



# Parlamentul României Camera Deputaților

PARLAMENTUL  
ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR

B/UDMR / 7

Hn. 735 B / 31.10.2017

## **GRUPUL PARLAMENTAR U.D.M.R.**

Palatul Parlamentului, Str. Izvor 2-4, Sector V, Of. poștal 5, RO-70550 București  
Tel/fax: 004021-3142049; Tel: 004021-4021066, 4021067, e-mail: [udmr@cdep.ro](mailto:udmr@cdep.ro)

### **INTERPELARE**

**Către: Ministerul Tineretului și Sportului**

**În atenția domnului ministru, Marius DUNCA**

**De la: ANTAL István-János, deputat UDMR, ales în circumscripția electorală nr.14  
CONSTANȚA**

**Obiectul: Administrarea păguboasă a averii Biroului de Turism pentru Tineret (BTT)**

Doresc să vă prezint și să vă atrag atenția dvs. asupra situației din Costinești și din alte zone turistice unde BTT-ul deținea imobile, respectiv complexuri turistice și zone de agrement.

Biroul de Turism pentru Tineret (BTT) SA a fost înființat în 1968 și era agenția de turism a Uniunii Tineretului Comunist. Costinești devine Stațiune a Tineretului în anii 70. În timp record, au fost construite peste o sută de clădiri, pe 370.000 de metri pătrați de teren: hoteluri, vile, bungalouri, căsuțe de vacanță, restaurante, discoteci, terase și apartamente pentru angajați. În 20 de ani, BTT ajunge să dețină, pe lângă stațiunea Costinești, încă patru complexuri în zone turistice:

- La Pârâul Rece erau zece vile, trei hoteluri, o discotecă, o cabană și o pârtie de schi, toate întinse pe 86.000 de metri pătrați.
- Complexul de la Câmpulung Moldovenesc avea două hoteluri, două restaurante, discotecă, chioșc, terasă și anexe, întinse pe 45.000 de metri pătrați.

- La Izvorul Mureșului, BTT era proprietar pe nouă vile, bază sportivă cu teren de fotbal și de baschet plus o gospodărie anexă. În total 70.000 de metri pătrați de clădiri.
- Complexul Roșu, din delta, avea vile, căsuțe, discotecă și restaurant.

În București, BTT avea patru baze sportive și de agrement, cea din Tei Toboc se întindea pe 112.000 de metri pătrați, cea din Pantelimon pe 84.000 de metri pătrați. Baza din Străulești avea 90.000 de metri pătrați, iar cea din Băneasa aproape 80.000. În Bucegi, Sibiu, Târgu-Jiu, Brăila, Geoagiu-Băi și Miercurea Ciuc, BTT-ul era proprietarul câte unui hotel. BTT mai avea și câte un sediu de agenție în centrul fiecărui municipiu, reședință de județ.

În 1990, Guvernul de atunci, transformă BTT-ul în Compania Autonomă de Turism pentru Tineret. Un an mai târziu, devine societate comercială. În 1992 Compania Autonomă de Turism pentru Tineret își schimbă din nou numele, în SC Biroul de Tranzacții și Turism SA. În societate intră, printre alții, ca acționari minoritari, soția premierului de atunci, Elena Stolojan și omul de afaceri Viorel Păunescu. Un an mai târziu, compania începe să vândă active.

În prezent, managementul BTT-lui este cel puțin discutabil, având în vedere că compania de stat încasează sume derizorii din închirierea a sute de vile și terenuri, iar cifrele arată că activitatea companiei duce la pierderi enorme. Statisticile din anul 2014 arată că BTT-ul avea pierderi uriașe: **Biroul de Turism pentru Tineret S.A. București** a înregistrat cele mai mari pierderi din istoria sa recentă, coroborate cu cea mai mică cifră de afaceri realizată în ultimul deceniu, potrivit raportului anual de activitate făcut public de societatea de stat.

