

## AVIZ

### referitor la propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996

Analizând propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B133 din 26.03.2014,

### CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are, în fapt, ca obiect de reglementare doar completarea Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii definiției *locuinței de sprijin* și a unui nou capitol referitor la procedura conform căreia imobilele cumpărate de către autoritățile administrației publice locale, scoase la licitație de către instituțiile creditoare în urma executării silită, ar putea fi transformate în locuințe de sprijin, urmând a fi închiriate foștilor proprietari și evitând astfel evacuarea lor.

2. Prin obiectul său de reglementare, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor organice, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Întrucât propunerea legislativă are implicații asupra bugetului de stat, este necesar să se solicite punctul de vedere al Guvernului, în conformitate cu art.111 alin.(1) din Constituție, republicată.

4. La **titlu**, pentru a exprima corect natura intervențiilor legislative, propunem reformularea, astfel:

„Lege **pentru completarea** Legii locuinței nr.114/1996”.

5. Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, este necesar ca proiectul să aibă un **articol unic**, cu următoarea redactare:

„Articol unic. - Legea locuinței nr.114/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:”.

6. La partea dispozitivă a **pct.1**, pentru unitate în redactarea actelor normative, propunem reformularea, astfel:

„1. La articolul 2, după litera f) se introduce o nouă literă, lit.f<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:”.

Urmează a se reda între ghilimele textul propus.

7. La textul propus pentru lit.f<sup>1</sup>), pentru uniformitate cu restul dispozițiilor din cuprinsul art.2, trebuia ca expresia „Locuință de sprijin” să fie scrisă astfel: „*Locuință de sprijin*”.

8. Având în vedere că definiția *locuinței de sprijin* a fost plasată la art.2, după definiția *locuinței de necesitate* de la lit.f), propunem ca textul preconizat pentru **Capitolul VIII<sup>1</sup>**, să fie introdus după capitolul VII.

Prin urmare, partea dispozitivă a pct.2 se va reformula, astfel :

„2. După articolul 56, se introduce un nou capitol, **Capitolul VII<sup>1</sup>**, cu art.56<sup>1</sup> – art.56<sup>8</sup>, având următorul cuprins:”.

Urmează a se reda între ghilimele textele propuse, avându-se în vedere noua numerotare a articolelor.

9. La textul preconizat pentru actualul art.60<sup>2</sup>, propunem înlocuirea expresiei „prin hotărârea acesteia” prin expresia „prin hotărâre a consiliului local”.

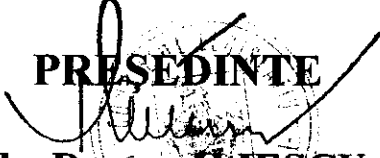
Din aceleași rațiuni, este necesară înlocuirea expresiei „obligațiilor derivate din contractele” prin expresia „obligațiilor stabilite în contractele”.

10. La textul propus pentru actualul art.60<sup>3</sup> alin.(1), pentru o corectă exprimare, propunem înlocuirea expresiei „posibilitatea de prelungire” prin expresia „posibilitatea prelungirii”.

11. Potrivit art.49 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, o enumerare distinctă, marcată cu o literă, nu poate cuprinde la rândul ei, o altă enumerare și nici alineate noi. Ca urmare, textul propus pentru actualul art.60<sup>4</sup> lit.b), trebuie reformulat în mod corespunzător.

12. La textul propus pentru actualul art.60<sup>7</sup>, în considerarea observației de la pct.8 supra, pentru o trimitere corectă, în loc de „art.60<sup>4</sup>” se va scrie „art.56<sup>4</sup>”.

13. La textul preconizat pentru actualul art.60<sup>8</sup>, pentru respectarea stilului normativ, propunem plasarea termenului „constant” din rândul 2, înaintea expresiei „mai redus” din rândul 3.

PREȘEDINTE  
  
dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 432/18.04.2014

**Legea locuinței**

- 1 republicare M. Of. nr. 393/31 dec. 1997  
Legea locuinței \*)\*) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 44/1998 M. Of. nr. 460/30 nov. 1998 *modifică art. 69 și anexa nr. 2*  
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996  
respinsă prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002
- 3 modificări prin O.G. nr. 73/1999 M. Of. nr. 419/31 aug. 1999 *abrogă la 1 ian. 2000 prevederile art. 63 alin. (1)*  
Ordonanță privind impozitul pe venit  
respinsă prin L. nr. 206/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002
- 4 modificări prin L. nr. 145/1999 M. Of. nr. 439/9 sep. 1999 *modifică art. 7 alin. (2), art.20 alin. (1) și (5), art.27, art.34 alin. (2) lit. b, art.35 alin. (2), art.42 alin.(1), art.48 lit.d, art.58 alin. (2) și (3), art.69, anexa nr.2; introduce alin.(3) și (4) la art.5, alin.(2) la art.13, alin. (9) la art.20, art.35\_1, alin. (2) la art.56, alin. (4) și (5) la art.59; alin. (4) la art.62; abrogă art.7 alin. (3) și (4), art.70*  
Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 127/1999 M. Of. nr. 455/20 sep. 1999 *abrogă art. 5 alin. (1), art.6, art.12 alin. (2)*  
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri cu caracter fiscal pentru îmbunătățirea realizării și colectării veniturilor statului  
aprobată cu modificări prin L. nr. 576/2001 M. Of. nr. 679/26 oct. 2001  
(v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 92/2003)
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 215/1999 M. Of. nr. 649/30 dec. 1999 *abrogă art. 5 alin. (3)*  
Modificarea și completarea unor reglementări referitoare la taxa pe valoarea adăugată  
respinsă prin L. nr. 285/2001 M. Of. nr. 306/11 iun. 2001
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 17/2000 M. Of. nr. 113/15 mar. 2000 *abrogă art. 5 alin. (3)*  
Ordonanță de urgență privind taxa pe valoarea adăugată  
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 547/2001 M. Of. nr. 676/25 oct. 2001
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 22/2000 M. Of. nr. 129/28 mar. 2000 *modifică art. 5 alin. (2) și (4); introduce un alineat la art.7 după alin.(2)*  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996  
aprobată cu modificări prin L. nr. 250/2001 M. Of. nr. 296/6 iun. 2001
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 20 alin. (1), alin.(7) și (8); introduce un nou alineat după alin.(9) al art.20*  
Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996  
respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

