



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de lege de trecerea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Studii Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu - Șişești" - Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Montanologie Cristian - Sibiu în domeniul public al orașului Cisnădie, Județul Sibiu.

Obiectul prezentei expuneri de motive, are ca scop prezentarea unor aspecte pe care le considerăm necesare și utile, în vederea realizării transferului unei suprafețe de 84,40 ha. teren agricol, din domeniul public al Satului Român administrat de Academia de Studii Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu - Șişești" - Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Montanologie Cristian - Sibiu în domeniul public al orașului Cisnădie, Județul Sibiu. Terenul în cauză este înregistrat în evidențele M.F. sub nr. 107512.

Primăria orașului Cisnădie are nevoie de acest teren, în vederea satisfacerii unor cerințe legale de strictă necesitate care nu suferă amânări, iar variante alternative nu există.

Terenul este necesar pentru:

- Atribuirile de terenuri agricole în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției;

Menționăm că beneficiarii ai restituirilor de terenuri vor fi și persoanele înscrise în anexa nr.39-despăgubiri, întocmită la Legea nr.1/2000 – privind modificarea legilor fondului funciar precum, și persoanele care au depus cereri în baza Legii nr.10/2001, ale căror terenuri se află în momentul de față în perimetrul Academiei de Studii Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu - Șişești" - Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Montanologie Cristian - Sibiu în domeniul public al orașului Cisnădie, Județul Sibiu.

- De asemenea suprafețele sunt necesare și pentru atribuirea de terenuri tinerilor pentru construcția de locuințe, în baza Legii nr.15/2001, neexistând alte soluții de rezolvare a cererilor.
- Beneficiarii ai legii nr.341/2004 – a „recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989” , precum și ai legii nr.44/1994-republicată - privind „veteranii de război”;

Primăria orașului Cisnădie are pe rol o serie de procese având ca obiect restituiri de terenuri agricole, iar în cazul în care petenții au câștig de cauză, sunt în imposibilitatea de a efectua puneri în posesie, din lipsă de terenuri disponibile, iar terenul din acest transfer ar rezolva și această problemă.

Motivele care considerăm că pot facilita luarea unei decizii privind transferul suprafeței de teren în cauză sunt:

- Plantația este cu perioada de folosire expirată;
- Pomii datorită vechimii lor sunt epuizați genetic;
- Nu au fost executate lucrări de întreținere a plantației din anii 1990;

Un procent foarte mare de pomi sunt uscați sau într-un stadiu ce nu mai permite ca prin lucrări să redevină productivi;

- Nu s-au mai fost făcute înființări de plantații noi, cu mulți ani înainte de anul 1989.

Microclimatul local al orașului Cisnădie, este unul defavorabil agriculturii și în special al pomiculturii (horticulturii), deoarece are o climă foarte aspră cu ierni foarte reci și cu înghețuri târzii exact în perioada de înflorit a pomilor, acesta fiind de altfel și unul din motivele renunțării la lucrările de întreținere a plantației – ineficiența economică (o cheltuială mare din punct de vedere financiar, pentru a lucra plantația, iar valoarea recoltei nu acoperea investiția).

Altfel spus terenurile solicitate nu mai au valoare economică iar realizarea unor investiții nu este rentabilă.

Prin Hotărârea nr.127/28 iunie 2007 - Consiliul local Cisnădie, a aprobat inițierea unei proceduri legislative de transfer a acestui teren.

Față de cele mai sus arătate, se impune inițierea prezentului proiect de lege, privind efectuarea unui transfer de terenuri în suprafață de 84,40 ha. teren agricol, din domeniul public al Statului Român administrat de Academia de Studii Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" - Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Montanologie Cristian - Sibiu în domeniul public al orașului Cisnădie, Județul Sibiu..

Trecerea acestor terenuri în patrimoniul orașului Cisnădie, ar duce la soluționarea unor probleme sociale deosebite, care s-au ivit de la apariția legilor fondului funciar, având în vedere categoriile sociale (tinerii sub 35 ani, răniții în revoluție, veteranii de război etc.), ale căror cerințe vor putea fi satisfăcute numai pe această cale.

Terenurile se identifică prin extrasul cadastral anexat.

Menționăm și anexăm la prezentul proiect de lege și acordul scris al Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" pentru trecerea suprafeței de teren în domeniul public al orașului Cisnădie, Județul Sibiu.

Inițiator :

Deputat, **IOAN CÎNDREA**

București,
27 octombrie 2007