BTT a raportat pierderi de 5.607.410 lei (circa 1,2 milioane de euro), cu o cifră de afaceri de 1.565.500 lei (350.000 euro), din care veniturile încasate din închirierea a sute de clădiri și terenuri au însemnat doar 995.310 lei (220.000 de euro). La acestea se adaugă datoriile de peste 4,3 milioane lei (1 milion de euro). Acestea sunt rezultatele sintetice ale administrării unei societăți care are în proprietate clădiri și terenuri cu destinație turistică, în toată țara, cu o valoare totală estimată la nivelul anului trecut la peste 52 milioane lei (circa 12 milioane de euro) !!!

Cea mai însemnată pondere din BTT o reprezintă activitatea **sucursalei din Costinești**. Astfel, dacă societatea la care Ministerul Tineretului și Sporturilor are 87,92% din acțiuni este proprietara unor terenuri din București, Piatra Neamț, Covasna, Pârâul Rece,

Sibiu, Deva, Cluj, Teleorman și Botoșani cu o suprafață totală de circa 95.000 de metri pătrați, în Costinești deține nu mai puțin de 329.356,2 metri pătrați de teren.

Valoarea totală de inventar a acestor terenuri este de **41.482.187,32 lei**, din care aproape **30 milioane lei numai cele de la malul mării**. Aceștia li se adaugă construcții în valoare de 9.777.327,99 lei, acțiuni la diverse alte societăți de 2.505.790 lei, echipamente, mașini, mobilier etc de 500.000 lei etc. BTT deține aproape 100 de construcții în țară și circa 200 în Costinești- apartamente, vile, hotelurile Forum și Costinești, Berăria Marea Neagră, restaurante, teatrul de vară, căsuțe de piatră și de lemn, terenuri de tenis și fotbal etc. În plus, BTT a investit în anul 2014 suma de 1.090.048 lei pentru modernizarea și reabilitarea hotelului Forum, cel mai important activ al său din Costinești. Valoarea chiriilor încasate este absolut derizorie. Doar 220.000 de euro într-un an de zile, de pe urma atâtor sute de terenuri și vile, restaurante sau hoteluri, indică mai degrabă un management de sabotaj, decât unul incompetent.

Mai mult, un raport al Curții de Conturi arată ca în 1994, conducerea BTT a ieșit din pix 22 de clădiri din patrimoniul său și apoi le-a transferat unei societăți apendice, Perla Costineștiului. Pentru stabilirea valorii de transfer, prețurile trecute în acte ar fi fost de aproape 10 ori mai mici decât cele reale.

Șocul patrimonial cel mai grav a fost produs, însă, în decembrie 1999 când Liviu Vâclea, proaspăt director la BTT, folosește "rețeta" contractului de asociere prin participațiune: BTT pune în afacere clădirile. Contractele erau încheiate prin negociere directă, respectiv semnate și după destituirea sa. Între 1999 și 2000, BTT încheie, sub semnătura lui Liviu Vâclea, 67 de contracte de asociere în participațiune cu clauza de preemțiune irevocabilă, respectiv, investitorii au avut dreptul de a cumpăra primii, astfel ca 22 dintre chiriași cumpără activele la câteva luni după ce le închiriaseră. În nici doi ani, aproximativ 70 de clădiri - hoteluri, vile, căsuțe de vacanță și bungalouri - ies din patrimoniul BTT.

Anul trecut, Liviu Vâclea a fost condamnat la șase ani de închisoare, printr-o decizie definitivă, iar în prezent fostul director al BTT se află în arest. Odată cu condamnarea lui Liviu Vâclea, instanța a anulat și cele 22 de contracte de vânzare-cumpărare semnate de el.

Astăzi, **BTT Costinești** este într-o stare catastrofală. Mai are, în Costinești, un singur hotel funcțional, Hotel Forum, și încă 73 de corpuri de clădire. Majoritatea sunt închise, iar unele sunt ruină. BTT dorește să le închirieze.

Consider că se impune o anchetă complexă în acest caz, care să stabilească valoarea reală a prejudiciului cauzat statului și să identifice persoanele responsabile, concomitent cu reactivarea patrimoniului public și realizarea veniturilor cuvenite bugetului de stat. De aceea doresc să-l invit pe domnul ministru Dunca să înceapă investigațiile la fața locului, la Costinești.

București, 16.10.2017.

**Solicit răspuns în scris.**

**Cu deosebită considerație,**

**ANTAL István-János**  
**DERUTAT UDMR**

