



Parlamentul Romaniei Camera Deputatilor

EXPUNERE DE MOTIVE

România de astăzi se află în fața unei posibile tragedii, care se poate cuantifica printr-un număr neașteptat de victime umane, de avarii produse bunurilor materiale, de întreruperea unor activități economice etc. În ceea ce privește vulnerabilitatea seismică, realitatea ultimilor ani, dar mai ales cea din acest an, trebuie să ne conducă spre conștientizarea și prevenirea unor potențiale catastrofe.

În momentul de față, în București, există sute de clădiri încadrate în clasa I de risc seismic, care riscă să se avarieze grav sau să se prăbușească la un cutremur cu magnitudinea de peste 7,2 grade pe scara Richter. Deși avem o lege în vigoare privind reducerea riscului seismic, procesul de consolidare este lent și inefficient. Conceptul de bulină roșie, care deși a fost util la început, se dovedește a fi insuficient, întrucât mai mult de 50 % din bulinele amplasate pe clădiri neconsolidate, de exemplu în București, lipsesc în prezent.

Prin prisma acestei realități, propun prezentele dispoziții în vederea urgentării măsurilor de prevenire a riscului seismic asupra populației, dispoziții ce se vor completa în general cu întreaga legislație română în vigoare și în special cu următoarele acte normative: Ordonanța 20 din 1994 privind măsurile de reducere a riscului seismic al construcțiilor existente, așa cum a fost modificată, cu Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, așa cum a fost modificată, cu Legea 215/2001 privind autoritatea publică locală, cu Legea 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, precum și cu Legea parteneriatului public-privat nr. 178/2010.

Motivul pentru care obiectul legii îl constituie cu prioritate clădirile expertizate tehnic și încadrate în clasa întâi de risc seismic care prezintă pericol public, rezidă din necesitatea de



Parlamentul Romaniei

Camera Deputatilor

urgentare a măsurilor de prevenire a riscului seismic, primordial în clădirile cu un număr ridicat de victime potențiale, întrucât intenția legiuitorului la elaborarea prezentului act normativ, este protejarea vieții și a integrității corporale a populației în caz de cutremure.

Principiile ce stau la baza completărilor propuse, vizează deplasarea accentului de la clădiri la populație în ceea ce privește expunerea la risc, responsabilizarea accentuată a celor ce dețin proprietăți încadrate în clasa întâi de risc seismic și care prezintă pericol public, reglementarea situației proprietății cu scopul de a debloca refuzul cooperării proprietarilor cu autoritățile publice competente, dar și prioritizarea susținerii financiare în timp util a demarării lucrărilor de consolidare. În baza acestor principii, ceea ce propun este introducerea unor panouri de avertizare deasupra/în dreptul fiecărei intrări a clădirilor expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, introducerea răspunderii penale pentru proprietarii și administratorii construcțiilor ce fac obiectul prezentului act normativ, și a persoanelor implicate în măsurile de intervenție, dar și aplicarea procedurii de expropriere în cazul tergiversării sau al refuzului cu rea credință a proprietarilor sau administratorilor sus menționați. În vederea urgentării măsurilor și a responsabilizării autorităților publice în susținerea demersului de consolidare, propun prioritizarea finanțării măsurilor de prevenire a riscului seismic, și introduc încheierea de parteneriat public-privat ca posibilitate de finanțare în cazul imposibilității de obținere a fondurilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare a clădirilor încadrate în clasa întâi de risc seismic și care prezintă pericol public, conform condițiilor prevăzute de actuala ordonanță.

Este important să subliniez că acest act normativ vine în întâmpinarea unei probleme de ordin național, și nu trebuie să fie interpretat politic. Urgentarea măsurilor în vederea diminuării riscului seismic și sancționarea momentului de impas, sunt propuse în scopul ocrotirii interesului general și al protejării populației în caz de seism. Fiind un subiect de solidaritate națională, principiul după care au fost create dispozițiile prezente, a fost conlucrarea cu instituțiile competente. În consecință, le mulțumesc tuturor celor care au furnizat expertiza necesară



Parlamentul Romaniei Camera Deputatilor

redactării prevederilor propuse: reprezentanți ai Primăriei Municipiului București, ai Guvernului, reprezentanți ai mediului privat din domeniul construcțiilor și din domeniul seismologiei, persoane afectate în mod direct, dar și celor care vor sprijini în continuare acest demers.

Inițiator

Deputat Dan Cristian Popescu