

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Art. I – Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 91 va avea următorul cuprins:

“Art. 91. - (1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților, astfel cum este stabilit prin planul urbanistic general, aprobat potrivit legii.

(2) Prin excepție, unele construcții, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante factorilor de mediu, pot fi amplasate în extravilan. În acest caz, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice de impact, prealabile, avizate de organele de specialitate, privind protecția mediului înconjurător.

(3) De asemenea, fac excepție construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan, precum și adăposturile pentru animale și alte construcții cu destinație agricolă.

(4) Intravilanul localităților, stabilit conform alin. (1), se delimitează și se marchează potrivit prevederilor legale și se înregistrează la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(5) Terenurile agricole situate în intravilanul localităților, stabilite potrivit planurilor urbanistice generale aprobate în condițiile legii, aflate în proprietatea privată a statului, precum și terenurile degradate și terenurile pe care se vor amplasa investiții de interes public, se exceptează de la taxa de scoatere din circuitul agricol.

(6) Pentru construcțiile de orice fel amplasate pe terenuri degradate taxele de urbanism și mediu se reduc cu 50%.

(7) Tarifele pentru scoaterea din circuitul agricol în vederea realizării de construcții sau alte amenajări sunt prezentate în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta lege.

(8) 70% din taxele încasate din scoaterea din circuitul agricol se constituie surse la bugetele locale, iar 30% la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.”

2. Alineatul (5) al articolului 92 se abrogă.

3. Articolul 94 va avea următorul cuprins:

“Art. 94 – (1) Folosirea definitivă sau temporară a terenurilor agricole, altele decât cele prevăzute la art. 91 alin. (5), în alte scopuri decât producția agricolă, se aprobă prin:

- a) **aviz comun al direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală și al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, pentru terenurile agricole până la 1 ha;**
- b) **ordin comun al Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru suprafețele agricole în suprafață de până la 100 de ha, precum și pentru extinderea suprafețelor prevăzute la lit. a);**
- c) **hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha.**

(2) În cazurile în care terenurile prevăzute la alin. 1 sunt amplasate în zona de protecție a infrastructurii de îmbunătățiri funciare, scoaterea din circuitul agricol se aprobă prin:

- a) **hotărâre a Guvernului, în situația în care infrastructura se află în domeniul public al statului;**
- b) **ordin comun al Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în cazul în care infrastructura se află în domeniul public al statului.**

(3) Actele administrative prevăzute la alin. (1) și (2) se emit în termen de 30 de zile de la solicitare, cu excepția hotărârilor de Guvern, care se adoptă în termen de 60 de zile.”

4. Anexa nr. 1 se modifică după cum urmează:

Taxa datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor pe categorii de fertilitate

	Clasa terenului agricol				
	1	2	3	4	5
Taxă lei/m²	10 000	5 000	2 500	2 000	1 000

Art. II – Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă art.34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 369 din 28 aprilie 2004, cu modificările ulterioare.

Această lege a fost adoptată în Senat în ședința din2005, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VĂCĂROIU

Această lege a fost adoptată în Camera Deputaților în ședința din2005, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
ADRIAN NĂSTASE