciutăriei nr. 100, etapa II	5.938	P+2E+M	66
26	Secusigiu	Bloc locuinte	1.125	P+2E	20
27	Secusigiu	Sat Sanpetru German, nr. 549	2.572	P+2E	15
28	Secusigiu	Sat Satu Mare, nr. 15A	737	P+2E	10
29	Secusigiu	Sat Munar, nr. 112	1.080	P+2E	8
30	Sepreus	Bloc locuinte	6.073	P+M	30
31	Silindia	Bloc locuinte	5.000	P+1E	10
32	Siria	Bloc locuinte	6.469	P+2E+M	40
33	Ususau	Bloc locuinte	200.000	P+4E	100
34	Vinga	Bloc locuinte, etapa 1	2.000	S+P+4E	24
35	Vinga	Bloc locuinte, etapa 2	1.000	P+2E	12
36	Vinga	Bloc locuinte, etapa 3		P+4E	12
37	Vladimirescu	Bloc locuinte	20.000	D+P+3E+M	300
38	Zabrani	Localitatea Zabrani, nr. 18/A	828	P+2E+M	16

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Nr. crt.	Localitatea	Adresa	Suprafață teren/(mp)	Regim înălțime	Nr. u.l.
39	Zabrani	Localitatea Zabrani, nr. 18/B	900	P+2E+M	16
40	Zabrani	Sat Neudorf, nr. 225/A	589	P+2E+M	16
41	Zabrani	Sat Neudorf, nr. 225/B	589	P+2E+M	16
42	Zadareni	Bloc locuinte	1.700	P+4E	24
43	Zimandu Nou	Bloc locuinte	1.600	P+3E+M	20
<b>TOTAL</b>					<b>1.435</b>

Totodată, menționăm că A.N.L. a organizat procedura de achiziție publică lucrări de execuție pentru 49 locuințe sociale destinate comunităților de romi din localitatea Pecica, aceasta fiind în curs de finalizare.

Precizăm faptul că demararea investițiilor prin Programul construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în condițiile prevăzute la art. 43 alin. (9) din Legea finanțelor publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „În programul de investiții publice vor fi introduse doar acele obiective/proiecte sau categorii de investiții noi a căror finanțare poate fi asigurată integral, conform documentațiilor tehnico-economice aprobate, în limitele de cheltuieli stabilite potrivit cadrului de cheltuieli pe termen mediu și/sau strategiei fiscal-bugetare aprobate potrivit Legii nr. 69/2010, cu excepția obiectivelor/proiectelor sau categoriilor de investiții a căror finanțare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, precum și din fonduri externe rambursabile.”

Astfel, referitor la proiectele pe care A.N.L. le va derula în următorii ani în județul Arad, precizăm că acestea sunt condiționate de modul de alocare a resurselor de la bugetul de stat cu această destinație, prin legea bugetului de stat anual.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă, și pe această cale, totala deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,**

