

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Articol unic. - Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial României, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, după litera f) se introduce o nouă literă, litera f¹), cu următorul cuprins:

„f¹) *Locuință de sprijin*

Locuință cu o suprafață utilă de cel mult 100 mp, care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințele proprietate personală, în urma neachitării obligațiilor contractuale prevăzute în contracte de credit ipotecar și a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.”

2. După articolul 56, se introduce un nou capitol, Capitolul VII¹, cuprinzând articolele 56¹-56⁸, cu următorul cuprins:

**„CAPITOLUL VII¹
Locuința de sprijin**

Art. 56¹. - Locuințele de sprijin aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu pot fi înstrăinate de către acestea.

Art. 56². - Locuințele de sprijin se repartizează de către autoritățile administrației publice locale, care le-au cumpărat prin licitație publică, pe baza criteriilor stabilite anual prin hotărâre a consiliului local, în condițiile prevederilor prezentului capitol. De aceste locuințe pot beneficia persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar.

Art. 56³. - (1) Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

(2) Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art. 56⁴. - Contractul de închiriere se poate rezilia:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minimum 60 de zile;

b) la cererea proprietarului, în cazul în care:

- chiriașul nu a respectat clauzele contractului de închiriere;
- chiriașul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

- chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 90 de zile, dacă au fost stabilite prin contractul de închiriere, în sarcina chiriașului;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.

Art. 56⁵. - Nu pot beneficia de locuințe de sprijin, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o altă locuință;
- b) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Art. 56⁶. - Beneficiarii locuințelor de sprijin nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

Art. 56⁷. - (1) În cazul în care locuința de sprijin nu este solicitată de către fostul proprietar al locuinței, aceasta va fi repartizată altor persoane a căror locuință a fost executată silit în urma neplății unui contract de credit ipotecar.

(2) Situația este valabilă și în cazul expirării termenului prevăzut la art. 56⁴ dacă chiriașul nu dorește să prelungească contractul de închiriere.

Art. 56⁸. - În cazul în care numărul cererilor pentru închirierea locuințelor de sprijin la nivelul unei autorități ale administrației publice locale este, timp de cel puțin un an, constant mai redus decât numărul locuințelor de sprijin aflate în proprietatea autorității administrației publice locale, acestea pot aproba închirierea locuințelor de sprijin și altor categorii de solicitanți, cu respectarea prevederilor prezentei legi.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 7 noiembrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

FLORIN IORDACHE