



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

3137
27.11.2007

Biroul permanent al Senatului
Bp. 544 29.11.2007

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
896 4.12.2007

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție,
Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege pentru modificarea art. 7, alin. (9) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, inițiată de nouă parlamentari din Grupurile parlamentare ale PSD, PRM, PC, PD, Minorităților Naționale și cinci deputați independenți (Bp. 544/2007).

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă se propune modificarea *art. 7 alin. (9) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții*, în sensul că autoritatea emitentă a autorizației de construire nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești în ceea ce privește imobilul – teren și/sau construcții – această responsabilitate aparținând solicitantului.

II. Propuneri și observații

1. Propunem introducerea la **art.7 alin.(1)** a unui nou text – **lit.f)**-referitor la încă o condiție ce trebuie îndeplinită în vederea obținerii autorizației de construire:

„f) o declarație pe propria răspundere despre inexistența unor litigii privind imobilul aflate pe rolul instanțelor judecătorești.”



2. Propunem reformularea textului **art. 7 alin. (9)** astfel:

„Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite, cumulativ, condițiile cerute prin prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții – responsabilitatea aparținând solicitantului. În cazul existenței unor litigii, autorizația de construire se emite numai după soluționarea definitivă și irevocabilă a acestora.”

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative sub rezerva însușirii amendamentelor de la pct. II.**

Cu stimă,


Călin POPESCU - TĂRICEANU


Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului