



AVIZ
**referitor la proiectul de Ordonanță privind unele
măsuri în domeniul evaluării bunurilor**

Analizând proiectul de **Ordonanță privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.229 din 25.08.2011,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță, cu următoarele observații și propuneri :

1. Prezentul proiect de ordonanță are ca obiect de reglementare activitatea de evaluare, precum și modalitatea de organizare și funcționare a profesiei de evaluator autorizat.

2. Din punct de vedere al redactării și al normelor de tehnică legislativă, semnalăm următoarele:

a) La **formula introductivă**, pentru unitate în redactare, sintagma „pct.I.12 din Legea nr.131 din 27 iunie 2011” trebuie înlocuită cu sintagma „pct.I, poz.12 din Legea nr.131/2011”.

b) La **art.4 alin.(2)**, pentru un spor de rigoare în redactare, expresia finală „Hotărâre de Guvern” trebuie redată sub forma „hotărâre a Guvernului”. Observația este valabilă pentru tot cuprinsul proiectului.

c) La **art.10 alin.(2)**, deoarece se face trimitere la un articol al prezentului proiect, sintagma „din prezenta ordonanță” trebuie eliminată, ca superfluă. Reiterăm această observație pentru toate situațiile similare din proiect.

d) La **art.17 alin.(4)**, apreciem că printre cazurile în care calitatea de membru acreditat se pierde, trebuie prevăzut și decesul respectivei persoane. Propunem, de aceea, completarea corespunzătoare a textului.

e) La **art.18**, sintagma „Evaluatorii autorizați, membri titulari” trebuie reanalizată și reformulată, deoarece, având în vedere norma de la art.14, membrii titulari sunt evaluatori autorizați.

Totodată, precizăm că norma se referă la efectuarea „programului echivalent a 25 de ore pe an”, deși la art.16 alin.(2) lit.a) se menționează „un program echivalent a minim 20 de ore de pregătire continuă”.

f) Referitor la **art.19 alin.(1)**, care se referă la membrii de onoare, semnalăm că la art.14 nu sunt prevăzuți „membrii de onoare”. Este necesară corelarea celor două texte.

g) La **art.27**, expresia „aprobat prin hotărâre a Guvernului” trebuie eliminată, întrucât precizarea se regăsește deja la art.4 alin.(2).

h) La **art.29**, pentru un spor de rigoare normativă, textul ar trebui să menționeze expres incompatibilitățile profesiei de evaluator autorizat.

i) La **art.30**, semnalăm că activitățile compatibile sunt extrem de reduse, vizând, în special, persoane cu profesii în domeniul financiar.

Or, în acest domeniu, își pot desfășura activitatea și juriști, arhitecți, urbaniști, agenți imobiliari. Sugerăm, de aceea, reanalizarea normei de la art.30.


j) La **art.31**, pentru rigoarea exprimării, sintagma „nr.1447/09.09.2004” trebuie redată sub forma „nr.1447/2004”.

k) La **art.33 alin.(1)**, pentru corectitudinea normei de trimitere, este necesar a se corecta referirea la **art.43**, deoarece norma ar trebui să vizeze art.34.

l) La **art.45**, pentru o informare completă asupra actului la care se face referire, după titlul acestuia trebuie introdusă sintagma „aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.68/2010”.

m) La **art.46**, pentru o informare completă asupra Legii nr.200/2004, după titlul acesteia trebuie introdusă sintagma „cu modificările și completările ulterioare”.

PREȘEDINTE


dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr.931/29.08.2011

Lege privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România

- 1 promulgată prin D. nr. 365/2004 M. Of. nr. 500/3 iun. 2004
 Decret pentru promulgarea Legii privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România
- 2 modificări prin H.G. nr. 1921/2004 M. Of. nr. 1174/13 dec. 2004 *modifică anexele nr. 2, 3 și 5*
 Hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 2, 3 și 5 la Legea nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 86/2006 M. Of. nr. 944/22 nov. 2006 *înlocuiește în anexa nr. 2 sintagma "practician în reorganizare și lichidare" cu sintagma "practician în insolvență" și în anexa nr. 3 denumirea "Uniunea Națională a Practicienilor în Reorganizare și Lichidare" cu "Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România"*
 Ordonanță de urgență privind organizarea activității practicienilor în insolvență
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 254/2007 M. Of. nr. 507/30 iul. 2007
- 4 modificări prin L. nr. 254/2007 M. Of. nr. 507/30 iul. 2007 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 86/2006*
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 86/2006 privind organizarea activității practicienilor în insolvență
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 109/2007 M. Of. nr. 706/18 oct. 2007 *modifică art.1 alin.(3), art.3 alin.(3), art.11 alin.(3), art.16, art.33 alin.(1) lit. a), art.34 alin.(2) și (3), art.37, art.38; introduce alin.(4) și (5) la art.1, art.5_1, art.5_2, lit. c) la art.11 alin.(1), alin.(1_1) la art.11, alin.(4) și (5) la art.11, art.11_1, alin.(2) la art.17, art.24_1, art.30_1, capitolul IV_1 cu art.35_1 - 35_6, art.37_1, anexele nr.7 și 8; înlocuiește anexele nr.1-6; abrogă art.10*
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 117/2008 M. Of. nr. 410/2 iun. 2008
- 6 modificări prin L. nr. 117/2008 M. Of. nr. 410/2 iun. 2008 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 109/2007 și modifică art. 3, art. 5_2 alin. (4), art. 35_1 alin. (1) și (2), art. 35_3 alin. (2) și (4), art. 37 alin. (1) și (2), anexele nr. 2 și 3;*
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România
introduce art. 12_1, art. 30_1 și art. 30_2
- 7 modificări prin L. nr. 265/2008 M. Of. nr. 777/20 nov. 2008 *la 20 feb. 2009, modifică anexa nr. 2*
 Lege privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră
- 8 modificări prin L. nr. 94/2009 M. Of. nr. 250/15 apr. 2009 *modifică, la 1 iulie 2009, anexa nr. 2*
 Lege privind auditul de securitate în domeniul aviației civile

931

9 modificări prin L. nr. 222/2010 M. Of. nr. 775/19 nov. 2010 modifică anexele nr. 2 și 3

Lege pentru modificarea anexelor nr. 2 și 3 la Legea nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România

10 modificări prin L. nr. 9/2011 M. Of. nr. 159/4 mar. 2011

Lege pentru modificarea Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România

modifică art. 1 alin. (1) și (2), art. 4, art. 5 partea introductivă, art. 6, art. 7, art. 8 alin. (1) lit. a) și c), alin. (2), art. 13, art. 14 alin. (1) lit. c) și (2), art. 15 alin. (1) lit. a) și c) și alin. (2)

O.U.G. nr. 49/2009

Ordonanță de urgență privind libertatea de stabilire a prestatorilor de servicii și libertatea de a furniza servicii în România

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 68/2010

M. Of. nr. 256/20 apr. 2010

1 modificări prin L. nr. 68/2010 M. Of. nr. 256/20 apr. 2010

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2009 privind libertatea de stabilire a prestatorilor de servicii și libertatea de a furniza servicii în România

modifică art. 2 lit. o), art. 4 alin. (2) lit. b), art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (3), (6) și (9), art. 7 alin. (3) și (4), art. 15 lit. c), art. 16 alin. (4), art. 20 alin. (2) și (3), art. 25 alin. (5), art. 28 alin. (4);

introduce alin. (2), (3) și (4) la art. 1, alin. (3) la art. 3, lit. a_1 la art. 4 alin. (2), art. 4_1, alin. (6) la art. 7, alin. (9) la art. 9, alin. (3) la art. 18, art. 23_1, lit. d) la art. 28 alin. (1), alin. (4_1) la art. 28, art. 40_1, completează anexa;

înlocuiește, în tot cuprinsul ordonanței de urgență, denumirea "Sistemul de informare în cadrul pieței interne (SIPI)" cu denumirea "Sistemul de informare al pieței interne (IMI)"

2 aprobată cu L. nr. 68/2010 M. Of. nr. 256/20 apr. 2010

modificări și completări prin Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2009 privind libertatea de stabilire a prestatorilor de servicii și libertatea de a furniza servicii în România

H.G. nr. 1447/2004

M. Of. nr. 839/13 sep. 2004

Hotărâre privind recunoaşterea Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România - ANEVAR ca fiind de utilitate publică