



Parlamentul României

Senatul

Camera Deputaților

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de lege privind intabularea patrimoniului aparținând unităților administrativ – teritoriale, autorităților și instituțiilor publice

Având în vedere că patrimoniul, atât public cât și privat, al unităților administrative teritoriale, al autorităților publice centrale și locale sau aparținând instituțiilor publice centrale și locale, ori deconcentrate și descentralizate, nu sunt intabulate într-un procent foarte mare, iar un alt procent nu este evidențiat și inventariat nici prin alte acte de autoritate publică,

Ținând cont faptul că regimul de cadastru și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării care are rol de asigurare a publicității imobiliare și de securizarea tranzacțiilor imobiliare și a circuitului civil de care trebuie să se bucure întreaga proprietate,

Luând în considerare necesitatea și obligativitatea prezentării în documentațiile tehnice aferente proiectelor finanțate prin fonduri europene nerambursabile a extraselor de carte funciară dar și de necesitatea identificării prin măsurători reale a suprafețelor imobilelor, terenuri și / sau construcții, certificate doar prin transcrieri succesive ori transformarea vechilor unități de măsură în sistemul metric modern, care fie împiedică fie mărește timpul de scriere și depunere a proiectelor în vederea finanțării,

Având în vedere că lipsa evidențierii în regim de carte funciară a unor imobile a condus în ultimii 25 de ani la apariția unor probleme juridice, precum suprapunerile de terenuri, revendicări ulterioare construirii de rețele de utilități sau de imobile aparținând autorităților și instituțiilor publice,

Luând în considerare costurile ridicate pentru fiecare operațiune de întocmire a documentațiilor topografice, de cadastrare, de înscriere în cartea funciară ori de actualizare a datelor de carte funciară dar și lipsa resurselor pentru aceste operațiuni care se și taxează la valoarea imobilelor și care împiedică autoritățile publice să inițieze un proces de inventariere, măsurare, intabulare a patrimoniului, iar cu privire la taxele generate de prima intabulare, acestea sunt parțial deja exceptate prin Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 modificat prin Ordinul nr. 176 din 5 august 2010,

Având în vedere că prin angajamentele semnate de Guvernul României cu Comisia Europeană, România s-a angajat ca până în decembrie 2013, să modifice cadrul legislativ care să permită realizarea intabulării gratuite și, mai mult decât atât, ca până la sfârșitul anului 2014 să avem 25% din suprafața țării intabulată,

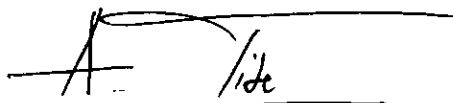
Ținând seama de faptul că siguranța circuitului civil al imobilelor reprezintă un atribut esențial pentru proprietate și totodată protejează patrimoniul statului / unităților administrativ – teritoriale, asigurând garantarea și ocrotirea de care se bucură prin Constituție și împiedicând inalienabilitatea acestor bunuri,

Propunem promovarea unui proiect legislativ prin care se permite ca prima intabulare a acestor patrimonii să fie gratuită, scutită de taxe, pentru bunurile imobiliare aflate în proprietatea autorităților publice locale și a autorităților și instituțiilor publice.

Acest proiect de lege privește întreg patrimoniul, public sau privat, al statutului, al unităților administrativ-teritoriale, al autorităților publice și instituțiilor publice. În sensul prezentei legi sunt autorități publice organizațiile prin care cele trei puteri constituite în stat exercită suveranitatea iar instituțiile publice sunt persoane juridice prin care deși nu se exercita suveranitatea dar al căror buget este constituit din surse publice și care se află în subordinea autorităților publice.

Inițiator

Senator Alin Tișe

Handwritten signature of Alin Tișe, consisting of a stylized 'A' followed by 'ișe'.