



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, cu modificările
și completările ulterioare**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B642 din 14.12.2006,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Intervențiile legislative constau în acordarea posibilității emiterii autorizațiilor de construire și în intravilanul comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, până la numirea unei persoane cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. Totodată, se preconizează ca eliberarea autorizațiilor de construire a unor imobile noi să se facă numai cu avizul Ministerului Mediului și Gospodăriei Apelor prin care se atestă că amplasamentul imobilului nu se află în zone cu risc mare de calamități naturale. În același timp,

Inspectoratul de Stat în Construcții este abilitat să utilizeze 50% din fondul constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor acestuia, urmând să vireze 50% din acest fond în contul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

Prin conținut și obiectul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, împrumutând caracterul actului normativ asupra căruia realizează intervenția legislativă. În aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, potrivit uzanței normative, este necesară reformularea textului, astfel:

„Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții”.

3. La **partea introductivă a art.I**, întrucât Legea nr.50/2001 a suferit, după republicare, intervenții legislative de modificare și completare, este necesară introducerea expresiei „**cu modificările și completările ulterioare**”, după sintagma „13 octombrie 2004”.

4. În aplicarea prevederilor art.58 din Legea nr.24/2000, republicată, **partea dispozitivă a punctelor de completare** trebuie redactată astfel:

„... După articolul ... se introduce un nou articol, **art.**, cu următorul cuprins:”;

„... După alineatul ... al articolului ... se introduce un nou alineat, alin., cu următorul cuprins:”;

„... La articolul ... litera ..., după punctul ... se introduce un nou punct, **pct. ...** cu următorul cuprins:”;

„... La articolul ... alineatul ..., după litera ... se introduce o nouă literă, lit. ... cu următorul cuprins:”.

5. În aplicarea prevederilor art.57 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, **partea dispozitivă a punctelor de modificare 5 și 8** trebuie redactată astfel:

„5. Alineatul (1) al articolului 12 se modifică și va avea următorul cuprins:”;

„8. Articolul 28 se modifică și va avea următorul cuprins:”.

6. La **pct.1**, partea dispozitivă, întrucât la art.4 lit.a), după pct.2, se introduce un nou punct, **pct.3**, sintagma „punctul 2” trebuie

înlocuită cu sintagma „**pct.3**”, iar textul nou introdus trebuie numerotat cu cifra „**3**” și nu cu cifra „(2)”.

7. La **pct.2**, textul de la pct. 4 nou introdus la art.4 lit.c) trebuie marcat cu cifra „4” fără a fi cuprinsă între paranteze;

8. La **pct.3**, pentru rigoare normativă, marcarea textului propus pentru art.4¹ trebuie să se facă prin expresia „**Art.4**” și nu prin cifra „(4¹)” specifică marcării alineatelor.

Totodată, pentru o exprimare proprie stilului normativ, sintagma „Toate autorizațiile”, din debutul textului, sugerăm să fie înlocuită prin cuvântul „**Autorizațiile**”.

9. La **pct.4**, în textul propus pentru alin.(19¹) al art.7, teza a doua, este necesară eliminarea sintagmei „de la prevederile acestui alineat”, ca superfluă.

10. La **pct.6**, sugerăm menținerea formei actuale a alineatului (3) al articolului 23, deoarece în prezent, terenurile destinate construirii sunt scoase din circuitul agricol în temeiul prevederilor art.92 alin.(3) din Legea fondului funciar nr.18/1990, precum și ale Ordinului nr.897/798/2005 al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol. Aceste acte normative reglementează o procedură detaliată și, totodată, eficientă, pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor destinate construirii.

11. La **pct.7**, textul nou introdus la lit.d) a alin.(1) al art.24 trebuie marcat cu **litera d)** și nu cu lit. „(e)”.

12. La **pct.9** și **pct.10**, întrucât după art.30 se introduc două noi articole, art.30¹ și art.30², pentru suplețea reglementării, recomandăm comasarea într-un singur punct, **pct.9**, cu următoarea parte dispozitivă:

„9. După articolul 30 se introduc două noi articole, art. 30¹ și 30² cu următorul cuprins:

«Art. 30¹»

«Art. 30²»”.

Totodată în textul propus pentru art.30², pentru rigoare normativă, sintagma „constituite în baza (30¹)” trebuie înlocuită cu expresia „**constituite potrivit prevederilor art.30¹**”.

13. La **art.II**, recomandăm reformularea textului, astfel:

„**Art.II. - Dispozițiile art.4 lit.a) pct.3** din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică o perioadă de numai 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, respectiv a legilor având ca obiect înființarea de noi comune.”

14. La **art.III**, pentru rigoare normativă propunem reformularea textului, astfel:

„Art.III. - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în **Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004**, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.”

PREȘEDINTE


dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. *31/10.10.2007*