



Deputat Cornel ITU
Birou Parlamentar
Str. 1 Mai, nr. 1, Dej, România
Tel. 0744.646836 (mobil) | 0264.213116 (fix)
cornel.itu@cdep.ro | www.cornelitu.ro



NR. 1672B/30.05.2018

INTERPELARE

B/PSD/384/15.05.2018

Adresată: domnului Lucian Șova, Ministrul Transporturilor

De către: Cornel Itu, deputat PSD

Obiectul interpelării: Referitor la valorificarea mijlocului fix “castel de apă potabilă din beton nr.inventar 11200124”, aparținând Depoului Dej Triaj

Stimate domnule Ministru,

Depoul Dej Triaj a primit prin transfer de la CNCFR “CFR” SA, în conformitate cu Ordinul nr.441/2003 a Ministerului Transporturilor, castelul de apă potabilă din beton cu nr.inventar 11200124, aflat în afara incintei Depoului Dej Triaj, pe teren aflat la acea dată în domeniul public al statului și dat în administrare către Ministerul Transporturilor și în concesiune la CNCFR “CFR” SA.

În prezent, terenul pe care se află acest castel de apă a fost transferat de către Ministerul Transportului către Primăria Municipiului Dej Triaj conform următoarelor acte: Protocol de predare-preluare între Ministerul Transportului și Unitatea Administrativă Teritorială Municipiu Dej nr.42387;Extras CF pentru informare teren nr. cadastral 56868 .Ulterior, Primăria Municipiului Dej Triaj, prin Hotărârea nr.56/27.04.2017, aprobă atribuirea dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 99 ani asupra terenului în suprafață de 2505 mp, din domeniul public al Municipiului Dej Triaj, Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mucenic Mina” Dej Triaj.

Castelul de apă este amortizat integral, nu mai este utilizat de foarte mulți ani, este într-o stare de degradare avansată , motiv pentru care a fost propus la disponibilizare în vederea valorificării în anul 2008 și a fost aprobat a fi scos din funcțiune și valorificat în conformitate cu legislația în vigoare a mijloacelor fixe —Hotărârea nr.3/3.04.2009 a CA SNTFM “CFR MARFA” SA. Au fost întreprinse măsurile necesare privind avizarea de către Ministerul Apărării Naționale -Statul Major General a dezafectării castelelor de apă proprietate CFR MARFA ,obținându-se ultimul aviz - nr.D1746 din 13.03.2012. Din

motive financiare, dezafectarea castelului de apă nu s-a realizat, fiind necesară întocmirea unui proiect în vederea obținerii autorizării de desființare și apoi contractarea unei firme pentru demolarea acestuia.

Prin adresa nr.2 din 05.07.2017, reprezentantul Parohiei Sf. Mare Mucenic Mina din Dej Triaj , Preot Paroh Banc Andrei Emanuel, actualul proprietar al terenului pe care se află castelul de apă solicită transferul castelului de apă către parohie în vederea demolării acestuia pe cheltuiala parohiei, urmând ca pe acel teren să fie ridicată o biserică pentru enoriașii din Dej Triaj.

Prin adresa nr.J2.2/2158/23.10.2017, emisă de Biroul Avizare, Consultanță , Privatizare CFR MARFA București, actualul proprietar a fost înștiințat că transferul fără plată din patrimoniul CFR MARFA către o altă entitate decât o societate desprinsă din SNCFR SA nu poate fi posibilă , în schimb acesta ar putea fi valorificat prin vânzare (licitație sau negociere directă) la valoarea de înlocuire , doar cu aprobarea CA (art .18 litera o) din Actul Constitutiv SNTFM "CFR MARFA" SA.

În urma solicitării de oferte către firme de evaluare autorizate de MT (Deloitte Consultanță București, Fidox Brașov, Dannina Star Brașov, Consultim Timișoara), firma SC Consultim SA Timișoara a prezentat oferta cea mai mică în vederea efectuării evaluării mijlocului fix. Valoarea rezultată în urma evaluării mijlocului fix este de 1.758 euro, respectiv 8.144 lei (1 euro=4.6327).

Luând în considerare următoarele:

*Hotărârea nr.3/3.04.2009 a CA SNTFM "CFR MARFA" SA, prin care a fost aprobat a fi scos din funcțiune și valorificat mijlocul fix "castel de apă potabilă cu nr. inventar 11200124 ", în conformitate cu legislația în vigoare a mijloacelor fixe,

*Solicitarea proprietarului (Primăria Municipiului Dej prin Notificarea nr.26521/10.11.2017-de desființare a construcției și eliberarea terenului) precum și a actualului utilizator a terenului Parohia Ortodoxă "Sfântul Mucenic Mina" Dej Triaj de preluare a mijlocului fix în vederea demolării lui și construirii unei biserici.

*Adresa nr.J2.2/2158/23.10.2017, emisă de Biroul Avizare,Consultanță, Privatizare CFR MARFA, prin care actualul proprietar a fost înștiințat că acest mijloc fix poate fi valorificat prin vânzare (licitație sau negociere directă) la valoarea de înlocuire , doar cu aprobarea CA (art .18 litera o) din Actul Constitutiv SNTFM "CFR MARFA" SA) .

*Valoarea mijlocului fix rezultată în urma evaluării efectuate de SC "Consultim Timișoara", și anume 1.758 euro, respectiv 8.144 lei (curs euro=4.6327).

*Avizul CTE nr.1.1/05.01.2018 privind valorificarea mijlocului fix, prin negociere, către actualul proprietar/utilizator al terenului, respectiv Parohia Ortodoxă "Sfântul Mucenic Mina" Dej Triaj.

Vă rog să întreprindeți demersurile necesare pentru valorificarea mijlocului fix “castel de apă potabilă cu nr.inventar I1200124” Dej Triaj, prin negociere, pornind de la valoarea de 1.758 euro, (la cursul zilei de valorificare) , către Parohia Ortodoxă „Sfântul Mucenic Mina” Dej Triaj, proprietarul actual al terenului pe o perioada de 99 ani.

Solicit răspuns scris și oral.

**Cu stimă,
Cornel Itu
Deputat PSD
Circumscripția 13 – Cluj**