- 10 modificări prin O.U.G. nr. 295/2000 M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 *suspendă O.U.G. nr. 98/2000*  
 Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului  
 aprobată prin L. nr. 109/2001 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001
- 11 modificări prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001 *respinge O.U.G. nr. 98/2000*  
 Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
- 12 modificări prin O.G. nr. 76/2001 M. Of. nr. 540/1 sep. 2001 *abrogă art. 62 alin. (2)-(4)*  
 Ordonanță pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe  
 aprobată cu modificări prin L. nr. 734/2001 M. Of. nr. 807/17 dec. 2001
- 13 modificări prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002 *respinge O.U.G. nr. 44/1998*  
 Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/1998 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 14 modificări prin H.G. nr. 496/2004 M. Of. nr. 338/19 apr. 2004 *modifică cuantumul prevăzut la art. 7 alin. (2)*  
 Hotărâre privind aprobarea normelor pentru stabilirea cuantumului subvenției de la bugetul de stat ce se poate acorda în anul 2004 categoriilor de persoane prevăzute la art. 7 din Legea locuinței nr. 114/1996
- 15 modificări prin O.U.G. nr. 42/2005 M. Of. nr. 463/1 iun. 2005 *abrogă, la data intrării în vigoare a Statutului C.E.C. - S.A., art. 20*  
 Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării  
 aprobată prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005  
 (v. O. nr. 979/2005 (M.F.P.) - M.Of. nr. 635/ 19 iulie 2005)
- 16 modificări prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005 *aprobă O.U.G. nr. 42/2005*  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2005 privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării
- 17 completat prin L. nr. 62/2006 M. Of. nr. 268/24 mar. 2006 *introduce art.5\_1, alin.(3) la art.63*  
 Lege privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 18 modificări prin O.U.G. nr. 51/2006 M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 *abrogă art. 5\_1 și art.63 alin. (3) introduse prin L. nr. 62/2006*  
 Ordonanță de urgență pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală  
 aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007 M. Of. nr. 43/19 ian. 2007
- 19 modificări prin L. nr. 230/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007 *abrogă art. 35 alin.3, art.35\_1, art.36, art.64, art.69, anexa nr. 2*  
 Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 20 modificări prin O.U.G. nr. 57/2008 M. Of. nr. 358/9 mai 2008 *modifică art. 42 alin. 1, art. 43; abrogă art. 42 alin. 2*  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari  
 aprobată prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008
- 21 modificări prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008 *aprobă O.U.G. nr. 57/2008*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- 22 completat prin O.U.G. nr. 210/2008 M. Of. nr. 835/11 dec. 2008 *introduce lit. i) și j) la art. 2, alin. 5 și 6 la art. 5, art. 10\_1, art. 35\_1, art. 65\_1 și completează anexa nr. 1*  
 Ordonanță de urgență pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996  
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009
- 23 modificări prin L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 210/2008 și modifică art. 2 lit. i) și j), anexa nr. 1; introduce art. 61\_1; abrogă art. 35\_1*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 210/2008 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 24 modificări prin L. nr. 170/2010 M. Of. nr. 507/21 iul. 2010 *modifică art. 10\_1*  
 Lege pentru completarea art. 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea art. 10 1 din Legea locuinței nr. 114/1996
- 25 modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011 *abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 21-33*  
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

Notă: v. În cuprinsul actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a Codului civil: a) referirile la "societate civilă fără personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea simplă"; b) referirile la "societatea civilă cu personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea cu personalitate juridică"; c) referirile la "societatea civilă profesională" se consideră a fi făcute la "societatea profesională, cu sau fără personalitate juridică", după caz; în toate actele normative în vigoare, expresiile "acte de comerț", respectiv "fapte de comerț" se înlocuiesc cu expresia "activități de producție, comerț sau prestări de servicii"; în cuprinsul actelor normative în vigoare, sintagmele "persoane juridice fără/cu scop patrimonial", "fără scop patrimonial" și "cu scop patrimonial" se înlocuiesc cu sintagmele "persoane juridice fără/cu scop lucrativ", "fără scop lucrativ" și, respectiv, "cu scop lucrativ"; la data intrării în vigoare a Codului civil, termenii și expresiile din legislația civilă și comercială în vigoare se înlocuiesc cu termenii și expresiile corespondente din Codul civil; abrogă la data de 1 oct. 2011 Codul civil Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 206 din 6 septembrie 1940, cu modificările ulterioare și Codul comercial Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 194 din 23 august 1940, cu modificările și completările ulterioare; Până la intrarea în vigoare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, referirea din cuprinsul Codului civil la hotărârea definitivă se va înțelege ca fiind făcută la hotărârea irevocabilă.