



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**  
**LEGE**

**pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea,  
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Articol unic.-** Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. După articolul 48 se introduce un nou articol, art.48<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art.48<sup>1</sup>.- Asociația de proprietari, prin grija președintelui asociației, va afișa lunar, la vedere, lângă lista de plată a cheltuielilor asociației de proprietari, modalitatea de calcul în urma căreia au rezultat sumele lunare de plată a proprietarilor. Modalitatea de calcul va conține și arăta explicit toate costurile și sumele care formează totalul de plată al proprietarilor, respectiv modul de calcul și de repartizare a acestor cheltuieli către proprietari.”

**2. La articolul 56, alineatul (1), după litera f) se introduce o literă nouă, lit.g), cu următorul cuprins:**

„g) neîndeplinirea atribuțiilor prevăzute la art.48<sup>1</sup>.”

**3. La articolul 56, alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„a) faptele prevăzute la lit.a), b), c) și g) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 3000 lei.”

---

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 10 iunie 2014, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.**

**p. PREȘEDINTELE SENATULUI**



**Cristian-Sorin Dumitrescu**

---