

## Expunere de motive

### **Propunem: Modificarea art. (10)**

În temeiul Legii nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, art. 10 permite oricărui membru al asociației de proprietari să aibă acces la orice document al acesteia. Din experiență conform articolului de lege sunt locatari care solicită să aibă acces la diferite documente dar nu știu să citească și să interpreteze documente de contabilitate. Pentru motivul că nu vor să plătescă un expert contabil pentru a face o verificare a documentelor de contabilitate atunci când sunt suspiciuni de fraudă, apelează la acest articol, citesc și interpretează fiecare cum înțelege documentele de evidență contabilă și fac afirmații publice nereale.

### **Propunem: Modificarea art. (11)**

În conformitate cu art. 30 – (1), litera (1) Comitetul Executiv, reprezentat de președintele asociației de proprietari, are atribuția completării la zi a cărții tehnice a construcției. În urma obținerii aprobării Comitetului Executiv și a proprietarilor direct afectați conform art. 41 și 42 aceștia execută lucrări fără a avea un proiect tehnic întocmit de instituții de specialitate, verificat de un expert autorizat, precum și autorizația pentru executarea de lucrări, eliberate în condițiile legii. Pentru a evita încălcarea prevederilor legale de către proprietari și completarea la zi a cărții tehnice am solicitat adăugarea noului alineat pentru a obliga proprietarul să prezinte documentele justificative și aprobările obținute.

### **Propunem: Modificarea art. (28) și (30)**

Datorită faptului că în prezent nu sunt condiții pentru încheierea unor contracte individuale între agenții economici, furnizori de utilități și beneficiari, și pentru a evita deconectarea întregii asociații de la utilități, am solicitat adăugarea noilor puncte care dau posibilitatea Comitetului Executiv să deconecteze individual proprietarii rău platnici și posibilitatea de a recupera mai ușor datoriile restante.

**Inițiatori:**

**Senator PSD + PC Mazăre Alexandru**

**Deputat PSD + PC Martin Eduard Stelian**