



**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea  
Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și  
funcționarea asociațiilor de proprietari**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.b32 din 18.02.2014,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :**

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, în vederea asigurării unui plus de transparență în repartizarea și stabilirea tipurilor de cheltuieli ale asociației de proprietari, precum și cu privire la repartizarea sumei care privește proprietatea comună ce revine fiecărui proprietar în cadrul unui condominiu.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Precizăm că Secretarul General al Senatului a transmis Consiliului Legislativ, cu adresele nr.B896 din 6.02.2014 și B899 din 6.02.2014, două propuneri legislative având obiect și conținut

identice, formulate de aceiași inițiatori, care au fost avizate favorabil cu observații și propuneri (Aviz nr.182 din 24.02.2014 și nr.183 din 24.02.2014).

Tot Secretarul General al Senatului a transmis, cu adresa nr.B829 din 18.12.2013, o propunere legislativă a acelorași inițiatori, care viza modificarea art.10 din actul normativ de bază, avizată favorabil cu observații și propuneri, prin Aviz nr.26 din 15.01.2014.

**3. La articolul unic**, partea introductivă, întrucât după publicare, actul normativ de bază nu a suferit intervenții legislative de natura completării, este necesară eliminarea expresiei „și completările”.

**4. La partea dispozitivă a pct.1**, expresia „art.(48<sup>1</sup>)” se va reda sub forma „art.48<sup>1</sup>”.


**5. La pct.2**, având în vedere că alin.(1) al art.56 este structurat, în prezent, în lit.a) - f), intervenția legislativă de completare a acestui alineat trebuie să vizeze introducerea **lit.g)**, și nu a lit.f<sup>1</sup>). Este necesară, de aceea, reformularea părții dispozitive, astfel:

„2. La articolul 56 alineatul (1), după litera f) se introduce o nouă literă, lit. g), cu următorul cuprins:”.

**6. Din considerente de redactare**, partea dispozitivă a **pct.3** trebuie reformulată, astfel:

„3. La articolul 56 alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:”.

Referitor la textul propus, în concordanță cu observația formulată la pct.5 din aviz, pentru corectitudinea normei de trimitere, aceasta trebuie să se refere la **lit.g)** și nu la „f<sup>1</sup>)”.

  
**PRESEDINTE**  
dr. Dragoș ILIESCU

București  
Nr. 269/14.03.2014

**L. nr. 230/2007**

**Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

- 1 promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007  
Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
  
- 2 modificări prin L. nr. 175/2010 M. Of. nr. 502/20 iul. 2010 *modifică art. 13*  
Lege pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
  
- 3 modificări prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011 *suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 26 (termenul se împlinește la 31 iulie 2011) după care operează dispozițiile art. 147 din Constituție*  
Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
  
- 4 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011  
Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
  
- 5 modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012 *modifică, la 1 septembrie 2012, art. 6 alin. (6)*  
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă  
  
Notă: v. În cuprinsul celorlalte acte normative în vigoare, sintagma "puterea de lucru judecat/puterea lucrului judecat" se înlocuiește cu sintagma "autoritatea de lucru judecat/autoritatea lucrului judecat"; Ori de câte ori prin legi și prin alte acte normative se face trimitere la Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale ori la "societatea comercială/societățile comerciale", după caz, trimiterea se consideră a fi făcută la Legea societăților nr. 31/1990 ori, după caz, la societatea/societățile reglementată/reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare".
  
- 6 modificări prin O. U. G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*  
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă  
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
  
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*  
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe  
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
  
- 8 modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013*  
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe